

Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

LAVORI DI RECUPERO CONSERVATIVO DELLA CASA RURALE SITA NEL PODERE ACACIA DELL' EX AZIENDA INPS DI SAN GIOVANNI SUERGIU

Il presente intervento prevede i lavori di recupero conservativo della casa rurale sita nel podere n. 3 "Acacia" dell'ex azienda Inps di San Giovanni Suergiu, facente parte del Patrimonio Regionale del Monte Pascoli, la cui gestione, ai sensi della L.R. 44/1976, è affidata all' Agenzia Laore.

Detto fabbricato cade nel foglio catastale n. 32 - mappale n. 153 del Comune di San Giovanni Suergiu. Il corpo di fabbrica del podere si trova in condizioni originarie, l'anno di costruzione risale all'immediato dopoguerra. Ha una struttura portante in pietra dello spessore di 50 cm., e tramezzi in laterizio. Il tetto è realizzato con travetti gettati in opera e tavelle, mentre il manto di copertura è di tegole marsigliesi. Tutta la struttura portante muraria è in buono stato generale, salvo un cedimento strutturale su una parete realizzata in un secondo momento. Il tetto di copertura è estremamente danneggiato a causa di diverse infiltrazioni d'acqua (vedi foto).

Per l'esecuzione di tali lavori occorre procedere con la massima celerità in quanto l'abitazione (in uso al concessionario) non è dotata di servizi igienici, l'impianto elettrico non è a norma di legge e versa in condizioni di vetustà e degrado.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

A seguito di sopralluogo tecnico, è emersa la necessità di effettuare alcuni interventi di recupero conservativo finalizzati al rifacimento del tetto, la demolizione della muratura in blocchetti in cls e relativa fondazione (muri perimetrali stanza n. 4) e la sua ricostruzione, il risanamento delle pareti interne dalla risalita di umidità con la realizzazione di una barriera chimica, la posa di un nuovo ve-

spazio su tutta l'abitazione realizzato in casseri di polipropilene riciclato, il rifacimento dei pavimenti, la tinteggiatura interna ed esterna del fabbricato, la ripresa degli intonaci ammalorati, la sostituzione degli infissi esterni, la posa dei canali di gronda e dei discendenti pluviali, l'esecuzione di un nuovo servizio igienico interno all'abitazione, il rifacimento dell'impianto idrico e sanitario, il rifacimento dell'impianto elettrico in conformità alle norme vigenti.

Di seguito si riportano alcune foto.



Figura 1 – ingresso casa rurale



Figura 2 – tracce murarie esistenti



Figura 3 – lesione strutturale muro portante stanza 4



Figura 4 – lesione strutturale muro portante stanza 4 (veduta esterna)



Figura 5 – lesioni strutturali solaio di copertura



Figura 6 – lesioni strutturali solaio di copertura



Figura 7 – risalita umidità su pareti interne



Figura 8 – particolare impianto elettrico esistente

Cagliari, Dicembre 2011

Geom. Valentino Murru

Relazione tecnica – risanamento conservativo casa rurale podere Acacia.