

AVVISO PUBBLICO PER RICERCA LOCALI IN LOCAZIONE DA DESTINARE A SEDE UFFICI AGENZIA LAORE SARDEGNA – COMUNE DI PULA

OGGETTO

L'Agenzia Laore Sardegna – Agenzia regionale per lo sviluppo in agricoltura, con sede in Cagliari – Via Caprera 8, intende reperire nel Comune di Pula (CA) un immobile – o porzione – ad uso ufficio, da destinare a sede dello Sportello Unico Territoriale Santa Margherita di Pula

A - REQUISITI DIMENSIONALI E FUNZIONALI DI MASSIMA

- 1) Consistenza complessiva per un numero di postazioni di lavoro non inferiore a 6 (sei);
- 2) Presenza di due servizi igienici di cui almeno uno fruibile da portatori di handicap;
- 3) Eventuale presenza di sala multifunzionale, con possibilità di utilizzo come sala riunioni;

Distribuzione razionale dei locali su un unico piano, (si prediligono soluzioni poste al piano terra o con adeguati percorsi verticali), con completo superamento delle barriere architettoniche, sia nei percorsi esterni che nei locali da utilizzare;

- 4) Presenza di n. 4 posti auto per autovetture di servizio.

- 5) Superficie richiesta circa mq 120/140.

B - REQUISITI TECNICI

- 1) Conformità dell'immobile alla vigente normativa in materia di edilizia e urbanistica;
- 2) Destinazione dell'immobile ad uso uffici e sua conformità alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente nel Comune;
- 3) Conformità degli impianti tecnici alle normative vigenti;
- 4) Impianto elettrico a norma Conformità dell'immobile alla vigente normativa in materia di edilizia e urbanistica;
- 5) Destinazione dell'immobile ad uso uffici e sua conformità alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente nel Comune;
- 6) Conformità degli impianti tecnici alle normative vigenti;
- 7) Impianto elettrico completo di corpi illuminanti adeguati all'attività prevista in tutti i locali oggetto di locazione e completo di illuminazione di emergenza;

Laore Sardegna

via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 - fax 070 6026 2222
C.F e P.I. 03122560927
www.sardegnaagricoltura.it
laoresardegna@ersat.rupa.it

Dipartimento degli affari generali e della contabilità

Servizio infrastrutture e patrimonio
via Caprera n. 8, 09123 Cagliari
tel. 070 6026 2034, fax 070 6026 2120

8) Dotazione di adeguato impianto di riscaldamento/raffrescamento, realizzato in relazione all'attività prevista. Saranno giudicate ammissibili anche le proposte di immobili i cui proprietari si impegnano a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle norme di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori richieste da parte dell'agenzia, entro il termine improrogabile di mesi 2 dalla data della comunicazione della formale accettazione della proposta.

C – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

La proposta sottoscritta del proprietario (persona fisica e/o giuridica) dovrà far pervenire, mediante consegna a mano, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, in plico idoneamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, riportante la dicitura "PROPOSTA PER LOCAZIONE IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE UFFICI AGENZIA LAORE SARDEGNA – SUT CAPOTERRA IN COMUNE DI PULA", al seguente indirizzo: "Agenzia Laore Sardegna – Servizio Infrastrutture e Patrimonio – Via Caprera n. 8 – 09123 Cagliari", entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21/11/2011.

All'interno del plico dovrà essere inserita la documentazione di seguito elencata:

a. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, redatta ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, resa dal proprietario dell'immobile (persona fisica o legale rappresentante nel caso di persona giuridica), corredata da copia fotostatica di un documento d'identità, attestante quanto segue:

- assenza dello stato fallimentare, di concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure, e di ogni altra condizione che possa impedire la valida sottoscrizione di un contratto di locazione con una Pubblica Amministrazione;
- assenza di condanne penali e di misure di prevenzione o di sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la P.A. e per reati di tipo mafioso a carico del rappresentante legale e dei soggetti amministrativi in caso di persona giuridica;
- assenza delle condizioni per l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera C) del D. Lgs. N. 231/2011 o di altra sanzione che determina il divieto di contrarre con P.A.;

b. Documentazione tecnica

- identificativi catastali dell'immobile e indicazione di titolo di proprietà;
- elaborato planimetrico dell'immobile adeguatamente quotato;
- indicazione della superficie lorda ed utile dell'immobile per le diverse destinazioni d'uso;

- dichiarazione di esistenza delle certificazioni di conformità degli impianti e indicazioni degli estremi di riferimento, ovvero dichiarazioni di un tecnico abilitato.

Dichiarazione di disponibilità ad eseguire a propria cura e spese i lavori di adeguamento dell'immobile offerto in locazione, ove necessari, con esatta indicazione dei tempi di consegna;

c. Offerta economica

Dovrà riportare l'importo del canone annuo di locazione dell'immobile proposto e indicazione degli eventuali oneri condominiali, se dovuti.

D - PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Trattativa privata procedura da avviso pubblico. Il presente avviso ha come unica finalità quella di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo l'Agenzia, la quale potrà:

- non concludere con un contratto la presente ricerca di mercato;
- condurre ulteriori trattative in relazione all'immobile o agli immobili offerti, che riterrà più idonei.

La presentazione delle offerte pertanto non costituisce aspettativa per le parti offerenti. L'Agenzia potrà procedere alla selezione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente.

Si informa che i dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca di immobile e con la sottoscrizione dell'offerta, gli offerenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Con la partecipazione al presente annuncio l'offerente prende atto che l'Agenzia Laore Sardegna non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e sarà onere esclusivo dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Elena Vicoli, funzionario dell'Agenzia – tel. 07060262107 07060262035.

Per ricevere ulteriori informazioni è possibile contattare il RUP negli orari sotto elencati:

Dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio
Ing. Antonio Loche