

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 96/10 DEL 03.08.2010

Oggetto: Patrimonio immobiliare dell'Agenzia Agris Sardegna - Beni immobili ad uso abitativo – Atto d'indirizzo

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31;

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia per la ricerca in agricoltura AGRIS Sardegna approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 25/37 del 3.07.2007 così come modificato con deliberazione della giunta regionale n. 58/13 del 28.10.2008;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 28/61 del 26.07.2007, avente ad oggetto "Soppressione dell'ERA Sardegna, del Consorzio interprovinciale per la frutticoltura di Cagliari-Oristano-Nuoro, del Consorzio per la frutticoltura di Sassari e dell'ERSAT Sardegna. Trasferimento delle loro funzioni. Successione delle Agenzie AGRIS Sardegna, Laore Sardegna e ARGEA Sardegna";

VISTA la L.R. 5 marzo 2008 n. 3;

VISTA la L.R. 14 maggio 2009, n. 1;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 4/23 del 02.02.2010, avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2010 e pluriennale 2010-2013 dell'Agenzia AGRIS Sardegna";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 48 del 31.03.2010 di nomina del Commissario Straordinario dell'Agenzia AGRIS Sardegna;

### PREMESSO:

- che con determinazioni del Direttore Generale n. 77/08 del 01.07.2008 e n. 155 del 14.11.2008, in attuazione delle disposizioni dell'art. 33, primo comma, della L.R. 8 agosto 2006 n. 13, sono stati individuati, previa ricognizione e nell'ambito di un generale programma di riordino del patrimonio aziendale dell'Agenzia, gli immobili funzionali e non più funzionali alle attività istituzionali;
- che la Giunta Regionale con deliberazione n. 73/2 del 20.12.2008 nel prendere atto dell'elenco dei beni funzionali all'attività dell'Agenzia Agris, ha dato mandato al Servizio Demanio e Patrimonio dell'Assessorato degli Enti Locali per l'inserimento nel patrimonio regionale dei beni dell'Agris ritenuti non funzionali alle attività istituzionali della medesima agenzia, le cui procedure sono tuttora in atto;

ATTESO che al fine di procedere alla ricognizione degli immobili già adibiti ad uso abitativo in dotazione a ciascun Dipartimento, locati, concessi ad altro titolo o temporaneamente non utilizzati, che hanno o possono avere caratteristiche e finalità accessorie agli scopi istituzionali dell'agenzia, con determinazione

dell'allora Direttore Generale in carica n. 81/09 del 11.05.2009 ed allo scopo di impartire uniformi indirizzi per la corretta gestione dei medesimi, veniva dato mandato a ciascun Dipartimento affinché comunicasse agli uffici della Direzione Generale entro il 15 luglio 2009 un elenco degli immobili idonei all'uso abitativo che fossero in dotazione, locati, concessi ad altro titolo o temporaneamente non utilizzati, completi dei dati anagrafici dei locatari, degli estremi catastali e muniti della copia del titolo giuridico relativo alla locazione o ad altro tipo di concessione;

PRESO ATTO inoltre che col medesimo provvedimento si disponeva che a far data dal 30 settembre 2009, oppure dalla data di scadenza dei contratti in essere, i direttori di Dipartimento, per gli immobili di competenza, provvedessero alla locazione degli immobili ad uso abitativo temporaneamente non utilizzati di cui non fosse stato disposto un prossimo utilizzo, nonché alla locazione degli immobili in dotazione concessi in uso a diverso titolo, secondo le prescrizioni di legge e in conformità allo schema di contratto tipo allegato allo stesso provvedimento;

ATTESO che a seguito della richiesta ribadita con nota Commissariale prot. D.G. n. 178 del 05.02.2010, i Dipartimenti interessati, nella specie il DIRARB, il DIRVE, il DIRPA ed il DIRIP, hanno provveduto a trasmettere i dati di loro pertinenza;

VISTA la relazione presentata dal Direttore del Servizio Programmazione e Bilancio ns. prot. n. 1128/DG del 08.06.2010, in cui si comunica che a seguito delle risultanze delle predette comunicazioni ed ai sopralluoghi compiuti dai tecnici incaricati, è stato predisposto un quadro riepilogativo della situazione immobiliare ad uso abitativo dell'Agenzia, degli immobili destinati ad altre finalità e degli immobili non utilizzati, con la descrizione della tipologia di contratto, la data di scadenza del rapporto, i dati identificativi dell'inquilino e la stima del canone di locazione applicabile;

PRESO ATTO in particolare:

- che a seguito della cernita del patrimonio immobiliare di pertinenza dell'Agenzia, è emersa l'esistenza su un totale di 46 immobili censiti, di n. 20 immobili destinati ad uso abitativo, allo stato attualmente utilizzati, n. 7 potenzialmente utilizzabili ma attualmente non concessi in locazione, oltre che di fabbricati concessi in locazione a persone giuridiche e ad un privato con destinazione commerciale, di immobili destinati ad uso interno e di immobili considerati non agibili;
- che per quanto attiene alla tipologia del titolo giuridico di detenzione, è risultato che dei 23 contratti attualmente in corso di esecuzione 11 sono contratti in comodato gratuito, dei quali alcuni in essere con persone fisiche ed altri con persone giuridiche;
- è emerso inoltre che su un totale di 19 immobili locati ad uso abitativo 12 sono affidati a dipendenti dell'Agenzia, 7 a non dipendenti dell'Agenzia;
- da rilevare infine come dei contratti in essere alcuni sono già scaduti ed altri sono prossimi alla scadenza;

VALUTATO che l'assegnazione di immobili ad uso abitativo disponibili presso le varie aziende del Dipartimento risponde all'ottica del migliore mantenimento e salvaguardia delle strutture immobiliari così destinate facendo anche conseguire il vantaggio per l'Agenzia, di una sorta di deterrenza da furti ed intrusioni, svolta indirettamente per la presenza di nuclei abitativi in aziende di grandi dimensioni;

ATTESO che nella succitata relazione, stante il panorama variegato della situazione immobiliare dell'Agenzia sopra delineato, si evidenzia preliminarmente l'esigenza di stabilire delle condizioni contrattuali uniformi di disciplina per quanto attiene ad alcuni aspetti generali, in particolare in tema di messa a norma degli impianti elettrici, di dotazione per ciascun immobile di contatori (luce ed acqua) separati, di procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento degli immobili, i cui contratti sono prossimi alla scadenza o già scaduti, ed infine di fissazione dei canoni di locazione;

VISTO l'atto di indirizzo, contenente le modalità operative per l'affidamento e la disciplina del patrimonio immobiliare dell'Agenzia destinato ad uso abitativo e ritenuto di doverlo approvare;

**DELIBERA**

1. di approvare, per i motivi di cui in narrativa, l'atto di indirizzo allegato sub a) alla presente deliberazione, contenente le modalità operative per l'affidamento e la disciplina del patrimonio immobiliare dell'Agenzia destinato ad uso abitativo;
2. di stabilire il canone di affitto mensile per gli immobili ad uso abitativo in uso all'Agenzia Agris Sardegna, secondo le stime dell'ufficio tecnico, nei termini dell'allegato sub b) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. di trasmettere copia della presente deliberazione ai Dipartimenti dell'Agenzia per i provvedimenti di competenza.

**Il Commissario Straordinario**

**Dr. Efsio Floris**