

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. **2165/2010**

DEL **06 LUG 2010**

Oggetto: **L.R. 14 marzo 1994 n. 12 art. 18 – Comune di Baunei - Alienazione dei diritti di uso civico**

Il Direttore ad interim del Servizio Territoriale dell'Ogliastra

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Argea Sardegna n. 32/2007 del 1 ottobre 2007 con la quale veniva conferito l'incarico di Direttore ad interim del Servizio Territoriale dell'Ogliastra al Dott. Agostino Curreli;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 recante "Norme in materia di usi civici" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale n. 50 del 13 giugno 2006 che ha disposto il trasferimento all'agenzia ARGEA Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTO il regolamento comunale per l'esercizio degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 16 luglio 1998 e modificato con deliberazione n. 25 del 7 maggio 1999;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale di Baunei n. 14 del 5 marzo 2010 avente per oggetto la "alienazione al sig. Pietro Gaias di un'area comunale di mq 52 per la realizzazione di una casa di civile abitazione";

CONSIDERATO che dal verbale di sopralluogo redatto dal funzionario incaricato Geom. Leandro Stochino in data 24.06.2010 consta che nulla osta all'alienazione proposta in quanto l'area è ubicata all'interno del perimetro urbano e risulta già edificata;

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. **2165/2010**

DEL **06 LUG 2010**

CONSIDERATO che i fini per i quali l'alienazione è richiesta (realizzazione di una casa di civile abitazione) non possono essere realizzati con un mutamento di destinazione, come previsto dal comma III dell'art. 18 della L.R. 12/1994;

DETERMINA

Di autorizzare l'alienazione dell'area ubicata in catasto al foglio 51 mappale 108 della superficie di mq 52 al sig. **Pietro Gaias**, nato a Baunei il 29.12.1969 ed ivi residente in Via San Pietro n. 9

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 della L.R. 12/1994:

- ⇒ il prezzo dell'alienazione deve corrispondere al valore venale del bene nella sua reale entità, tenendo conto delle eventuali favorevoli prospettive di incremento per urbanizzazione o valorizzazione turistica e deve essere stabilito previa valutazione dell'U.T.E.
- ⇒ le finalità in vista delle quali è stata richiesta la presente autorizzazione devono essere realizzate entro un termine stabilito che verrà fissato nell'atto di alienazione; in difetto, vale quanto previsto dal comma V dell'art. 18 sopra citato.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U.R.A.S., nel sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e nell'albo pretorio del comune di Gairo per almeno 15 giorni;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

Il Direttore ad interim del Servizio Territoriale

Agostino Curreli