



Servizio Territoriale del Nuorese

Allegato alla nota prot. n° 0008014 del 31/05/2010

### VERBALE ISTRUTTORIO

**Comune di Nuoro - Sclassificazione aree site nella Z.I.R. di "Prato Sardo" - L. R. 14 marzo 1994, n. 12 art. 18 bis e ss.mm.ii. .**

Domanda presentata il 21.01.2010 prot. Argea n.489 del 21.01.2010 dal COMUNE DI NUORO - Codice fiscale 00053070918 - a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 31.12.2009 con la quale si chiede la Sclassificazione dal regime demaniale civico dei terreni siti nell'area industriale di Prato Sardo.

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n° 12 - Norme in materia di usi civici e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. Legge Regionale 4 aprile 1996, n. 18 - Integrazioni e modifiche alla legge regionale 14 marzo 1994, n. 12 "Norme in materia di usi civici";

VISTA la L. R. 7 agosto 2009, n.3 -Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale;

VISTA la nota del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 21113 del 5 novembre 2009, avente per oggetto: "L.R. 3/2009 art.2 commi 35 e 36 – Sclassificazione terre civiche" - con la quale si precisano le attività in carico all'Argea Sardegna in merito alle procedure di Sclassificazione delle terre civiche;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 12.04.2010 relativa all'*adozione definitiva* della richiesta di Sclassificazione;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Affari Legali, Controllo Enti e Usi Civici dell'Assessorato Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 224 del 23 febbraio 2005, con la quale sono state accertate le terre civiche del comune di Nuoro, ai sensi dell'art. 5 della L.R. N. 12/94;

PRESO ATTO che l'istanza di Sclassificazione è motivata in quanto i terreni civici siti nella zona industriale di "Prato Sardo" hanno perso definitivamente l'idoneità all'esercizio degli usi civici nelle forme tradizionali per le azioni poste in essere da parte dell'Amministrazione di Nuoro con la destinazione urbanistica ad area PIP (Piano di Insediamenti Produttivi) e con la realizzazione di opere permanenti di interesse pubblico;

RILEVATO che le aree oggetto di richiesta di Sclassificazione sono incluse e delimitate nella

cartografia allegata al D.P.G.R. n. 4439/581 del 08.05.1974 con cui si Approva il Piano Tecnico Economico per la Zona Industriale di Interesse Regionale di Prato Sardo, nonché nel successivo D.P.G.R. n. 8 del 07.01.1977 con cui è stato approvato il Piano Particolareggiato della Zona Industriale di Prato Sardo;

I sottoscritti tecnici istruttori Dott. For. Ciriaco Porcu e Dott. Agr. Luigi Belloi, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale del Nuorese con nota prot.630 del 25.01.2010, di procedere all'istruttoria tecnico-amministrativa della richiesta di cui alle premesse;

VERIFICATA la documentazione allegata all'istanza e la successiva documentazione integrativa prodotta in seguito alle richieste dell'Ufficio - lettera racc. A/R, prot. 1890 Del 16.02.2010 - ed eseguito l'accertamento preliminare in loco, in data 25.05.2010, alla presenza del Sig. Pirari Francesco (Funzionario comunale);

VISTA la nota del 29.04.2010, Nostro prot. N. 5888 del 30.04.2010 con la quale il Comune di Nuoro trasmette la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 12.04.2010 di "adozione definitiva" della richiesta alla R.A.S. di Sclassificazione delle aree site in località Prato Sardo corredata degli allegati con l'individuazione finale delle aree da Sclassificare; con la medesima nota il Comune di Nuoro invia la documentazione probante l'avvenuta pubblicazione degli atti, nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. 12/94;

PRESO ATTO di quanto riportato nella Deliberazione C.C. n° 24 del 12.04.2010 di adozione definitiva, in cui il C.C. certifica relativamente a:

- 1) mancato rilascio negli ultimi decenni, da parte del Comune, di autorizzazioni relative all'utilizzo delle terre per gli usi civici tradizionali sulle aree interessate;
- 2) dichiarazione per cui le aree da Sclassificare non sono state utilizzate in difformità alle prescrizioni previste dagli strumenti urbanistici (di oggi e di allora);

CONSIDERATE le difficoltà incontrate da parte degli incaricati del Comune di Nuoro per la ricostruzione dei numerosi frazionamenti susseguitesi nei terreni oggetto della richiesta, rispetto alla situazione catastale indicata nella determinazione di accertamento delle terre civiche, pertanto si è convenuto di procedere alla Sclassificazione avvalendosi dei riferimenti catastali indicati nell'accertamento stesso ed evidenziando in maniera puntuale le aree da Sclassificare tramite l'ausilio di elaborati cartografici di chiara ed esaustiva consultazione (allegato 2 alla Deliberazione del C. C. n. 24 del 12.04.2010 ed ortofotocarta);

Tutto ciò premesso ed esposto, ritenuto che per i terreni oggetto della Sclassificazione elencati in calce sussistano le condizioni previste dalla normativa, ovvero che:

- a) abbiano irreversibilmente perso la conformazione fisica o la destinazione funzionale di terreni agrari, ovvero boschivi o pascolivi;
- b) siano stati alienati prima dell'entrata in vigore della Legge 8 agosto 1985, n. 431, da parte dei comuni mediante atti posti in essere dai comuni stessi senza il rispetto della normativa di cui alla Legge 16 giugno 1927, n. 1766, o siano stati utilizzati dai comuni per la costruzione di opere permanenti di interesse pubblico o per la realizzazione di PEEP o di PIP;
- c) non siano stati utilizzati in difformità alla programmazione urbanistica comunale;

#### ATTESTANO

che dall'istruttoria di quanto riportato nelle Deliberazioni del C.C. di Nuoro n. 100/2009 e n. 24/2010 citate e dei relativi allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale, non sussistono limitazioni tecniche affinché venga autorizzata la Sclassificazione dal regime demaniale civico delle aree individuate graficamente nella planimetria catastale costituente l'allegato "2" della Deliberazione di "adozione definitiva" n° 24/2010 e di seguito elencate,

<b>FOGLIO 30</b>		
<b>Determinazione accertamento</b>		<b>Superficie da Sclassificare</b>
n. 224 del 23.02.2005		
<b>Area di riferimento</b>		
<b>Dati catastali</b>	<b>Superficie</b>	
F.30/Mapp. 25P / parte	301.899 mq	164.910 mq

<b>FOGLIO 31</b>		
<b>Determinazione accertamento</b>		<b>Superficie da Sclassificare</b>
n. 224 del 23.02.2005		
<b>Area di riferimento</b>		
<b>Dati catastali</b>	<b>Superficie</b>	
F.31/Mapp. 6aP / parte	1.112.206 mq	356 mq

<b>FOGLIO 32</b>		
<b>Determinazione accertamento</b>		<b>Superficie da Sclassificare</b>
n. 224 del 23.02.2005		
<b>Area di riferimento</b>		
<b>Dati catastali</b>	<b>Superficie</b>	
F.32/Mapp. 1a / parte	201.861 mq	474 mq

<b>FOGLIO 39</b>		
<b>Determinazione accertamento</b>		<b>Superficie da Sclassificare</b>
<b>n. 224 del 23.02.2005</b>		
<b>Area di riferimento</b>		
<b>Dati catastali</b>	<b>Superficie</b>	
F.39/Mapp. 1	498.000 mq	498.000 mq
F.39/Mapp. 1b	112.680 mq	112.680 mq
F.39/Mapp. 2b	200.900 mq	200.900 mq
F.39/Mapp. 2c	41.760 mq	41.760 mq
F.39/Mapp. 3a	22.346 mq	22.346 mq
F.39/Mapp. 4a	714 mq	714 mq
F.39/Mapp. 5a	117.798 mq	117.798 mq
F.39/Mapp. 5b	4.180 mq	4.180 mq
F.39/Mapp. 6	14.832 mq	14.832 mq
F.39/Mapp. 7	31.740 mq	31.740 mq
F.39/Mapp. 7b	99.100 mq	99.100 mq
F.39/Mapp. 7c	118.464 mq	118.464 mq
F.39/Mapp. 11b / parte	200.000 mq	145.204 mq
F.39/Mapp. 24b	18.233mq	18.233mq
F.39/Mapp. 47	705 mq	705 mq
F.39/Mapp. 48	2.555 mq	2.555 mq
F.39/Mapp. 49	348 mq	348 mq
F.39/Mapp.76	30.000 mq	30.000 mq

F.39/Mapp. 587f	1.180 mq	1.180 mq
F.39/Mapp. 587g	4.800 mq	4.800 mq
F.39/Mapp. 587h	16.760 mq	41.760 mq
F.39/Mapp. 587hP	25.000 mq	
F.39/Mapp. 604 / parte	138.136 mq	58.456 mq
F.39/Mapp.1929	10.101 mq	10.101 mq
F.39/Mapp.1930	2.427 mq	2.427 mq

### FOGLIO 40

Determinazione accertamento		Superficie da Sclassificare
n. 224 del 23.02.2005		
Area di riferimento		
Dati catastali	Superficie	
F.40/Mapp.1	6.588 mq	6.588 mq
F.40/Mapp.2 / parte	190.840 mq	35.000 mq
F.40/Mapp.28 / parte	18.851 mq	10.500 mq
F.40/Mapp.30	1.494 mq	1.494 mq
F.40/Mapp.31	8.692 mq	8.692 mq
F.40/Mapp.34b	23.776 mq	23.776 mq
F.40/Mapp.342	4.832 mq	4.832 mq

Nuoro, 31 maggio 2010

**I Tecnici Istruttori Incaricati**

Dr. For. Ciriaco Porcu - Dr. Agr. Luigi Belloi