

# Argea

Agenzia regionale  
per il sostegno all'agricoltura



Servizio Territoriale del Sassarese

DETERMINAZIONE N. 3377

DEL 13/07/2012

Oggetto: manutenzione straordinaria impianto idrico-sanitario c/o uffici Agenzia ARGEA Sardegna di Sassari - viale Adua n. 1. Affidamento fornitura e posa in opera gruppo di pressurizzazione ed opere accessorie per ripristino impianto di autoclave.

### **Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese**

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21/12/2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

VISTA la Legge Regionale 7 agosto 2007, n.5;

VISTO il Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n. 35/2007 del 03/10/2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

### **PREMESSO CHE**

- l'impianto idrico-sanitario installato presso la sede degli uffici ARGEA Sardegna di Sassari - composto da un gruppo di pressurizzazione ed un serbatoio di riserva idrica ubicati in due distinti vani interrati nell'area verde contigua al fabbricato - è attualmente non funzionante a causa dello stato di forte degrado in cui sono stati rinvenuti l'autoclave e gli altri componenti, degrado accentuato dalla mancanza di aerazione nei due vani tecnici;
- fra gli interventi inseriti nella programmazione annuale del Servizio Territoriale del Sassarese,

Servizio Territoriale del Sassarese

DETERMINAZIONE N. 3377

DEL 13/07/2012

finalizzati alla manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, degli impianti tecnologici, era ricompreso anche quello per il ripristino dell'impianto idrico-sanitario;

- in relazione a detto intervento, previa autorizzazione della Direzione Generale (determinazione. n. 3180 del 29/06/2012), con determinazione del Direttore del Servizio n. 3271 del 04/07/2012 è stato affidato all'Ing. Giovanni Battista Rassu l'incarico per la stesura dei preliminari atti di natura tecnico-economica e per la successiva assunzione della direzione dei lavori;

#### **CONSIDERATO CHE**

- in occasione di un recente intervento sull'impianto di condizionamento a servizio dello stabile si è rilevato il mancato funzionamento della pompa di calore per l'insufficiente pressione dell'acqua, dovuta ai lavori che la società Abbanoa stava effettuando nello stesso periodo sulle apparecchiature di potabilizzazione della rete cittadina;
- è pertanto necessario ed improcrastinabile provvedere al ripristino dell'impianto di autoclave, sia per fronteggiare l'eventualità di interruzioni nell'erogazione della diretta dall'acquedotto, sia per compensare eventuali livelli deficitari nella pressione idrica così da poter assicurare in qualsiasi momento il corretto funzionamento degli impianti termoidraulici a servizio della sede;
- negli elaborati redatti dal professionista, rispettivamente, per il ripristino dell'impianto di autoclave e per l'aerazione dei vani, sono previste, in sintesi, le seguenti lavorazioni e relative stime economiche:
  - sostituzione del gruppo di pressurizzazione e degli altri componenti ammalorati con fornitura e posa di un nuovo gruppo di pompaggio, di n. 3 vasi di espansione chiusi a membrana ed accessori connessi, con rifacimento delle linee elettriche di alimentazione e controllo, per un importo pari a € 4.908,00 (quattromilanovecentotto/00), al netto dell'I.V.A. di legge;

Servizio Territoriale del Sassarese

DETERMINAZIONE N. 3377

DEL 13/07/2012

- realizzazione di un'ideale superficie di aerazione nei due locali tecnici in cui sono alloggiati il serbatoio di accumulo ed il gruppo di pompaggio, modifica dei chiusini del passo d'uomo con fornitura e posa di n. 2 piatti in acciaio da saldare sugli esistenti telai, trattamento anticorrosivo della scala portatile ed opportune rifiniture edili, per un importo pari a € 1.430,00

(millequattrocentotrenta/00), al netto dell'I.V.A. di legge;

- la spesa complessiva presunta, tra forniture e manodopera, ammonta a € 6.338,00 (seimilatrecentotrentotto/00), al netto dell'I.V.A. di legge;

#### **DATO ATTO CHE**

- con nota prot. ARGEA n. 36860/Amm. del 10/07/2012 è stato richiesto all'impresa "3S IMPIANTI E MANUTENZIONI di Satta M. Antonietta & C. S.a.s.", già manuttrice dell'impianto di climatizzazione della sede, di formulare un'offerta economica complessiva per l'esecuzione degli interventi, sulla base dei costi stimati dal direttore dei lavori;
- a seguito della richiesta, l'Impresa ha formulato un'offerta (prot. ARGEA n. 37136 del 11/07/2012) per un totale complessivo di € 5.514,00 (cinquemilacinquecentoquattordici/00), al netto dell'I.V.A. di legge;
- vi sono sufficienti risorse finanziarie in bilancio per sostenere il costo degli interventi, così come proposto nella succitata offerta;
- il responsabile del procedimento è il direttore del Servizio Territoriale del Sassarese, Dr. Agr. Piermario Manca;

#### **RITENUTO**

- opportuno e conveniente, dovendo procedere con urgenza alla sistemazione dell'impianto, affidare i lavori all'impresa interpellata che, oltre a godere della piena fiducia dell'Amministrazione, è in grado di eseguire l'intervento con tempestività e cognizione di

Servizio Territoriale del Sassarese

DETERMINAZIONE N. 3377

DEL 13/07/2012

causa, così da poter riavviare in tempi brevi la pompa di calore, momentaneamente inattiva, come si è detto, per mancanza della corretta pressione idrica di alimentazione;

### VALUTATO CHE

- la natura manutentiva dell'intervento e l'entità dell'offerta economica consentono al responsabile del procedimento di fare ricorso all'acquisizione in economia delle prestazioni di fornitura, installazione e lavorazioni edili accessorie tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D.Lgs. 163/2006;

### VISTE

- le relazioni redatte dal direttore dei lavori, che illustrano lo stato in cui sono state rinvenute le apparecchiature e gli altri componenti, la necessità di rivedere gli accessi ai vani creando i fori per l'aerazione e modificando i chiusini per proteggere le apparecchiature dagli attacchi ossidativi e dalle infiltrazioni meteoriche, la natura degli interventi, le caratteristiche tecniche della fornitura, nonché la stima dei relativi costi, con specifica di tutte le lavorazioni necessarie, quali opere di rimozione, demolizione, smaltimento etc., per dare il lavoro eseguito secondo la regola dell'arte;
- l'offerta economica formulata, dall'impresa "3S IMPIANTI E MANUTENZIONI di Satta Maria Antonietta & C. S.a.s.", nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle succitate relazioni;

### DETERMINA

- **DI APPROVARE** le relazioni tecnico-economiche redatte dal direttore dei lavori incaricato, Ing. Giovanni Battista Rassu, trasmesse al Servizio con nota prot. ARGEA n. 32955 del 19/06/2012, in ordine all'intervento di ripristino dell'impianto idrico-sanitario installato presso la sede degli uffici ARGEA Sardegna di Sassari, secondo le specifiche tecniche e le modalità di esecuzione indicate dal professionista nelle medesime relazioni;
- **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D.Lgs. 163/2006, all'impresa "3S IMPIANTI E MANUTENZIONI di Satta Maria Antonietta & C. S.a.s." con sede legale in

Servizio Territoriale del Sassarese

DETERMINAZIONE N. 3377

DEL 13/07/2012

Sassari, Via dei Gremi n. 7/A, C.F. e P. I.V.A. 01734830902, l'esecuzione delle prestazioni di fornitura e installazione del nuovo impianto di autoclave, composto da un gruppo di pressurizzazione, n. 3 vasi di espansione ed accessori vari, e delle complementari opere edili per la realizzazione di idonea superficie di aerazione nei vani tecnici del gruppo di pompaggio e del serbatoio di riserva idrica, per l'importo complessivo di € 5.514,00 (cinquemilacinquecentoquattordici/00), al netto dell'I.V.A. di legge;

- **DI PROCEDERE** alla stipula del relativo contratto, secondo quanto previsto dall'art. 334, comma 2 del D.P.R. 207/2010 e dalle disposizioni del Codice Civile in materia;
- **DI IMPEGNARE** per far fronte al pagamento del corrispettivo dovuto la somma di € 6.671,94 (seimilaseicentosestantuno/94), I.V.A. inclusa, sul capitolo SC01.0060, C.d.R. 00.01.00.02, UPB S01.02.003, codice Siope \_\_\_\_\_, delle uscite del bilancio ARGEA Sardegna per l'esercizio finanziario 2012, da accreditare tramite bonifico bancario a favore del fornitore n. 15130 "3S IMPIANTI E MANUTENZIONI di Satta Maria Antonietta & C. S.a.s.", con sede in Sassari, Via dei Gremi n. 7/A, P. I.V.A. 01734830902;
- **DI INVIARE** copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia ARGEA Sardegna;
- **DI FAR PUBBLICARE** la presente Determinazione nel sito "www.sardegnaagricoltura.it", nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia ARGEA Sardegna e nella rete telematica interna.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**

Piermario Manca