

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 8372

DEL 23/10/2015

Oggetto: **Comune di Arzana – Mutamento di destinazione e sospensione dei diritti di uso civico in favore del sig. Lisai Paolo (C.F. LSI PLA 88C20 E441I – P.I. 01404770917) Art. 17 L.R. 14 marzo 1994 n. 12 “Norme in materia di usi civici”**

Il Direttore del Servizio

DETERMINA

1. l'autorizzazione al mutamento di destinazione con correlativa sospensione degli usi civici per la durata di anni 15 (quindici) in favore del sig. Lisai Paolo (C.F. LSI PLA 88C20 E441I – P.I. 01404770917) sull'area sita in comune di Arzana alla località Orzili e identificata in catasto al foglio 35 mappale 23/p per una superficie di Ha 04.28.45;
2. la pubblicazione del presente atto sul BURAS, sul sito www.sardegnaagricoltura.it e nell'albo pretorio del Comune di Arzana.

Motivazione

- In data 05.10.2015 il Comune di Arzana adottava la delibera consiliare n. 39 avente ad oggetto la richiesta di autorizzazione alla sospensione degli usi civici sull'area di cui al foglio 35 mappale 23/p in favore del sig. Lisai Paolo, nato a Lanusei il 20.03.1988 e residente ad Arzana in via Porcilis;
- La sospensione veniva richiesta al fine della concessione dell'area medesima al signor Lisai, imprenditore agricolo a titolo principale, per la realizzazione di una stalla a stabulazione aperta per l'allevamento della pecora da latte con annesso laboratorio per la lavorazione del latte
- Con verbale istruttorio redatto in data 22.10.2015 i funzionari incaricati Dott.ssa Maristella Firinu e Geom. Leandro Stochino attestavano che nulla osta al rilascio del provvedimento richiesto.

Obblighi per il concessionario

- mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico per tutta la durata della sospensione stessa;
- attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;
- consentire ai funzionari di Argea Sardegna del Servizio Territoriale dell'Ogliastra all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti;

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 8372

DEL 23/10/2015

- regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;
- attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientale, storici e archeologici;
- rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e);
- prevedere l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario.

Riferimenti normativi

- Art. 17 L.R. 14 marzo 1994 n. 12, Norme in materia di usi civici;
- Delibera di Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013, indirizzi di carattere interpretativo e applicativo in materia di usi;
- Linee d'indirizzo e prescrizioni per la gestione dei procedimenti in materia di usi civici di cui alla nota del Direttore Generale dell'ARGEA n. 44828 del 15.06.2015;
- Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Arzana adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 22.08.2008 e approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 33 del 17.04.2015;
- Regolamento Comunale per la gestione dei terreni gravati da usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 16.06.2006, adeguato alle osservazioni della RAS con deliberazione n. 6 del 16.04.2007, modificato con successive deliberazioni n. 39 del 05.11.2010 e n. 54 del 17.12.2010, e come da ultimo approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 17.02.2012 per cui questo Servizio ha espresso parere positivo con nota prot. 8303 del 21.02.2012.

Termini e autorità cui è possibile ricorrere

Avverso il presente provvedimento è ammesso

- ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione.

Il direttore

Giampiero Deiana