

Oggetto: Legge regionale 14.03.1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione dell'uso civico tradizionale e relativa sospensione.

Comune di Marrubiu: deliberazione del Consiglio comunale n° 51 del 24.06.2015.

Il Direttore del Servizio

DETERMINA

di autorizzare la sospensione e mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici, per un periodo di 10 (dieci) anni delle aree/particelle riportate nella seguente tabella:

terreno individuato dall'accertamento commissariale		dati catastali in delibera		Dati relativi al concessionario			
Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Nominativo	superficie concessa ettari	durata anni	Destinazione colturale
14	40	6	1057 parte	Spiga Giorgio	1,8425	10	oliveto - frutteto
20	192	18	192	Porcu Giancarlo	0,5695		vigneto - oliveto - frutteto
30	93	21	2158 parte	Murgia Lidia	2,7500		vigneto - cereali e foraggiere

di non potersi esprimere per le terre di nuova acquisizione a seguito del riordino fondiario che ha interessato il suo territorio, riportate nella seguente tabella, che nonostante siano inserite nel Piano di valorizzazione e gestite dal Comune come terre civiche, non sono suscettibili di sospensione in quanto non ancora accertate come terre gravate da uso civico:

terreno individuato dall'accertamento commissariale		dati catastali in delibera		Dati relativi al concessionario			
Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Nominativo	superficie concessa ettari	durata anni	Destinazione colturale
acquisito tramite il riordino fondiario		27	144	Cabua Pietro	0,0219	10	vigneto - oliveto - frutteto
		27	166		0,0780		
		27	442		0,1337		
		27	622		0,0106		
		33	362		0,0127		
		33	639		0,0137		
		33	617		0,0078		
		33	662		0,0886		

Servizio Territoriale dell'Oristanese

di non potersi esprimere per le terre elencate nella seguente tabella in quanto non sono state accertate come terre soggette a uso civico:

terreno individuato dall'accertamento commissariale		dati catastali in delibera		Dati relativi al concessionario			
Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Nominativo	superficie concessa ettari	durata anni	Destinazione colturale
non individuato ad uso civico		11	1	Tuveri Luciano	0,1265	10	vigneto - oliveto
		11	2		0,0430		
		11	3		1,1680		

Motivazione

Con la deliberazione in esame il Consiglio comunale ha approvato, a maggioranza di 13 consiglieri su 17 componenti, il rinnovo di precedenti concessioni di terre civiche e l'Amministrazione comunale ne ha effettuato la pubblicità nei termini di legge;

I funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias hanno redatto il relativo verbale istruttorio in data 28.07.2015 prot. 55551 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Marrubiu;

L'uso è coerente con quanto previsto dal piano di valorizzazione, dal regolamento comunale dell'uso civico e dalla pianificazione urbanistica comunale;

La sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per la quale viene autorizzata;

Viene previsto, a carico dei concessionari, un canone annuo per l'uso del fondo oltre gli oneri dovuti a titolo di rimborso spese per la manutenzione irrigua in favore del Consorzio di bonifica, applicando le tariffe stabilite dalla Giunta comunale con la delibera n° 63 del 16.04.2013.

Prescrizioni

I proventi derivanti dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 14.03.1994 n° 12.

Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Marrubiu.

Il concessionario dovrà attenersi a tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistici - ambientali, storici e archeologici.

Servizio Territoriale dell'Oristanese

Il soggetto gestore dovrà prevedere a carico dei concessionari l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario.

Riferimenti normativi

Legge regionale 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

Deliberazione della Giunta regionale n. 21/6 del 05.06.2013: "atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 12/1994 e s.m.i.";

Decreto n. 953/DEC A 53 del 31.07.2013 dell'Assessore dell'agricoltura e riforma agro – pastorale concernente "direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici";

Decreto del Commissario regionale per gli usi civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Marrubiu n° 178 del 27.04.1937;

Decreto del Presidente della Giunta regionale della Sardegna n° 30 del 03.04.2001 con il quale è stato approvato il piano di valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;

Inventario generale delle terre civiche, pubblicato nel sito istituzionale della Regione Sardegna, che comprende anche gli immobili sui quali ricade il diritto di uso civico del Comune di Marrubiu;

Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio comunale n° 40 del 18.09.1996, modificato con la deliberazione consiliare n. 50 del 24.06.2015 su cui ha espresso parere favorevole questo Servizio con determinazione n. 5236 del 20.07.2015

Il presente provvedimento verrà pubblicato:

- sul sito www.sardegnaagricoltura.it, sezione Atti;
- nell'albo pretorio on line dell'Agenzia per 30 giorni ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;
- nell'albo pretorio del Comune di Marrubiu per almeno 15 giorni

Il presente provvedimento verrà trasmesso, per conoscenza, a:

- Assessorato regionale dell'agricoltura e riforma agro-pastorale

Termini e autorità cui è possibile ricorrere

- ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione;

Servizio Territoriale dell'Oristanese

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione;
- ricorso al Commissario regionale per gli usi civici ai sensi dell'art. 29 della legge 16.06.1927 n° 1766.

Il Direttore del Servizio

Roberto Meloni