

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 5671

DEL 31/07/2015

Oggetto: **Comune di Ulassai – Mutamento di destinazione e sospensione dei diritti di uso civico in favore della signora Puddu Caterina**  
**Art. 17 L.R. 14 marzo 1994 n. 12 “Norme in materia di usi civici”**

Il Direttore del Servizio

## DETERMINA

1. l'autorizzazione al mutamento di destinazione con correlativa sospensione degli usi civici per la durata di anni 10 (dieci) in favore della ditta Puddu Caterina sull'area sita in comune di Ulassai alla località Is Eras e identificata in catasto al foglio 27 mappale 3/p per una superficie di Ha 04.75.00;
2. la pubblicazione del presente atto sul BURAS, sul sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it) e nell'albo pretorio del Comune di Ulassai.

## Motivazione

- In data 17.02.2015 il Comune di Ulassai adottava la delibera consiliare n. 9 avente ad oggetto la richiesta di autorizzazione alla sospensione dell'esercizio degli usi civici sull'area di cui al foglio 27 mappale 3 parte in favore della ditta Puddu Caterina;
- A seguito di comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda del 06.05.2015, il Comune di Ulassai adottava l'ulteriore delibera consiliare n. 17 del 27.11.2014 con cui integrava la precedente e stabiliva in dieci anni la durata della sospensione richiesta.
- A seguito dell'emanazione da parte della Direzione Generale di ARGEA delle linee di indirizzo e delle prescrizioni per la gestione dei procedimenti relativi agli usi civici, venivano richieste al Comune ulteriori delucidazioni in merito alle indennità da corrispondere alla collettività a titolo di compensazione per il mancato utilizzo delle terre oggetto di concessione in favore di un singolo cittadino, nonché sui capitoli di bilancio in entrata e in uscita destinati a tali somme.
- Il 30.07.2015 il Comune di Ulassai depositava delibera consiliare n. 62 del 23.07.2015 avente per oggetto la determinazione e destinazione del canone annuo per le concessioni di terreni soggetti ad uso civico;

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 5671

DEL 31/07/2015

- Con verbale istruttorio redatto in data 31.07.2015 il funzionario incaricato Dott.ssa Maristella Firinu attestava che nulla osta al rilascio del provvedimento richiesto.

### **Obblighi per il concessionario**

- mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico per tutta la durata della sospensione stessa;
- attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;
- consentire ai funzionari di Argea Sardegna del Servizio Territoriale dell'Ogliastra all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti;
- regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;
- attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientale, storici e archeologici;
- rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e);
- prevedere l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario.

### **Riferimenti normativi**

- Art. 17 L.R. 14 marzo 1994 n. 12, Norme in materia di usi civici;
- Delibera di Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013, indirizzi di carattere interpretativo e applicativo in materia di usi;
- Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Vomune di Ulassai adottato con deliberazione consiliare n. 12 del 29 aprile 2002 e approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 29 luglio 2002;
- Regolamento comunale per la gestione delle terre civiche approvato con delibera consiliare n. 21 del 18.07.2003 e su cui l'Assessorato dell'Agricoltura e R.A.P. ha espresso parere favorevole con nota 22268 del 10.10.2003.

### **Termini e autorità cui è possibile ricorrere**

Avverso il presente provvedimento è ammesso

- ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione.

**Il direttore**

Giampiero Deiana