

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n° 3290

Del 19 maggio 2015

Oggetto: Autorizzazione al mutamento di destinazione e sospensione dell'esercizio dei diritti di uso civico per anni 10.
Terreni e fabbricati posti nel Comune di Pattada da concedere alla Società Cooperativa Selva Madre Sardegna a r.l. per attività agriturismo ricreativa.
Legge regionale 14 marzo 1994, n°12 "*Norme in materia di usi civici*", art. 17 "*Mutamento di destinazione*".

Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;
- VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "*Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali*";
- VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 17 riguardante il mutamento di destinazione dei terreni gravati da usi civici;
- VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "*Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione*", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;
- VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 4567 del 16.09.2014 con la quale il Dr. Agr. Antonello Arghittu è stato nominato Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;
- VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;
- VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm.issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;
- VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;
- VISTA la nota n. 2299 del 09.04.2014 del Comune di Pattada, ns prot. 32110 del 14.04.2014, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 17.03.2014 e si chiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione e la correlativa sospensione degli usi civici in atto per anni 10 in favore della Società Cooperativa Selva Madre Sardegna a r.l. ai fini dell'esercizio di attività agriturismo – ricreative nei terreni e fabbricati di seguito elencati posti in agro del Comune di Pattada:

Foglio	Mappale	Qualità catastale	Superf.rich. (ha)	Uso attuale
52	122/p	Pascolo	02.00.00	Apicoltura
55	25/p	Pascolo	02.00.00	Vivaio forestale
57	16 (ex 12)	Seminativo	03.49.71	Attività turistico ricreativa
55	25/p	Fabbricato censito al n. 134 del P. di V. - ricovero operai		
55	25/p	Fabbricato censito al n. 26 del P. di V. - lavorazioni al servizio del vivaio		
57	17 (ex 12)	Fabbricato censito al n. 93 del P. di V. - attività turistico ricreativa		
52	122/p	Fabbricato censito al n. 123 del P. di V. - lavorazione miele		
57	8/p	Fabbricato censito al n. 171 del P. di V. - alloggi agriturismo		
57	8/p	Fabbricato censito al n. 173 del P. di V. - alloggio custode		
57	2/8/9/10/11	Realizzazione di percorsi turistici		

VISTA la relazione tecnica del Comune di Pattada nella quale si precisa che nella superficie totale dei terreni indicata nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 17.03.2014, pari ad ha 10.70.71, sono ricompresi anche i seguenti terreni:

Foglio	Mappale	Qualità catastale	Superf.rich. (ha)	Uso attuale
57	8/p	Pascolo	03.00.00	Attività turistico ricreative
57	2/p	Pascolo	00.21.00	Attività turistico ricreative

CONSIDERATO che sulle porzioni di terreno di cui al F. 57 mappali 2,8,9,10,11, sulle quali si prevede la realizzazione di percorsi turistici su sentieri preesistenti, non si ritiene di dover autorizzare il mutamento di destinazione e la sospensione dell'esercizio dell'uso civico in quanto non risulta indicata né la superficie interessata alla realizzazione dei percorsi, né l'esatto posizionamento degli stessi;

DATO ATTO che nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 17.03.2014:

- è raggiunta la maggioranza richiesta dalla L.R. 12/94 per l'autorizzazione al mutamento di destinazione,
- l'indennità per la perdita del diritto d'uso da corrispondere alla collettività è stabilita in euro 1.257,76 annui per i terreni ed euro 1.671,13 per i fabbricati;

PRESO ATTO che il Comune di Pattada richiede anche la revoca della determinazione n. 855 del 29.08.2003 emessa dall'Assessorato dell'Agricoltura, Servizio Bonifiche Infrastrutture Economia della Risorsa idrica ed Usi Civici concernente la concessione in riserva di esercizio per anni 10 delle terre civiche alla Cooperativa Agro-Silvestre Sololche;

ATTESO che detto provvedimento, che riguardava parte dei terreni per i quali è richiesta la presente autorizzazione, risulta ormai privo di efficacia per decorrenza dei termini;

ATTESO che l'intervento richiesto può realizzarsi solo con un mutamento di destinazione e con la sospensione dei diritti di uso civico in atto in quanto la riserva di esercizio, oggetto anch'essa di espressa richiesta da parte del Comune, implicherebbe l'utilizzo degli immobili limitatamente all'esercizio dell'uso civico, laddove invece le finalità turistico ricreativo parrebbero comportare un utilizzo più ampio rispetto all'uso civico originario;

DATO ATTO che il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, tavola 1, ammette per le superfici interessate la realizzazione di attività agrituristiche e di progetti da realizzarsi con finanziamenti comunitari, regionali, statali e privati;

VISTA la relazione dell'Ufficio tecnico del Comune di Pattada trasmessa in data 7 aprile 2015;

CONSIDERATO che la realizzazione dell'intervento risponde a finalità di pubblico interesse e comporta un reale beneficio per la popolazione in quanto determina una valorizzazione dei beni oggetto dell'intervento, anche attraverso una maggiore fruibilità degli stessi, ed un incremento dell'occupazione, atteso che i soci della cooperativa, tutti cittadini di Pattada, presteranno direttamente la propria attività lavorativa;

CONSIDERATO che la richiesta autorizzazione, oltre ad essere conforme alla legge e al Piano di Valorizzazione, non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e la reviviscenza della loro originaria destinazione al termine della concessione;

RITENUTO di dover provvedere in merito autorizzando il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici sui terreni indicati per anni 10;

DETERMINA

Di autorizzare, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994, il mutamento di destinazione e la correlativa sospensione degli usi civici in atto, per anni 10, dei terreni e fabbricati di seguito elencati:

Foglio	Mappale	Qualità catastale	Superf. rich.(ha)	Usi attuale
52	122/p	Pascolo	02.00.00	Apicoltura
55	25/p	Pascolo	02.00.00	Vivaio forestale
57	16 (ex 12)	Seminativo	03.49.71	Attività turistico ricreativa
57	8/p	Pascolo	03.00.00	Attività turistico ricreative
57	2/p	Pascolo	00.21.00	Attività turistico ricreative
55	25/p	Fabbricato censito al n. 134 del P. di V. – vano appog. per custode e operai		
55	25/p	Fabbricato censito al n. 26 del P. di V. - lavorazioni al servizio del vivaio		
57	17 (ex 12)	Fabbricato censito al n. 93 del P. di V. – attività turistico ricreativa		
52	122/p	Fabbricato censito al n. 123 del P. di V. – lavorazione miele		
57	8/p	Fabbricato censito al n. 171 del P. di V. – alloggi agriturismo		
57	8/p	Fabbricato censito al n. 173 del P. di V. – alloggio custode		

Di autorizzare la concessione dei citati terreni e fabbricati alla Società Cooperativa Selva Madre Sardegna a r.l, corrente in Pattada via Garibaldi n. 1, per l'esercizio di attività agriturismo ricreativa.

Di prevedere che i proventi derivanti dalla concessione siano destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. n°12/1994.

In difetto della realizzazione dell'intervento per il quale è rilasciata la presente autorizzazione i terreni retrocedono di diritto all'uso civico originario.

Nell'atto di concessione dovrà essere previsto che al termine della concessione siano ripristinate le condizioni per l'originario uso sia degli immobili.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna e sul sito www.sardegnaagricoltura.it nella sezione Albo Pretorio on line per 30 giorni, ai sensi dell'art. 32 della L. 18.06.2009, n. 69, e nella sezione atti dell'Agenzia Argea Sardegna, nonché, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

Il Direttore del Servizio Territoriale
Antonello Arghittu