

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n° 801

Del 18 febbraio 2015

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art.17 – Mutamento di destinazione e sospensione usi civici per anni 29 richiesta dal Comune di Pattada per concessione a favore di Enel Distribuzione S.p.a. per allaccio utenza a Picchizzolu Leonardo e Farche Vittorio.

Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;
- VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";
- VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 17 riguardante il mutamento di destinazione e la sospensione dell'esercizio degli usi civici;
- VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;
- VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013 quale "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 e s.m.i." il cui allegato conferma l'attribuzione delle competenze amministrative in materia di usi civici all'Agenzia ARGEA Sardegna;
- VISTO il Decreto n. 953/DEC A 53 del 31.07.2013 dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale che approva le direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici, riportate in allegato allo stesso decreto;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;
- VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 4567 del 16.09.2014 con la quale il Dr. Agr. Antonello Arghittu è stato nominato Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;
- VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;
- VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;
- VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;
- VISTA la nota del Comune di Pattada n. 6001 del 20.11.2014, ns prot. n. 102380 del 21.11.2014, con la quale si trasmetteva: la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 03.10.2014 avente ad oggetto "Concessione terreno comunale soggetto ad uso civico, a favore dell'ENEL distribuzione Spa per la costruzione di due linee aeree-BT. Approvazione schema di convenzione e

rimodulazione superfici complessive in favore dell'Enel, la relazione tecnico amministrativa, le deliberazioni di Giunta Comunale n. 110 e 112 del 03.09.2014, gli elaborati progettuali presentati dall'Enel per la costruzione della linea elettrica per l'allaccio fornitura a Pichizzolu Leonardo e Farche Vittorio;

DATO ATTO che Il Comune richiede:

- a) il provvedimento che autorizza il mutamento di destinazione e correlativa sospensione degli usi civici in atto nei terreni di seguito indicati per complessivi mq. 36.292,07:

N.	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Sup. (mq)	Uso attuale
1	55	25/p	Pascolo	176,00	Mantenimento linea aerea 15KV-PTP-BT per allaccio Calvisi Diego già autorizzato con determ. Argea n. 1304 del 23.10.2010
	55	49/p	Pascolo	1.298,00	
2	52	122/p	Pascolo	283,58	Mantenimento linea aerea 15KV-PTP-BT per allaccio Abrioni Salvatore già autorizzato con determ. Argea n. 734 del 09.03.2010
	53	7/p	Pascolo	18.800,98	
	53	9/p	Pascolo	3.150,18	
	58	4/p	Incolto produttivo	9.971,50	
3	50	80/p	Pascolo	102,81	Costruzione linea aerea 15KV-PTP-BT per allaccio Picchizzolu Leonardo
	50	81/p	Pascolo	577,02	
4	58	4AA/p	Incolto produttivo	270,00	Costruzione linea aerea 15KV-PTP-BT per allaccio Farche Vittorio
	58	4AB/p	Incolto produttivo	1.662,00	
Totale superficie				36.292,07	

- b) di ricondurre nell'ultimo provvedimento l'intero ammontare di tutte le terre civiche concesse all'ENEL S.p.a., dichiarando prive di effetto le determinazioni n. 734 e 1304 che l'Agenzia Argea Sardegna ha emesso nel 2010;

ATTESO che relativamente ai terreni di cui ai numeri 1 e 2 della tabella riportata al punto precedente il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese di Argea Sardegna ha emanato le seguenti determinazioni:

1. n. 734 del 09.03.2010 con la quale si autorizzava, sulle porzioni di terreno sotto indicate, il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici per anni 29 nonché la concessione delle stesse aree a favore dell'ENEL per la realizzazione di una linea aerea finalizzata all'allaccio dell'utenza ad Abrioni Salvatore:

Foglio	Mappale	Qualità catastale	Sup. (mq)	Uso attuale
52	122/p	Pascolo	283,58	Mantenimento linea aerea 15KV-PTP-BT per allaccio Abrioni Salvatore già autorizzato con determ. Argea n. 734 del 09.03.2010
53	7/p	Pascolo	18.800,98	
53	9/p	Pascolo	3.150,18	
58	4/p	Incolto produttivo	9.971,50	

2. n. 1304 del 23.04.2010 del Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese con la quale si autorizzava, sulle porzioni di terreno sotto indicate, il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici per anni 29 nonché la concessione delle stesse aree a favore dell'ENEL per la realizzazione di una linea aerea finalizzata all'allaccio dell'utenza a Calvisi Diego:

Foglio	Mappale	Qualità catastale	Sup. (mq)	Uso attuale
55	25/p	Pascolo	176,00	Mantenimento linea aerea 15KV-PTP-BT per allaccio Calvisi Diego già autorizzato con determ. Argea n. 1304 del 23.10.2010
55	49/p	Pascolo	1.298,00	

CONSIDERATO che le determinazioni n. 734 e 1304 sono tuttora valide ed efficaci e pertanto, al fine di uniformare la scadenza delle stesse alla nuova concessione, è sufficiente prorogarne il termine finale;

RITENUTO di dover limitare la nuova autorizzazione al mutamento di destinazione e alla sospensione dell'esercizio degli usi civici per anni 29 solo alla costruzione delle nuove linee elettriche per le utenze dei Signori Picchizzolu Leonardo e Farche Vittorio, come di seguito indicato:

N.	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Sup. (mq)	Uso attuale
1	50	80/p	Pascolo	102,81	Costruzione linea aerea 15KV-PTP-BT per allaccio Picchizzolu Leonardo
	50	81AB/p	Pascolo	577,02	
2	58	4AA/p	Pascolo arborato	270,00	Costruzione linea aerea 15KV-PTP-BT per allaccio Farche Vittorio
	58	4AB/p	Incolto produttivo	1.662,00	

VISTA la relazione tecnico amministrativa a firma del Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile degli Usi civici del Comune di Pattada dalla quale emerge che la diversa utilizzazione, che non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione, consentendo l'elettificazione dell'agro, costituisce un obiettivo strategico per frenare l'abbandono delle campagne, anche con gli evidenti risvolti occupazionali, e contribuisce all'attenuazione del degrado ecologico e produttivo;

PRESO ATTO che, seppure il Piano di Valorizzazione, Tavola 1, al punto 6) della "Premessa" ammette la predisposizione di un'adeguata elettrificazione dell'agro stabilendo che le linee elettriche non potranno che essere interrato, il Consiglio Comunale ha ritenuto che *"l'interramento delle linee elettriche allo stato non sia proponibile e che debba far parte di un progetto più ampio da concordare con l'ENEL Distribuzione S.P.A. al raggiungimento dell'obiettivo di una adeguata elettrificazione dell'agro e della realizzazione di strade di penetrazione e di servizio interpodereale consolidate"* decidendo, pertanto, di derogare all'interramento delle linee elettriche;

DATO ATTO che, nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 03.10.2014, è raggiunta la maggioranza richiesta dalla L.R. 12/94 per l'autorizzazione alla riserva di esercizio e al mutamento di destinazione;

CONSIDERATO che la richiesta autorizzazione comporta un reale beneficio per la popolazione realizzando un miglioramento delle condizioni di esercizio dell'attività agricola, non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e la reviviscenza della loro originaria destinazione al termine della concessione;

RITENUTO di dover provvedere in merito autorizzando il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici in atto per anni 29 solo sui terreni interessati alla costruzione delle nuove linee elettriche per le utenze di Picchizzolu Leonardo e Farche Vittorio, mentre per le condotte già realizzate, e autorizzate con determinazioni n. 734 e 1304, la scadenza prevista nelle stesse deve essere uniformata con quella stabilita per la nuova concessione;

DETERMINA

Di autorizzare, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994, il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici per anni 29 sulle porzioni di terreno sotto indicate:

N.	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Sup. (mq)	Uso attuale
1	50	80/p	Pascolo	102,81	Costruzione linea aerea 15KV-PTP-BT per allaccio Picchizzolu Leonardo
	50	81AB/p	Pascolo	577,02	
2	58	4AA/p	Pascolo arborato	270,00	Costruzione linea aerea 15KV-PTP-BT per allaccio Farche Vittorio
	58	4AB/p	Incolto produttivo	1.662,00	
Totale superficie				2.611,83	

Di autorizzare la concessione delle stesse porzioni di terreno a favore di ENEL Distribuzione S.p.a. per la costruzione di due linee aeree – BT per l'allaccio a Picchizzolu Leonardo in località S'Allazzosu e Farche Vittorio in località Istrumpu' e Pedra Longa.

Di confermare le determinazioni n. 734 del 09.03.2010 e n. 1304 del 23.04.2010 del Direttore del Servizio Territoriale di Argea Sardegna con le quali si autorizzava, sulle porzioni di terreno sotto indicate, il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici per anni 29, nonché la concessione delle stesse aree a favore dell'ENEL, per la realizzazione di una linea aerea finalizzata all'allaccio dell'utenza ad Abrioni Salvatore e Calvisi Diego:

N.	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Sup. (mq)	Uso attuale
1	55	25/p	Pascolo	176,00	Mantenimento linea aerea 15KV-PTP-BT per allaccio Calvisi Diego già autorizzato con determ. Argea n. 1304 del 23.10.2010
	55	49/p	Pascolo	1.298,00	
2	52	122/p	Pascolo	283,58	Mantenimento linea aerea 15KV-PTP-BT per allaccio Abrioni Salvatore già autorizzato con determ. Argea n. 734 del 09.03.2010
	53	7/p	Pascolo	18.800,98	
	53	9/p	Pascolo	3.150,18	
	58	4/p	Incolto produttivo	9.971,50	
Totale superficie				33.680,24	

Di prorogare la scadenza delle autorizzazioni già emesse, di cui alle citate determinazioni n. 734 e 1304, fino alla scadenza del presente provvedimento, al fine di uniformare i termini di scadenza di tutte le concessioni emesse a favore dell'ENEL Distribuzione Spa per l'allaccio delle utenze ad Abrioni Salvatore, Calvisi Diego, Picchizzolu Leonardo e Farche Vittorio.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune.

I proventi percepiti dal Comune e derivanti dalle concessioni a favore dell'ENEL devono essere destinati, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

In difetto della realizzazione dell'intervento per il quale è rilasciata la presente autorizzazione i terreni retrocedono di diritto all'uso civico originario.

Nell'atto di concessione dovrà essere prevista l'attività di recupero ambientale affinché all'atto della dismissione i terreni possano essere recuperati al primitivo uso.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesaggistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito www.sardegnaagricoltura.it nella sezione Albo Pretorio on line per 30 giorni, ai sensi dell'art. 32 della L. 18.06.2009, n. 69, e nella sezione atti dell'Agenzia Argea Sardegna, nonché, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

Il Direttore del Servizio Territoriale
Antonello Arghittu