

**DETERMINAZIONE N. 4341**

**DEL 04.09.2014**

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni del Comune di Neoneli. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 28.07.2014.

## **Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013 concernente "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 12/1994 e s.m.i.", con la quale si conferma che sono rimesse alla competenza di Argea Sardegna, tra l'altro, una parte delle competenze amministrative relative alla materia comprendente anche l'art.17 della L.R. 12/1994;

VISTO il Decreto n. 953/DEC A 53 del 31.07.2013 dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro – pastorale concernente "Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici";

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 3701 del 28.08.2013, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese.

VISTA la Determinazione n° 220/2005 del 23.02.2005 emessa dall'Assessorato Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, Servizio Affari Legali, Controllo Enti e Usi Civici, con la quale venivano accertate le terre civiche del Comune di Neoneli;

## **DETERMINAZIONE N. 4341**

**DEL 04.09.2014**

Visto l'Inventario generale delle terre civiche, pubblicato nel sito istituzionale della Regione Sardegna, che comprende anche gli immobili sui quali ricade il diritto di uso civico del Comune di Neoneli;

VISTA la richiesta presentata in data 25.07.2014 prot. 3549, ns. prot. 70333 del 28.07.2014, integrata dalla nota pervenuta in data 26.08.2014 prot. 75106 dal Comune di Neoneli con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 28.07.2014 di mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici e relativa sospensione delle terre gravate da uso civico in località "Tollinaro" distinte nel catasto del Comune di Nughedu Santa Vittoria al foglio 8 mappali 19, 33, 34 e 35, avente una superficie complessiva di ettari 50.06.25;

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 03.09.2014 prot. 76954 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Neoneli;

CONSIDERATO che

- la deliberazione del Consiglio Comunale è stata adottata a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti;
- la sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per la quale viene autorizzata;
- il mutamento di destinazione dell'uso civico può essere concesso, in assenza dell'approvazione del Piano di Valorizzazione, quando le terre civiche sono destinate a recupero ambientale e forestazione, come previsto dall'art. 17 della legge regionale 24 marzo 1994 n° 12;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del mutamento di destinazione d'uso e la relativa sospensione degli usi civici, richiesti con la menzionata delibera consiliare;

### **DETERMINA**

1. Di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute e che costituisce parte integrante del presente atto;
2. Di autorizzare la sospensione e mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici per l'attuazione degli interventi previsti dal Programma di sviluppo rurale 2007-2013 – Reg. (CE) 1698/2005 – Misura 226 "Ricostituzione del potenziale forestale e interventi preventivi" - Azione 1 – "Interventi di gestione selvicolturale finalizzati alla prevenzione degli incendi", per un periodo di 10 (dieci) anni e una superficie complessiva di ettari 50.06.25 dei terreni distinti in catasto nel Comune di Nughedu Santa Vittoria al foglio 8 mappali 19, 33, 34 e 35 a favore del Comune di Neoneli;
3. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna e all'Assessorato dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della



**DETERMINAZIONE N. 4341**

**DEL 04.09.2014**

Regione Autonoma della Sardegna, sul sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), nell'Albo Pretorio on line dell'Agenzia per 30 giorni ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69 e, per almeno 15 giorni, nell' Albo Pretorio del Comune di Neoneli;

4. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione o, ai sensi dell'art. 29 della Legge 16.06.1927 n° 1766, ricorso al Commissario regionale per gli usi civici.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori

## DETERMINAZIONE N. 4341

DEL 04.09.2014

Prot. 76954 del 03.09.2014

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni del Comune di Neoneli. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 28.07.2014. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Neoneli in data 25.07.2014 prot. 3549, ns. prot. 70333 del 28.07.2014, integrata dalla nota pervenuta in data 26.08.2014 prot. 75106, tesa ad ottenere l'autorizzazione al mutamento di destinazione dell'uso civico tradizionale e la relativa sospensione, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 28.07.2014, dei terreni ubicati in agro di Nughedu Santa Vittoria aventi una superficie complessiva di ettari 50.06.25 e riportati nella seguente tabella:

Determinazione n° 220/2005 del 23.02.2005			delibera consiliare		Superficie ettari
Foglio	Mappale	coltura	Foglio	Mappale	
8	19	Pascolo cespugliato	8	19	6.13.70
8	33	pascolo	8	33	8.69.00
8	34	pascolo	8	34	10.45.35
8	35	pascolo	8	35	24.78.20

Presa visione dei seguenti atti:

- Determinazione del Direttore del Servizio Affari legali, controllo Enti e Usi civici dell'Assessorato Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della Regione Autonoma della Sardegna di accertamento delle terre civiche del Comune di Neoneli n° 220/2005 del 23.02.2005;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 28.07.2014 (adottata a maggioranza di 9 consiglieri presenti e votanti su 13 componenti);
- Elaborati grafici, relazioni illustrative, documentazione catastale trasmessa dal Comune;

Effettuato il sopralluogo in campo alla presenza del Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune;

Rilevato che

- Pur essendo il Comune sprovvisto del Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche, la L.R. 24.04.2001 n° 6, modificando l'art. 17 della L.R. 24 marzo 1994 n° 12, ha specificato che il mutamento di destinazione dell'uso civico può essere concesso, in assenza dell'approvazione del Piano di Valorizzazione, quando le terre civiche sono destinate a finalità pubbliche di recupero ambientale e forestazione;

## DETERMINAZIONE N. 4341

DEL 04.09.2014

- la richiesta di sospensione è motivata dalla partecipazione al Bando della Regione Sardegna - Programma di sviluppo rurale 2007-2013 – Reg. (CE) 1698/2005 – Misura 226 "Ricostituzione del potenziale forestale e interventi preventivi" - Azione 1 – "Interventi di gestione selvicolturale finalizzati alla prevenzione degli incendi", ed il progetto presentato dal Comune di Neoneli risulta tra quelli finanziabili.
- Dal punto di vista cartografico le superfici interessate sono ben individuate dagli stralci planimetrici trasmessi dal Comune;
- l'area civica di cui si chiede il mutamento di destinazione è situata in località Tollinaro, ricadente in Comune di Nughedu Santa Vittoria, in prossimità dei limiti con la Provincia di Nuoro. L'area fu assegnata al Comune di Neoneli, in seguito alle operazioni di scorporo del mappale 537 del vecchio catasto, in compenso degli aboliti diritti di ademprivo e di cussorgia goduti dai suoi cittadini;
- Pur essendo stata accertata nella determinazione assessoriale n° 220/2005 a pascolo, attualmente è un'area boschiva a prevalenza di leccio, di sughera e macchia mediterranea; la superficie è suscettibile di utilizzazione forestale, tutela idrogeologica e valorizzazione ambientale e paesaggistica;
- L'area in un recente passato è stata oggetto di ripetuti fenomeni incendiari ed il Comune di Nughedu Santa Vittoria è ricompreso nell'elenco dei comuni ad alto rischio incendio;
- Nel progetto presentato si prevede la realizzazione di lavori selvicolturali quali ripulitura del terreno dalla vegetazione cespugliosa, tagli intercalari, diradamenti e spalcatore.

Ciò premesso, i sottoscritti ritengono che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione e mutamento di destinazione, per la durata di 10 anni, delle terre civiche distinte al catasto del Comune di Nughedu Santa Vittoria al foglio 8 mappali 19,33,34,35, in quanto tali lavori perseguono il fine di migliorare e conservare le risorse boschive, viene ridotto il rischio incendio, sono congruenti con l'interesse civico, rispondono a finalità di recupero ambientale e forestazione e non pregiudicano l'appartenenza alla collettività dell'uso civico;

I funzionari Incaricati

Massimo Broccia \_\_\_\_\_

Gianvincenzo Deias \_\_\_\_\_