

DETERMINAZIONE NR. 2896

DEL 27/06/2013

Servizio Territoriale del Sulcis Iglesiente

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994, n. 18 bis e ss.mm.ii - Sclassificazione dal regime demaniale civico di terreni siti nel comune di DOMUSNOVAS - Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 50 del 30.09.2011

Il Direttore del Servizio Territoriale del Sulcis Iglesiente

- VISTO lo Statuto Speciale della Sardegna e relative norme d'attuazione;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, concernente "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 13, "Riforma degli Enti Agricoli e Riordino delle Funzioni in Agricoltura". Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna, Argea Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;
- VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 6029 del 21/12/2012 con la quale vengono conferite al Dr.Agr. Camillo Gaspardini le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale del Sulcis-Iglesiente;;
- VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 recante "Norme in materia di usi civici" e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. Legge Regionale 4 aprile 1996, n. 18 - Integrazioni e modifiche alla legge regionale 14 marzo 1994, n. 12 "Norme in materia di usi civici";
- VISTA la L. R. 7 agosto 2009, n.3 - Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale;
- VISTA la Determinazione n. 501 del 13.6.2006 del Direttore Generale pro tempore dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale che stabiliva di attribuire ai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura una parte delle competenze amministrative relative alla materia, in precedenza esercitate direttamente dagli uffici della sede centrale dell'Assessorato medesimo. In particolare veniva previsto che i suddetti Servizi Ripartimentali esercitassero le funzioni amministrative inerenti diversi atti di disposizione degli usi civici, i pareri sui regolamenti, l'istruttoria tecnico amministrativa propedeutica all'adozione delle deliberazioni di competenza della Giunta regionale, nonché i compiti di controllo;
- VISTA l'art. 21, comma 11, della L.R. n. 2 del 29.5.2007 che, tra l'altro, stabiliva che le funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura, fossero trasferite all'Agenzia ARGEA Sardegna istituita con la L.R. 8.8.2006, n.13;
- VISTO il verbale redatto dai tecnici istruttori Geom. Giuseppe Angelo e Geom. Marcello Mocchi in data 24.06.2013 prot. n. 4608 dal quale risulta che:

DETERMINAZIONE NR. 2896

DEL 27/06/2013

1) per i terreni oggetto della Sclassificazione di cui **all'allegato A** dello stesso verbale sussistono le disposizioni di cui all'art. n. 18 bis della L.R. 14 marzo 1994 n. 12 e ss.mm.ii. ovvero:

- a) abbiano irreversibilmente perso la conformazione fisica o la destinazione funzionale di terreni agrari, ovvero boschivi o pascolivi;
- b) siano stati alienati prima dell'entrata in vigore della Legge 8 agosto 1985, n. 431, da parte dei comuni mediante atti posti in essere dai comuni stessi senza il rispetto della normativa di cui alla Legge 16 giugno 1927, n. 1766, o siano stati utilizzati dai comuni per la costruzione di opere permanenti di interesse pubblico o per la realizzazione di PEEP o di PIP;
- c) non siano stati utilizzati in difformità alla programmazione urbanistica comunale;

2) per i terreni oggetto della Sclassificazione di cui **all'allegato B** dello stesso verbale non sussistono le disposizioni di cui all'art. n. 18 bis della L.R. 14 marzo 1994 n. 12 e ss.mm.ii.

D E T E R M I N A

- ART. 1) Di approvare il verbale istruttorio con le proposte in esso contenute e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- ART. 2) Di inviare il presente atto all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale per i successivi adempimenti previsti dalla normativa.
- ART. 3) La presente determinazione sarà pubblicata nel sito "sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia ARGEA Sardegna del Servizio Territoriale Iglesiente.
- ART. 4) La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna.

Il Direttore del Servizio Territoriale

Dr. Agr. Camillo Gaspardini

DETERMINAZIONE NR. 2896

DEL 27/06/2013

Servizio Territoriale del Sulcis Iglesiente

Prot. 4608 del 24/06/2013

VERBALE ISTRUTTORIO

Comune di DOMUSNOVAS - Sclassificazione aree - L. R. 14 marzo 1994, n. 12 art. 18 bis e ss.mm.ii. .

Domanda presentata il 03.10.2011 prot. Argea n.6391 del 03.10.2011 dal COMUNE DI DOMUSNOVAS - Codice fiscale 00483310926 - a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 30.09.2011 con la quale si chiede la Sclassificazione dal regime demaniale civico di alcuni terreni siti nel Comune di Domusnovas.

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n° 12 - Norme in materia di usi civici e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. Legge Regionale 4 aprile 1996, n. 18 - Integrazioni e modifiche alla legge regionale 14 marzo 1994, n. 12 "Norme in materia di usi civici";

VISTA la L. R. 7 agosto 2009, n.3 -Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale;

VISTO l'art. 4 della L.R. n. 12/1994 che dispone che le funzioni amministrative in materia di usi civici sono esercitate dall'Amministrazione regionale tramite l'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale;

VISTA la Determinazione n. 501 del 13.6.2006 del Direttore Generale pro tempore dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale che stabiliva di attribuire ai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura una parte delle competenze amministrative relative alla materia, in precedenza esercitate direttamente dagli uffici della sede centrale dell'Assessorato medesimo. In particolare veniva previsto che i suddetti Servizi Ripartimentali esercitassero le funzioni amministrative inerenti diversi atti di disposizione degli usi civici, i pareri sui regolamenti, l'istruttoria tecnico amministrativa propedeutica all'adozione delle deliberazioni di competenza della Giunta regionale, nonché i compiti di controllo;

VISTO l'art. 21, comma 11, della L.R. n. 2 del 29.5.2007 che, tra l'altro, stabiliva che le funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura, fossero trasferite all'Agenzia ARGEA Sardegna istituita con la L.R. 8.8.2006, n.13,

VISTA nota del Segretario Comunale del 30.03.2012 Prot. 4809 nella quale attestava la pubblicazione per 30 giorni a partire dal 13.01.2012 della deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 30.09.2011, ed attestava che nei 30 gg successivi alla scadenza del periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni. Pertanto, può considerarsi quale "adozione definitiva" della richiesta di Sclassificazione, la deliberazione nr. 50 del 30.09.2011;

DETERMINAZIONE NR. 2896

DEL 27/06/2013

VISTA la nota prot. nr. 691 del 15.01.2013 con la quale l'Ing. Elsa Ghiani, Responsabile Settore edilizia privata del Comune di Domusnovas, certificava che i terreni ricompresi nell'istanza di sclassificazione non sono stati utilizzati in difformità alla Programmazione Urbanistica Comunale;

VISTA il Decreto di accertamento del Commissario per gli usi civici per la Sardegna n. 185 del 05.05.1937;

PRESO ATTO che l'istanza di Sclassificazione è motivata in quanto parte dei terreni civici, oggetto della richiesta hanno perso definitivamente l'idoneità all'esercizio degli usi civici nelle forme tradizionali per le azioni poste in essere da parte dell'Amministrazione di DOMUSNOVAS con varie alienazioni e con la realizzazione di opere permanenti di interesse pubblico;

RILEVATO che le aree oggetto di richiesta di Sclassificazione vengono ben definite e delimitate negli elaborati presentati;

I sottoscritti tecnici istruttori Geom. Giuseppe Angelo e Geom. Marcello Mocchi, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale del Sulcis Iglesiente, di procedere all'istruttoria tecnico-amministrativa della richiesta di cui alle premesse;

VERIFICATA la documentazione allegata all'istanza e la successiva documentazione integrativa prodotta in seguito alle richieste dell'Ufficio Argea ed eseguito l'accertamento preliminare in loco, in data 21.09.2012, alla presenza degli incaricati del Comune di Domusnovas, Ing. Giampaola Bitti e Geom. Emanuele Uccheddu;

PROCEDUTO alla redazione di elaborato tecnico riepilogativo denominato "TABELLA DI RAFFRONTO" in cui vengono:

- descritti i mappali oggetto della richiesta di sclassificazione, con riferimento al decreto di accertamento 185 del 05.05.1937;
- attualizzazione catastale, per mezzo della documentazione presentata;
- Elencazione dei titoli di "alienazione";
- Individuazione dei terreni oggetto di opere pubbliche permanenti;
- Raffronto con l'inventario generale pubblicato nel sito della RAS;
- Individuazione per ogni mappale sulla sussistenza o meno dei requisiti per la sclassificazione;
- Riferimento alla documentazione allegata alla pratica (*tavole, volumi, allegati, etc*)
- Eventuali note.

PROCEDUTO alla redazione dei seguenti allegati, che fanno parte integrante della presente relazione:

1. Allegato A, in cui vengono elencati i mappali **aventi** i requisiti per la sclassificazione;
2. Allegato B, in cui vengono elencati i mappali **non aventi** i requisiti per la sclassificazione.

DETERMINAZIONE NR. 2896

DEL 27/06/2013

Tutto ciò premesso ed esposto, ritenuto che per i terreni oggetto della richiesta di sclassificazione:

1. Sussistono le condizioni previste dalla normativa, per i mappali di cui all'**Allegato A**, in quanto:

a) hanno irreversibilmente perso la conformazione fisica o la destinazione funzionale di terreni agrari, ovvero boschivi o pascolivi;

b) sono stati alienati prima dell'entrata in vigore della Legge 8 agosto 1985, n. 431, da parte dei comuni mediante atti posti in essere dai comuni stessi senza il rispetto della normativa di cui alla Legge 16 giugno 1927, n. 1766, o siano stati utilizzati dai comuni per la costruzione di opere permanenti di interesse pubblico o per la realizzazione di PEEP o di PIP;

c) sono stati utilizzati in difformità alla programmazione urbanistica comunale;

2. Non sussistono per i mappali di cui all'**Allegato B**.

ATTESTANO

che dall'istruttoria di quanto richiesto nella Deliberazioni del C.C. di Domusnovas nr. 50 del 30.09.2011 dei relativi allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale, **sussistono** i requisiti normativi affinché venga autorizzata la Sclassificazione dal regime demaniale civico delle aree individuate nell'elaborato "**Allegato A**", allegato alla presente per farne parte integrante, ed invece **non sussistono** i requisiti normativi affinché venga autorizzata la Sclassificazione dal regime demaniale civico delle aree individuate nell'elaborato "**Allegato B**" allegato alla presente per farne parte integrante.

Iglesias,

I Tecnici Istruttori Incaricati

Geom. Giuseppe Angelo _____

Geom. Marcello Mocci _____