

Servizio Territoriale dell'Oristanese

**DETERMINAZIONE N. 2965**

**DEL 02.07.2013**

**Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n° 12 art. 16 – Sospensione e riserva d'esercizio degli usi civici; Comune di Marrubiu. Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 57 del 27.09.2012, n° 63 del 25.10.2012 e n° 23 del 23.04.2013.**

### **Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n° 21/6 del 05.06.2013 concernente "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 12/1994 e s.m.i.";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 4820/2011 del 13.10.2011 e determinazione n. 884 del 11.03.2013, con le quali è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese.

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Marrubiu n° 178 del 27.04.1937;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 30 del 03.04.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;

VISTO il regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 18.09.1996 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del 28.01.1998 prot. 1251 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;

## DETERMINAZIONE N. 2965

DEL 02.07.2013

VISTA le richieste, presentate dal Comune di Marrubiu con le quali venivano trasmesse le Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 57 del 27.09.2012, n° 63 del 25.10.2012 e n° 23 del 23.04.2013 di sospensione e riserva d'esercizio sulle terre gravate da uso civico elencate nella tabella riportata nel verbale istruttorio allegato al presente atto;

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 21.06.2013 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Marrubiu;

CONSIDERATO che

- Le deliberazioni del Consiglio Comunale sono state adottate a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti;
- L'uso previsto è coerente con quanto previsto dal Piano di Valorizzazione e dal Regolamento comunale dell'uso civico attualmente vigenti;
- La sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per la quale viene autorizzata;
- Il Comune, a seguito del riordino fondiario che ha interessato il suo territorio, ha acquisito nuove terre le quali non sono state accertate come uso civico e pertanto non suscettibili di sospensione, anche se inserite nel Piano di valorizzazione e gestite dal Comune come terre civiche;
- Il Comune ha rilevato che il mappale 160 del foglio 11 (ex 21) indicato nel Decreto di accertamento non corrisponde a quello effettivamente gestito dal Comune, distinto in catasto al foglio 11 mappale 164 e inserito nella delibera consiliare n° 23 del 23.04.2013;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della riserva d'esercizio e la relativa sospensione degli usi civici di cui in premessa, richiesta con le menzionate delibere consiliari, con lo stralcio delle aree di nuova acquisizione a seguito del riordino fondiario e dell'area individuata al foglio 11 mappale 164;

### DETERMINA

1. Di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute e che costituisce parte integrante del presente atto;
2. E' autorizzata la sospensione e riserva dell'esercizio degli usi civici delle aree/particelle sotto elencate e individuate catastalmente nel comune censuario di Marrubiu:
  - a. Concessionario Cancedda Giuseppe: Foglio 21 mappali 1231 parte e 2162 parte per una superficie di ettari 5,00, durata 10 anni;
  - b. Concessionario Pili Antioco: Foglio 21 mappale 699 per una superficie di ettari 12, durata 10 anni;
  - c. Concessionari Scanu Antonio e Giovanni: Foglio 13 mappali 594 parte e 666 parte per una superficie complessiva di ettari 9,5581, durata 10 anni;
  - d. Concessionario Peddis Paolo: Foglio 9 mappali 20 parte e 23 parte per una superficie di 20 ettari, durata 5 anni;

**DETERMINAZIONE N. 2965**

**DEL 02.07.2013**

- e. Concessionario Atzeni Maurizio: Foglio 17 mappale 3 parte per una superficie di 5 ettari, durata 5 anni;
3. Per quanto esplicito in premessa, nelle more della regolarizzazione della proprietà e dei frazionamenti delle terre acquisite al patrimonio civico in seguito al riordino fondiario, di non doversi pronunciare in merito alle aree distinte in catasto al foglio 12 mappali 361 e 416, mappali derivati da strade e assegnati a Scanu Antonio e Giovanni per una superficie complessiva di ettari 0,1115, durata 10 anni;  
Si ritiene inoltre, per la necessità di ulteriori accertamenti, non doversi esprimere sulla concessione della particella individuata al foglio 11 mappale 164, concessa a Scano Egidio, avente una superficie di ettari 0,2050 durata 10 anni.
  4. I proventi derivanti dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94;
  5. Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Marrubiu;
  6. Il soggetto gestore dovrà prevedere nelle concessioni l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario.
  7. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna e all'Assessorato dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), nell'Albo Pretorio on line dell'Agenzia per 30 giorni ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69 e, per almeno 15 giorni, nell' Albo Pretorio del Comune di Marrubiu;
  8. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori

**DETERMINAZIONE N. 2965**

**DEL 02.07.2013**

Prot. 47020 del 21.06.2013

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 16 – Sospensione e riserva d'esercizio degli usi civici; Comune di Marrubiu. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 57 del 27.09.2012, n° 63 del 25.10.2012 e n° 23 del 23.04.2013. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Marrubiu tesa ad ottenere la riserva d'esercizio dell'uso civico e la relativa sospensione, come previsto dalle deliberazioni del Consiglio Comunale n° 57 del 27.09.2012, n° 63 del 25.10.2012 e n° 23 del 23.04.2013, dei terreni riportati nelle seguente tabella:

Delibera del Consiglio Comunale		terreno individuato dall'accertamento		dati catastali in delibera			Dati relativi al concessionario			
n°	data	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Zona P.U.C.	Nominativo	superficie concessa	durata anni	Destinazione colturale
23	23/04/2013	30	92	21	1231 parte	E2 Agricola	Cancedda Giuseppe	2,9561	10	erbai e cereali
23	23/04/2013	30	92	21	2162 parte	E2 Agricola	Cancedda Giuseppe	2,0439	10	erbai e cereali
57	27/09/2012	30	93	21	699	E2 Agricola	Pili Antioco	12,0000	10	erbaio e cereali
63	25/10/2012	23	1	13	594 parte	E2 Agricola	Scanu Antonio e Scanu Giovanni	3,0132	10	erbai e cereali
63	25/10/2012	23	1	13	666 parte	E2 Agricola	Scanu Antonio e Scanu Giovanni	6,5449	10	erbai e cereali
63	25/10/2012	17	20	9	20 parte	H - Salvaguardia ambientale	Peddis Paolo	9,7410	5	pascolo montano
63	25/10/2012	17	23	9	23 parte	H - Salvaguardia ambientale	Peddis Paolo	10,2590	5	pascolo montano
63	25/10/2012	27	3	17	3 parte	H - Salvaguardia ambientale	Atzeni Maurizio	5,0000	5	pascolo
63	25/10/2012			12	361	E2 Agricola	Scanu Antonio e Scanu Giovanni	0,1000	10	erbai e cereali
63	25/10/2012			13	416	E2 Agricola	Scanu Antonio e Scanu Giovanni	0,0115	10	erbai e cereali
23	23/04/2013	21	160	11	164	E2 Agricola	Scano Egidio	0,2050	10	Frutteto misto e orticole

Preso visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Marrubiu n° 178 del 27.04.1937;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 30 del 03.04.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;
- Inventario generale delle terre civiche della Sardegna per i quali è stato emesso il provvedimento formale di accertamento alla data del mese di aprile 2012, pubblicato sul sito istituzionale della Regione Sardegna;
- Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 18.09.1996 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del 28.01.1998 prot. 1251 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;
- Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 57 del 27.09.2012, n° 63 del 25.10.2012 e n° 23 del 23.04.2013, adottata a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti;

## DETERMINAZIONE N. 2965

DEL 02.07.2013

- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 63 del 16.04.2013 avente ad oggetto "Aggiornamento canone affitto dei terreni comunali";
- Verbale della Commissione Comunale per l'Assegnazione dei terreni comunali n° 5 del 18.10.2012, elaborati grafici, documentazione catastale trasmessa dal Comune;
- Nota del 12.10.2012 prot. 13908, trasmessa dal Responsabile dei Servizi Tecnici Ing. Antonio Casula con la quale si dichiara che, a seguito della legge 29 dicembre 1930, n° 1869 (con la quale veniva istituito il Comune di Arborea, allora Mussolinia di Sardegna), parti di territorio del Comune di Marrubiu (allora frazione del Comune di Terralba) vennero trasferite al costituendo Comune, comportando che le particelle del foglio catastale 21, indicate nel Decreto del Commissario Regionale per gli usi civici n° 178 del 24.04.1937, sono state attribuite all'attuale foglio catastale n° 11;
- Nota del 17.06.2013 prot. 7919, trasmessa dal Responsabile dei Servizi Tecnici Ing. Antonio Casula con la quale si dichiara che nel Decreto di accertamento del Commissario era stato indicato soggetto ad uso civico il foglio 21 (attualmente foglio 11) mappale 160 avente una superficie di mq. 2.050, mentre da accertamenti effettuati ritiene che il terreno gravato sia il mappale 164, avente una superficie di mq. 2.050, in quanto il mappale 160 risulta intestato a privati cittadini con una superficie di mq. 2.676;
- Nota del 17.06.2013 prot. 7916, trasmessa dal Responsabile dei Servizi Tecnici Ing. Antonio Casula, con la quale si dichiara che ci sono diversi concessionari che hanno avuto in assegnazione superfici maggiori rispetto a quelle previste dal Regolamento comunale per gli usi civici. Ciò è dovuto sia alla concessione di terreni marginali che non potrebbero essere utilmente utilizzati da altri cittadini, sia dalla concessione di terreni che nei successivi bandi non sono stati chiesti da altri cittadini;

### Premesso che

- Il territorio del Comune di Marrubiu, nella quasi totalità, è stato interessato in varie fasi da riordino fondiario eseguito dal Consorzio di Bonifica della Piana di Terralba e Arborea (attualmente Consorzio di Bonifica dell'Oristanese), comportando traslazione di superfici tra terre comunali e terre dei privati;
- Nel Piano di Valorizzazione, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 30 del 03.04.2001, sono stati riportati anche i terreni assegnati al Comune a seguito del citato riordino;
- A tutt'oggi le terre di nuova acquisizione assegnate al Comune a seguito del riordino non sono state ancora accertate come uso civico, in quanto si stanno concludendo i frazionamenti ed il perfezionamento della proprietà;

### Considerato che

- A seguito del sopralluogo effettuato in data 14.06.2013, alla presenza dell'Ing. Antonio Casula e del geom. Simone Cera del Servizio Area Tecnica del Comune, i sottoscritti hanno accertato che l'uso dei fondi per i quali è prevista la sospensione è congruente con l'interesse civico;
- L'ordinamento colturale previsto è coerente con quanto previsto dal Piano di Valorizzazione e dal regolamento comunale dell'uso civico;
- Dal punto di vista cartografico le superfici interessate sono ben individuate dagli stralci planimetrici trasmessi dal Comune;
- Viene previsto a carico dei concessionari un canone annuo per l'uso del fondo, applicando le tariffe stabilite dalla Giunta Comunale con delibere n° 38 del 26.03.1999 e n° 35 del 12.03.2009, confermate con la delibera della Giunta Comunale n° 63 del 16.04.2013;
- Il Comune ha rilevato che il mappale 160 del foglio 11 (ex 21) indicato nel Decreto di accertamento non corrisponde a quello effettivamente gestito dal Comune e inserito nella delibera consiliare n° 23 del 23.04.2013;

I sottoscritti ritengono pertanto che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione e riserva d'esercizio delle terre civiche per i terreni indicati in tabella, ad eccezione del foglio 12 mappale 361 e foglio 13 mappale 416 in quanto terre di nuova acquisizione a seguito del riordino fondiario che, anche se inserite nel Piano di Valorizzazione e gestite dal Comune come terre civiche, non potersi esprimere in quanto non ancora accertate come terre gravate da uso civico.

Si ritiene inoltre non potersi esprimere sul foglio 11 mappale 164 in quanto la particella è discordante rispetto all'accertamento commissariale delle terre civiche.

I Funzionari Incaricati

Massimo Broccia \_\_\_\_\_

Gianvincenzo Deias \_\_\_\_\_