

Servizio Territoriale del Medio Campidano

DETERMINAZIONE N. 0001316

DEL 04/04/2013

**OGGETTO: L.R. n. 12 del 14 marzo 1994, art. 15 e 17 – Mutamento di destinazione e sospensione dei diritti di uso civico in favore di diversi imprenditori del comune di Villacidro.**

## **Il Direttore del Servizio Territoriale del Medio Campidano**

VISTO lo statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 in materia di usi civici;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato all'Agricoltura e Riforma Agropastorale n. 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 6027 del 21/12/2012 con la quale il Dr. Mario Schirru è stato nominato Direttore del Servizio Territoriale del Medio Campidano, ai sensi dell'art. 28 della L.R. n. 31 del 13 novembre 1998;

VISTO l'elenco dei terreni gravati da uso civico ubicati nel comune di Villacidro approvato il 15 novembre 1938 cronologico n. 1187 dal Commissario Regionale per gli usi civici in Sardegna;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 158 del 15/09/2000 con cui è stato approvato il piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Villacidro;

VISTO il "regolamento comunale di concessione e utilizzo delle terre pubbliche gravate da uso civico" approvato dal Comune di Villacidro approvato con delibera comunale n. 38 del 13/05/1998 e ss.mm.ii.

VISTI Gli indirizzi applicativi per il rinnovo dei contratti di concessione di terreni civici approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 03/05/2011;

VISTO il verbale a firma dei funzionari incaricati Dott.ssa Maria Teresa Cilloco e P.A. Giampaolo Mulas prot. n. 0025592 del 04/04/2013, relativo all'istruttoria delle pratiche in oggetto, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

### **PREMESSO CHE**

- In data 13/04/2011 il Consiglio Comunale di Villacidro ha adottato la deliberazione n. 12, avente ad oggetto "Richiesta rinnovo autorizzazioni al mutamento di destinazione di terreni soggetti ad uso civico ed alla correlativa sospensione dell'esercizio dell'uso"

- Il comune di Villacidro con nota ns. prot. n. 0002169 del 22/04/2011 ha trasmesso la delibera sopraccitata e ha richiesto il rinnovo delle autorizzazioni a suo tempo concesse con i provvedimenti di seguito citati:
  - Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della RAS n. 267 del 02/03/1979;
  - Decreto Assessore Regionale dell'Agricoltura e RAP n. 354/SI/95 del 20/12/1996
  - Determinazione Direttore del Servizio AA.GG. Sistema Informativo Statistica Agraria Usi civici dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e RAP n. 1129 del 25/09/2000per i terreni identificati corograficamente nelle tav. 1.1, 1.2 e tav. 3 allegate alla medesima delibera, riservandosi di trasmettere successivamente i singoli atti inerenti il rinnovo delle concessioni individuali;
- Con nota ns. prot. n. 0003801 del 22/01/2013 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 31 del 15/01/2013, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione relativa al lotto n. 13 del settore "allevamento ovicaprini da latte" al Sig. Muscas Antonio che chiede di subentrare al padre Sig. Muscas Salvatore, con allegato lo schema di scrittura privata e il piano di impresa relativo all'azienda;
- Per il caso specifico sussistono le condizioni previste, in materia di subentro degli eredi nella titolarità della concessione, dall'art. 5 degli "indirizzi applicativi per il rinnovo dei contratti di concessione di terreni civici" approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 03/05/2011"
- Con nota ns. prot. n. 0031091 del 08/06/2012 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 814 del 07/06/2012, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione relativa al lotto n. 17 del settore "allevamento ovicaprini da latte" al Sig. Deidda Fabrizio, con allegato lo schema di scrittura privata e il piano di impresa relativo all'azienda;
- Con nota ns. prot. n. 0028999 del 30/05/2012 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 746 del 24/05/2012, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione relativa al lotto n. 9 del settore "frutticoltura" al Sig. Casti Giuseppe, con allegato lo schema di scrittura privata e il piano di impresa relativo all'azienda;
- Con nota ns. prot. n. 0008742 del 07/11/2011 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 1422 del 02/11/2011, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione relativa al lotto n. 16 del settore "allevamento ovicaprini da latte" alla Sig.ra Fiori Mariella, con allegato lo schema di scrittura privata e il piano di impresa relativo all'azienda;
- Con nota prot. n. 0019566 del 13/03/2013 è stato comunicato al Comune di Villacidro l'avvio del procedimento di rigetto dell'istanza relativamente alla nota ns. prot. n. 0008742 del 07/11/2011 in quanto dagli accertamenti effettuati è risultato che la Sig.ra Fiori Mariella non risulta essere titolare di partita IVA e ha cancellato la propria iscrizione alla CCIAA. La stessa inoltre, come verificato nella banca dati nazionale degli allevamenti, al censimento 2012, risulta essere proprietaria e detentrica di n. 33 capi ovini, inferiori al limite minimo stabilito dagli "indirizzi applicativi per il rinnovo dei contratti di concessione di terreni civici" approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 03/05/2011" (n. 80 capi);
- Il Comune di Villacidro con nota ns. prot. n. 0021390 del 20/03/2013 comunica che il motivo ostativo addotto per il rigetto non costituisce impedimento per procedere all'autorizzazione di cui

all'art. 17 della L.R. 12/94 finalizzata al rinnovo della concessione in quanto il concessionario dovrà dimostrare l'assolvimento degli adempimenti e obblighi di legge entro due mesi dal rinnovo della stessa;

- Con nota ns. prot. n. 0010974 del 22/12/2011 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 1767 del 20/12/2011, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione relativa al lotto n. 14 del settore "frutticoltura" al Sig. Crobu Gianluigi, con allegato lo schema di scrittura privata e il piano di impresa relativo all'azienda;
- Con nota prot. n. 0019566 del 13/03/2013 è stato comunicato al Comune di Villacidro l'avvio del procedimento di rigetto dell'istanza relativamente alla nota ns. prot. n. 0010974 del 22/12/2011 in quanto dagli accertamenti effettuati è risultato che il Sig. Crobu Gianluigi non risulta essere titolare di partita IVA e ha cancellato la propria iscrizione alla CCIAA.
- Il Comune di Villacidro con nota ns. prot. n. 0021390 del 20/03/2013 comunica che il motivo ostantivo addotto per il rigetto non costituisce impedimento per procedere all'autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94 finalizzata al rinnovo della concessione in quanto il concessionario dovrà dimostrare l'assolvimento degli adempimenti e obblighi di legge entro due mesi dal rinnovo della stessa;
- Con nota ns. prot. n. 0000944 del 08/01/2013 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 2072 del 28/12/2012, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione relativa al lotto n. 2 del settore "orticoltura in pieno campo" alla Sig.ra Deidda Angela, con allegato lo schema di scrittura privata e il piano di impresa relativo all'azienda;
- dagli accertamenti effettuati è risultato che la Sig.ra Deidda Angela non risulta iscritta alla CCIAA tuttavia secondo quanto dichiarato dal Comune di Villacidro con nota ns. prot. n. 0021390 del 20/03/2013 il concessionario dovrà dimostrare l'assolvimento degli adempimenti e obblighi di legge entro due mesi dal rinnovo della stessa;
- Con nota ns. prot. n. 0002819 del 03/06/2011 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 1822 del 07/12/2010, avente ad oggetto l'approvazione del verbale del cambio lotti delle terre pubbliche, con la quale è stato assegnato il lotto n. 2 del settore "allevamento ovicaprini da latte" al Sig. Piras Vincenzo;
- Considerato che il Sig. Piras Vincenzo non risulta nel decennio precedente assegnatario del lotto di cui chiede l'assegnazione; tuttavia, dai documenti forniti dal Comune, risulta che lo stesso è stato concessionario di un lotto comunale;

## CONSIDERATO CHE

- L'utilizzo a cui si vuole destinare l'area interessata dalla sospensione è coerente con quanto previsto dal piano di valorizzazione;
- La natura dell'intervento, non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e risponde a pubblico interesse;
- La deliberazione del consiglio comunale n. 12 del 13/04/2011 è stata approvata con 28 voti favorevoli su 30 componenti l'assemblea e quindi con una maggioranza di voti favorevoli superiori ai 2/3 richiesti dalla normativa;

## VALUTATO CHE

- Sussistono le condizioni per rilasciare in favore delle ditte sopradescritte l'autorizzazione per la sospensione degli usi civici ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/94;

## DETERMINA

- di approvare il verbale istruttorio con le proposte in esso contenute;
- di autorizzare per anni 25 (venticinque), o per la durata della concessione se inferiore, la sospensione dei diritti di uso civico e il mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/94 finalizzata al rinnovo delle concessioni già in essere in favore dei seguenti imprenditori:

lotto n.13 del settore "allevamento ovicapri da latte" al Sig. Muscas Antonio

SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
H	05	162	616	0.12.47
H	05	162	618	10.00.03
				10.12.50

lotto n. 17 del settore "allevamento ovicapri da latte" al Sig. Deidda Fabrizio

SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
H	05	162	616	0.11.89
H	05	162	619	9.72.70
H	05	164	629	0.08.14
H	05	164	630	0.12.52
H	05	164	640	0.00.70
H	05	164	641	0.04.24
				10.10.19

lotto n. 9 del settore "frutticoltura" al Sig. Casti Giuseppe

SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
H	11	1	123	0.19.76
H	11	1	130	3.97.91
H	11	1	126	0.15.94
				4.33.61

lotto n. 16 del settore "allevamento ovicapri da latte" alla Sig.ra Fiori Mariella

SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
H	05	162	619	10.24.14
				10.24.14

lotto n. 14 del settore "frutticoltura" al Sig. Crobu Gianluigi

SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
H	05	162	620	4.41.73
				4.41.73

lotto n. 2 del settore "orticoltura in pieno campo" alla Sig.ra Deidda Angela

SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
H	11	3	20	3.16.32
H	11	3	21	0.08.85
H	11	4	23	0.14.51
				3.39.68

lotto n. 2 del settore "allevamento ovicaprini da latte" alla Sig. Piras Vincenzo

SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
H	10	51	148	5.01.63
H	10	51	151	3.06.52
H	10	61	156	2.41.92
H	10	61	158	1.61.89
				12.11.96

- E' fatto obbligo al soggetto concessionario:
  - a) di mantenere la destinazione d'uso dei terreni che ha motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico per tutta la durata della sospensione stessa;
  - b) di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;
  - c) di consentire ai funzionari di Argea Sardegna del Servizio Territoriale del Medio Campidano all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti;
  - d) di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;
  - e) di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientale, storici e archeologici;
  - f) di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e).
- E' fatto obbligo al comune di Villacidro, in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici, di verificare, ai sensi degli "indirizzi applicativi per il rinnovo dei contratti di concessione di terreni civici approvato con deliberazione della G.C. n. 69 del 03/05/2011, che i concessionari abbiano assolto agli adempimenti e obblighi di legge previsti per le imprese agricole e che, per tutta la durata della concessione, gli stessi siano in regola con i citati obblighi di legge e in caso di inadempienza di provvedere alla revoca della concessione;
- E' fatto obbligo al comune di Villacidro, in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici, di verificare il puntuale pagamento dei canoni di concessione e il rispetto di quanto previsto nei piani di rientro per i canoni pregressi sottoscritti dai concessionari e, in caso di inadempienza, di applicare l'art. 11 del "regolamento comunale di concessione e utilizzo delle terre pubbliche gravate da uso civico";
- I proventi derivanti dalle presenti concessioni dovranno essere destinati dal Comune, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/1994, ad opere pubbliche di interesse generale;
- Tutti gli interventi e le strutture realizzate nell'area sopra indicata saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione, le strutture ed opere che saranno

realizzate entreranno a far parte del demanio civico e, conseguentemente nella disponibilità della collettività di Villacidro;

- E' fatto obbligo al comune di Villacidro, in caso di subentro di un nuovo concessionario o in caso di rinnovo della concessione in favore della stessa ditta, di provvedere a richiedere ex novo l'autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94;
- Il soggetto gestore dovrà prevedere l'attività di recupero ambientale per consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario;

La presente determinazione sarà pubblicata, per estratto, nel bollettino Ufficiale del Regione Autonoma della Sardegna;

La presente determinazione sarà pubblicata nel sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'albo pretorio del comune di Villacidro;

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**

**Mario Schirru**