

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°5473

del 5 dicembre 2012

**Oggetto:** L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 16 e 17 - Mutamento di destinazione e riserva di esercizio richiesta dal Comune di Pattada a favore di Careddu Eleonora.

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare gli art. 16 e 17 riguardanti il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 6577 del 19.11.2012 del Comune di Pattada, ns prot. 81492 del 23.11.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 15.10.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione e alla riserva di esercizio per anni 10 a favore di Careddu Eleonora delle sotto elencate porzioni di terreno poste in agro del Comune di Pattada:

- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: orto;
- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.50.50, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: frutteto;
- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: allev. best. uso fam.;

ATTESO che la richiesta del Comune ha riguardo al totale delle terre civiche concesse o da concedere ad Careddu Eleonora, nel rispetto dei limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale;

DATO ATTO che dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate sulle medesime aree a favore della stessa Careddu Eleonora o di altri soggetti;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 dell'15.10.2012:

- è stata approvata con voti unanimi dagli 13 consiglieri presenti su un totale di 17 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 29 ottobre 2012 al 13 novembre 2012, senza interruzione;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale risulta che la richiesta non modifica la destinazione d'uso, così come risulta nel parere espresso dal CFVA rilasciato nel 2004, dal quale si evince che, pur essendo la qualità di coltura dell'intero mappale quella di bosco misto, la porzione di superficie interessata alla concessione della signora Careddu Eleonora era già utilizzata dal precedente concessionario Cossa Marcello per ha 00.25.00 come orto, per ha 00.50.50 come frutteto e per ha 00.50.00 per l'allevamento del bestiame ad uso familiare e, pertanto, nulla osta all'autorizzazione alla riserva di esercizio in favore della stessa Careddu Eleonora della porzione di terreno di ha 01.25.50 facente parte del mappale distinto catastalmente in agro di Pattada al F. 54 mappale 5 della superficie complessiva di ha 224.17.16;

RITENUTO di dover provvedere in merito, in quanto la richiesta del Comune è regolare e conforme alla L.R. n.12/1994, al Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, nel quale risulta ammesso l'attuale utilizzo del terreno, ed al Regolamento d'uso dei beni comunali;

### **DETERMINA**

Di autorizzare ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R. 12/1994 a favore di Careddu Eleonora, nata a Pattada il 01.07.1961 e residente in Pattada nella via Santa Croce, il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio per anni 10 delle porzioni di terreno sotto elencate, per una superficie totale di ha 01.25.00:

- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: orto;
- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.50.50, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: frutteto;
- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: allev. best. uso fam.

Dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate a favore di altri soggetti sulle medesime aree, nonché tutte le precedenti autorizzazioni rilasciate a favore della stessa Careddu Eleonora su altri terreni o sul medesimo terreno oggetto della presente determinazione.

Le concessioni rilasciate dal Comune in base alla presente autorizzazione devono rispettare i limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale per ciascuna tipologia colturale.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune.

I canoni percepiti dal Comune ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94 devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito [sardegnaagricoltura.it](http://sardegnaagricoltura.it), nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°5473

del 5 dicembre 2012

**Oggetto:** L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 16 e 17 - Mutamento di destinazione e riserva di esercizio richiesta dal Comune di Pattada a favore di Careddu Eleonora.

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare gli art. 16 e 17 riguardanti il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 6577 del 19.11.2012 del Comune di Pattada, ns prot. 81492 del 23.11.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 15.10.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione e alla riserva di esercizio per anni 10 a favore di Careddu Eleonora delle sotto elencate porzioni di terreno poste in agro del Comune di Pattada:

- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: orto;
- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.50.50, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: frutteto;
- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: allev. best. uso fam.;

ATTESO che la richiesta del Comune ha riguardo al totale delle terre civiche concesse o da concedere ad Careddu Eleonora, nel rispetto dei limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale;

DATO ATTO che dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate sulle medesime aree a favore della stessa Careddu Eleonora o di altri soggetti;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 dell'15.10.2012:

- è stata approvata con voti unanimi dagli 13 consiglieri presenti su un totale di 17 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 29 ottobre 2012 al 13 novembre 2012, senza interruzione;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale risulta che la richiesta non modifica la destinazione d'uso, così come risulta nel parere espresso dal CFVA rilasciato nel 2004, dal quale si evince che, pur essendo la qualità di coltura dell'intero mappale quella di bosco misto, la porzione di superficie interessata alla concessione della signora Careddu Eleonora era già utilizzata dal precedente concessionario Cossa Marcello per ha 00.25.00 come orto, per ha 00.50.50 come frutteto e per ha 00.50.00 per l'allevamento del bestiame ad uso familiare e, pertanto, nulla osta all'autorizzazione alla riserva di esercizio in favore della stessa Careddu Eleonora della porzione di terreno di ha 01.25.50 facente parte del mappale distinto catastalmente in agro di Pattada al F. 54 mappale 5 della superficie complessiva di ha 224.17.16;

RITENUTO di dover provvedere in merito, in quanto la richiesta del Comune è regolare e conforme alla L.R. n.12/1994, al Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, nel quale risulta ammesso l'attuale utilizzo del terreno, ed al Regolamento d'uso dei beni comunali;

### **DETERMINA**

Di autorizzare ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R. 12/1994 a favore di Careddu Eleonora, nata a Pattada il 01.07.1961 e residente in Pattada nella via Santa Croce, il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio per anni 10 delle porzioni di terreno sotto elencate, per una superficie totale di ha 01.25.00:

- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: orto;
- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.50.50, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: frutteto;
- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: allev. best. uso fam.

Dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate a favore di altri soggetti sulle medesime aree, nonché tutte le precedenti autorizzazioni rilasciate a favore della stessa Careddu Eleonora su altri terreni o sul medesimo terreno oggetto della presente determinazione.

Le concessioni rilasciate dal Comune in base alla presente autorizzazione devono rispettare i limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale per ciascuna tipologia colturale.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune.

I canoni percepiti dal Comune ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94 devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito [sardegnaagricoltura.it](http://sardegnaagricoltura.it), nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°5473

del 5 dicembre 2012

**Oggetto:** L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 16 e 17 - Mutamento di destinazione e riserva di esercizio richiesta dal Comune di Pattada a favore di Careddu Eleonora.

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare gli art. 16 e 17 riguardanti il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 6577 del 19.11.2012 del Comune di Pattada, ns prot. 81492 del 23.11.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 15.10.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione e alla riserva di esercizio per anni 10 a favore di Careddu Eleonora delle sotto elencate porzioni di terreno poste in agro del Comune di Pattada:

- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: orto;
- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.50.50, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: frutteto;
- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: allev. best. uso fam.;

ATTESO che la richiesta del Comune ha riguardo al totale delle terre civiche concesse o da concedere ad Careddu Eleonora, nel rispetto dei limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale;

DATO ATTO che dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate sulle medesime aree a favore della stessa Careddu Eleonora o di altri soggetti;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 dell'15.10.2012:

- è stata approvata con voti unanimi dagli 13 consiglieri presenti su un totale di 17 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 29 ottobre 2012 al 13 novembre 2012, senza interruzione;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale risulta che la richiesta non modifica la destinazione d'uso, così come risulta nel parere espresso dal CFVA rilasciato nel 2004, dal quale si evince che, pur essendo la qualità di coltura dell'intero mappale quella di bosco misto, la porzione di superficie interessata alla concessione della signora Careddu Eleonora era già utilizzata dal precedente concessionario Cossa Marcello per ha 00.25.00 come orto, per ha 00.50.50 come frutteto e per ha 00.50.00 per l'allevamento del bestiame ad uso familiare e, pertanto, nulla osta all'autorizzazione alla riserva di esercizio in favore della stessa Careddu Eleonora della porzione di terreno di ha 01.25.50 facente parte del mappale distinto catastalmente in agro di Pattada al F. 54 mappale 5 della superficie complessiva di ha 224.17.16;

RITENUTO di dover provvedere in merito, in quanto la richiesta del Comune è regolare e conforme alla L.R. n.12/1994, al Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, nel quale risulta ammesso l'attuale utilizzo del terreno, ed al Regolamento d'uso dei beni comunali;

### **DETERMINA**

Di autorizzare ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R. 12/1994 a favore di Careddu Eleonora, nata a Pattada il 01.07.1961 e residente in Pattada nella via Santa Croce, il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio per anni 10 delle porzioni di terreno sotto elencate, per una superficie totale di ha 01.25.00:

- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: orto;
- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.50.50, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: frutteto;
- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: allev. best. uso fam.

Dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate a favore di altri soggetti sulle medesime aree, nonché tutte le precedenti autorizzazioni rilasciate a favore della stessa Careddu Eleonora su altri terreni o sul medesimo terreno oggetto della presente determinazione.

Le concessioni rilasciate dal Comune in base alla presente autorizzazione devono rispettare i limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale per ciascuna tipologia colturale.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune.

I canoni percepiti dal Comune ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94 devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito [sardegnaagricoltura.it](http://sardegnaagricoltura.it), nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°5473

del 5 dicembre 2012

**Oggetto:** L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 16 e 17 - Mutamento di destinazione e riserva di esercizio richiesta dal Comune di Pattada a favore di Careddu Eleonora.

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare gli art. 16 e 17 riguardanti il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm.issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 6577 del 19.11.2012 del Comune di Pattada, ns prot. 81492 del 23.11.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 15.10.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione e alla riserva di esercizio per anni 10 a favore di Careddu Eleonora delle sotto elencate porzioni di terreno poste in agro del Comune di Pattada:

- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: orto;
- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.50.50, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: frutteto;
- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: allev. best. uso fam.;

ATTESO che la richiesta del Comune ha riguardo al totale delle terre civiche concesse o da concedere ad Careddu Eleonora, nel rispetto dei limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale;

DATO ATTO che dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate sulle medesime aree a favore della stessa Careddu Eleonora o di altri soggetti;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 dell'15.10.2012:

- è stata approvata con voti unanimi dagli 13 consiglieri presenti su un totale di 17 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 29 ottobre 2012 al 13 novembre 2012, senza interruzione;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale risulta che la richiesta non modifica la destinazione d'uso, così come risulta nel parere espresso dal CFVA rilasciato nel 2004, dal quale si evince che, pur essendo la qualità di coltura dell'intero mappale quella di bosco misto, la porzione di superficie interessata alla concessione della signora Careddu Eleonora era già utilizzata dal precedente concessionario Cossa Marcello per ha 00.25.00 come orto, per ha 00.50.50 come frutteto e per ha 00.50.00 per l'allevamento del bestiame ad uso familiare e, pertanto, nulla osta all'autorizzazione alla riserva di esercizio in favore della stessa Careddu Eleonora della porzione di terreno di ha 01.25.50 facente parte del mappale distinto catastalmente in agro di Pattada al F. 54 mappale 5 della superficie complessiva di ha 224.17.16;

RITENUTO di dover provvedere in merito, in quanto la richiesta del Comune è regolare e conforme alla L.R. n.12/1994, al Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, nel quale risulta ammesso l'attuale utilizzo del terreno, ed al Regolamento d'uso dei beni comunali;

### **DETERMINA**

Di autorizzare ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R. 12/1994 a favore di Careddu Eleonora, nata a Pattada il 01.07.1961 e residente in Pattada nella via Santa Croce, il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio per anni 10 delle porzioni di terreno sotto elencate, per una superficie totale di ha 01.25.00:

- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: orto;
- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.50.50, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: frutteto;
- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: allev. best. uso fam.

Dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate a favore di altri soggetti sulle medesime aree, nonché tutte le precedenti autorizzazioni rilasciate a favore della stessa Careddu Eleonora su altri terreni o sul medesimo terreno oggetto della presente determinazione.

Le concessioni rilasciate dal Comune in base alla presente autorizzazione devono rispettare i limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale per ciascuna tipologia colturale.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune.

I canoni percepiti dal Comune ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94 devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito [sardegnaagricoltura.it](http://sardegnaagricoltura.it), nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca



Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°5473

del 5 dicembre 2012

**Oggetto:** L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 16 e 17 - Mutamento di destinazione e riserva di esercizio richiesta dal Comune di Pattada a favore di Careddu Eleonora.

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare gli art. 16 e 17 riguardanti il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 6577 del 19.11.2012 del Comune di Pattada, ns prot. 81492 del 23.11.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 15.10.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione e alla riserva di esercizio per anni 10 a favore di Careddu Eleonora delle sotto elencate porzioni di terreno poste in agro del Comune di Pattada:

- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: orto;
- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.50.50, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: frutteto;
- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: allev. best. uso fam.;

ATTESO che la richiesta del Comune ha riguardo al totale delle terre civiche concesse o da concedere ad Careddu Eleonora, nel rispetto dei limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale;

DATO ATTO che dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate sulle medesime aree a favore della stessa Careddu Eleonora o di altri soggetti;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 dell'15.10.2012:

- è stata approvata con voti unanimi dagli 13 consiglieri presenti su un totale di 17 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 29 ottobre 2012 al 13 novembre 2012, senza interruzione;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale risulta che la richiesta non modifica la destinazione d'uso, così come risulta nel parere espresso dal CFVA rilasciato nel 2004, dal quale si evince che, pur essendo la qualità di coltura dell'intero mappale quella di bosco misto, la porzione di superficie interessata alla concessione della signora Careddu Eleonora era già utilizzata dal precedente concessionario Cossa Marcello per ha 00.25.00 come orto, per ha 00.50.50 come frutteto e per ha 00.50.00 per l'allevamento del bestiame ad uso familiare e, pertanto, nulla osta all'autorizzazione alla riserva di esercizio in favore della stessa Careddu Eleonora della porzione di terreno di ha 01.25.50 facente parte del mappale distinto catastalmente in agro di Pattada al F. 54 mappale 5 della superficie complessiva di ha 224.17.16;

RITENUTO di dover provvedere in merito, in quanto la richiesta del Comune è regolare e conforme alla L.R. n.12/1994, al Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, nel quale risulta ammesso l'attuale utilizzo del terreno, ed al Regolamento d'uso dei beni comunali;

### **DETERMINA**

Di autorizzare ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R. 12/1994 a favore di Careddu Eleonora, nata a Pattada il 01.07.1961 e residente in Pattada nella via Santa Croce, il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio per anni 10 delle porzioni di terreno sotto elencate, per una superficie totale di ha 01.25.00:

- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: orto;
- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.50.50, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: frutteto;
- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: allev. best. uso fam.

Dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate a favore di altri soggetti sulle medesime aree, nonché tutte le precedenti autorizzazioni rilasciate a favore della stessa Careddu Eleonora su altri terreni o sul medesimo terreno oggetto della presente determinazione.

Le concessioni rilasciate dal Comune in base alla presente autorizzazione devono rispettare i limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale per ciascuna tipologia colturale.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune.

I canoni percepiti dal Comune ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94 devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito [sardegnaagricoltura.it](http://sardegnaagricoltura.it), nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°5473

del 5 dicembre 2012

**Oggetto:** L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 16 e 17 - Mutamento di destinazione e riserva di esercizio richiesta dal Comune di Pattada a favore di Careddu Eleonora.

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare gli art. 16 e 17 riguardanti il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 6577 del 19.11.2012 del Comune di Pattada, ns prot. 81492 del 23.11.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 15.10.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione e alla riserva di esercizio per anni 10 a favore di Careddu Eleonora delle sotto elencate porzioni di terreno poste in agro del Comune di Pattada:

- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: orto;
- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.50.50, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: frutteto;
- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: allev. best. uso fam.;

ATTESO che la richiesta del Comune ha riguardo al totale delle terre civiche concesse o da concedere ad Careddu Eleonora, nel rispetto dei limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale;

DATO ATTO che dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate sulle medesime aree a favore della stessa Careddu Eleonora o di altri soggetti;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 dell'15.10.2012:

- è stata approvata con voti unanimi dagli 13 consiglieri presenti su un totale di 17 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 29 ottobre 2012 al 13 novembre 2012, senza interruzione;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale risulta che la richiesta non modifica la destinazione d'uso, così come risulta nel parere espresso dal CFVA rilasciato nel 2004, dal quale si evince che, pur essendo la qualità di coltura dell'intero mappale quella di bosco misto, la porzione di superficie interessata alla concessione della signora Careddu Eleonora era già utilizzata dal precedente concessionario Cossa Marcello per ha 00.25.00 come orto, per ha 00.50.50 come frutteto e per ha 00.50.00 per l'allevamento del bestiame ad uso familiare e, pertanto, nulla osta all'autorizzazione alla riserva di esercizio in favore della stessa Careddu Eleonora della porzione di terreno di ha 01.25.50 facente parte del mappale distinto catastalmente in agro di Pattada al F. 54 mappale 5 della superficie complessiva di ha 224.17.16;

RITENUTO di dover provvedere in merito, in quanto la richiesta del Comune è regolare e conforme alla L.R. n.12/1994, al Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, nel quale risulta ammesso l'attuale utilizzo del terreno, ed al Regolamento d'uso dei beni comunali;

### **DETERMINA**

Di autorizzare ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R. 12/1994 a favore di Careddu Eleonora, nata a Pattada il 01.07.1961 e residente in Pattada nella via Santa Croce, il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio per anni 10 delle porzioni di terreno sotto elencate, per una superficie totale di ha 01.25.00:

- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: orto;
- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.50.50, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: frutteto;
- F. 54 map. 5/p, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: bosco misto, utilizzo attuale: allev. best. uso fam.

Dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate a favore di altri soggetti sulle medesime aree, nonché tutte le precedenti autorizzazioni rilasciate a favore della stessa Careddu Eleonora su altri terreni o sul medesimo terreno oggetto della presente determinazione.

Le concessioni rilasciate dal Comune in base alla presente autorizzazione devono rispettare i limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale per ciascuna tipologia colturale.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune.

I canoni percepiti dal Comune ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94 devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito [sardegnaagricoltura.it](http://sardegnaagricoltura.it), nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca