

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°5472

del 5 dicembre 2012

**Oggetto:** L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 16 e 17 - Mutamento di destinazione e riserva di esercizio richiesta dal Comune di Pattada a favore di Deiana Giovanni.

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare gli art. 16 e 17 riguardanti il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm.issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 6577 del 19.11.2012 del Comune di Pattada, ns prot. 81492 del 23.11.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 15.10.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione e alla riserva di esercizio per anni 10 a favore di Deiana Giovanni dei sotto elencati terreni e fabbricati posti in agro del Comune di Pattada:

- F. 11 map. 26/p, sup. (ha) 01.00.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: frutteto,
- F. 11 map. 26/p, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: orto,
- F. 11 map. 26/p, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: ricovero suini,
- F. 11 map. 26/p, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: all.best.uso fam.,
- F. 11 map. 5, vano appoggio identificato al n. 39 del Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche,
- F. 11 map. 6, scuderia identificata al n. 147 del Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche;

ATTESO che la richiesta del Comune ha riguardo al totale delle terre civiche concesse o da concedere a Deiana Giovanni, nel rispetto dei limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale;

DATO ATTO che dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate sulle medesime aree a favore dello stesso Deiana Giovanni o di altri soggetti;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 15.10.2012:

- è stata approvata con voti unanimi dagli 13 consiglieri presenti su un totale di 17 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 29 ottobre 2012 al 13 novembre 2012, senza interruzione;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale risulta:

- che la superficie di ha 02.00.00 da concedere a Deiana Giovanni, censita nel Piano di Valorizzazione e nel Decreto del Commissario regionale per gli Usi Civici quale parte del F. 11 del mappale 26, risulta attualmente ricompresa all'interno del F. 11 mappale 65 di complessivi ha 106.74.28, mappale originato nel 2005 in seguito al frazionamento del foglio 11 del mappale 26 di ha 187.00.00,
- che nulla osta all'autorizzazione alla riserva di esercizio in favore di Deiana Giovanni della superficie di ha 02.00.00, del vano appoggio e della scuderia in quanto, pur essendo la qualità di coltura delle superfici interessate quella di incolto produttivo, le stesse continuano ad essere utilizzate per ha 01.00.00 come frutteto, per ha 00.25.00 come orto, per ha 00.50.00 come ricovero suini e per ha 00.25.00 come allevamento di bestiame per uso familiare, come risulta dal parere rilasciato dal CFVA n. 92 del 31 gennaio 2001;

RITENUTO di dover provvedere in merito, in quanto la richiesta del Comune è regolare e conforme alla L.R. n.12/1994, al Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, nel quale risulta ammesso l'attuale utilizzo del terreno, ed al Regolamento d'uso dei beni comunali;

## **DETERMINA**

Di autorizzare ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R. 12/1994 a favore di Deiana Giovanni, nato ad Ozieri il 25.06.1966 e residente in Pattada nella via Dante, il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio per anni 10 delle porzioni di terreno sotto elencate, per una superficie totale di ha 02.00.00, del vano appoggio e della scuderia:

- F. 11 map. 65/p ex 26, sup. (ha) 01.00.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: frutteto,
- F. 11 map. 65/p, ex 26, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: orto,
- F. 11 map. 65/p, ex 26, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: ricov. suini
- F. 11 map. 65/p, ex 26, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo att: all. best. uso fam
- F. 11 map. 5, vano appoggio identificato al n. 39 del Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche,
- F. 11 map. 6, scuderia identificata al n. 147 del Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche.

Dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate a favore di altri soggetti sulle medesime aree, nonché tutte le precedenti autorizzazioni rilasciate a favore dello stesso Deiana Giovanni su altri terreni o sui medesimi terreni oggetto della presente determinazione.

Le concessioni rilasciate dal Comune in base alla presente autorizzazione devono rispettare i limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale per ciascuna tipologia colturale.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune.

I canoni percepiti dal Comune ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94 devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito [sardegnaagricoltura.it](http://sardegnaagricoltura.it), nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

# Argea

Agenzia regionale  
per il sostegno all'agricoltura



Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°5472

del 5 dicembre 2012

**Oggetto:** L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 16 e 17 - Mutamento di destinazione e riserva di esercizio richiesta dal Comune di Pattada a favore di Deiana Giovanni.

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare gli art. 16 e 17 riguardanti il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 6577 del 19.11.2012 del Comune di Pattada, ns prot. 81492 del 23.11.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 15.10.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione e alla riserva di esercizio per anni 10 a favore di Deiana Giovanni dei sotto elencati terreni e fabbricati posti in agro del Comune di Pattada:

- F. 11 map. 26/p, sup. (ha) 01.00.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: frutteto,
- F. 11 map. 26/p, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: orto,
- F. 11 map. 26/p, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: ricovero suini,
- F. 11 map. 26/p, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: all.best.uso fam.,
- F. 11 map. 5, vano appoggio identificato al n. 39 del Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche,
- F. 11 map. 6, scuderia identificata al n. 147 del Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche;

ATTESO che la richiesta del Comune ha riguardo al totale delle terre civiche concesse o da concedere a Deiana Giovanni, nel rispetto dei limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale;

DATO ATTO che dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate sulle medesime aree a favore dello stesso Deiana Giovanni o di altri soggetti;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 15.10.2012:

- è stata approvata con voti unanimi dagli 13 consiglieri presenti su un totale di 17 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 29 ottobre 2012 al 13 novembre 2012, senza interruzione;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale risulta:

- che la superficie di ha 02.00.00 da concedere a Deiana Giovanni, censita nel Piano di Valorizzazione e nel Decreto del Commissario regionale per gli Usi Civici quale parte del F. 11 del mappale 26, risulta attualmente ricompresa all'interno del F. 11 mappale 65 di complessivi ha 106.74.28, mappale originato nel 2005 in seguito al frazionamento del foglio 11 del mappale 26 di ha 187.00.00,
- che nulla osta all'autorizzazione alla riserva di esercizio in favore di Deiana Giovanni della superficie di ha 02.00.00, del vano appoggio e della scuderia in quanto, pur essendo la qualità di coltura delle superfici interessate quella di incolto produttivo, le stesse continuano ad essere utilizzate per ha 01.00.00 come frutteto, per ha 00.25.00 come orto, per ha 00.50.00 come ricovero suini e per ha 00.25.00 come allevamento di bestiame per uso familiare, come risulta dal parere rilasciato dal CFVA n. 92 del 31 gennaio 2001;

RITENUTO di dover provvedere in merito, in quanto la richiesta del Comune è regolare e conforme alla L.R. n.12/1994, al Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, nel quale risulta ammesso l'attuale utilizzo del terreno, ed al Regolamento d'uso dei beni comunali;

## **DETERMINA**

Di autorizzare ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R. 12/1994 a favore di Deiana Giovanni, nato ad Ozieri il 25.06.1966 e residente in Pattada nella via Dante, il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio per anni 10 delle porzioni di terreno sotto elencate, per una superficie totale di ha 02.00.00, del vano appoggio e della scuderia:

- F. 11 map. 65/p ex 26, sup. (ha) 01.00.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: frutteto,
- F. 11 map. 65/p, ex 26, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: orto,
- F. 11 map. 65/p, ex 26, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: ricov. suini
- F. 11 map. 65/p, ex 26, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo att: all. best. uso fam
- F. 11 map. 5, vano appoggio identificato al n. 39 del Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche,
- F. 11 map. 6, scuderia identificata al n. 147 del Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche.

Dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate a favore di altri soggetti sulle medesime aree, nonché tutte le precedenti autorizzazioni rilasciate a favore dello stesso Deiana Giovanni su altri terreni o sui medesimi terreni oggetto della presente determinazione.

Le concessioni rilasciate dal Comune in base alla presente autorizzazione devono rispettare i limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale per ciascuna tipologia colturale.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune.

I canoni percepiti dal Comune ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94 devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito [sardegnaagricoltura.it](http://sardegnaagricoltura.it), nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

# Argea

Agenzia regionale  
per il sostegno all'agricoltura



Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°5472

del 5 dicembre 2012

**Oggetto:** L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 16 e 17 - Mutamento di destinazione e riserva di esercizio richiesta dal Comune di Pattada a favore di Deiana Giovanni.

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare gli art. 16 e 17 riguardanti il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 6577 del 19.11.2012 del Comune di Pattada, ns prot. 81492 del 23.11.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 15.10.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione e alla riserva di esercizio per anni 10 a favore di Deiana Giovanni dei sotto elencati terreni e fabbricati posti in agro del Comune di Pattada:

- F. 11 map. 26/p, sup. (ha) 01.00.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: frutteto,
- F. 11 map. 26/p, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: orto,
- F. 11 map. 26/p, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: ricovero suini,
- F. 11 map. 26/p, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: all.best.uso fam.,
- F. 11 map. 5, vano appoggio identificato al n. 39 del Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche,
- F. 11 map. 6, scuderia identificata al n. 147 del Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche;

ATTESO che la richiesta del Comune ha riguardo al totale delle terre civiche concesse o da concedere a Deiana Giovanni, nel rispetto dei limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale;

DATO ATTO che dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate sulle medesime aree a favore dello stesso Deiana Giovanni o di altri soggetti;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 15.10.2012:

- è stata approvata con voti unanimi dagli 13 consiglieri presenti su un totale di 17 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 29 ottobre 2012 al 13 novembre 2012, senza interruzione;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale risulta:

- che la superficie di ha 02.00.00 da concedere a Deiana Giovanni, censita nel Piano di Valorizzazione e nel Decreto del Commissario regionale per gli Usi Civici quale parte del F. 11 del mappale 26, risulta attualmente ricompresa all'interno del F. 11 mappale 65 di complessivi ha 106.74.28, mappale originato nel 2005 in seguito al frazionamento del foglio 11 del mappale 26 di ha 187.00.00,
- che nulla osta all'autorizzazione alla riserva di esercizio in favore di Deiana Giovanni della superficie di ha 02.00.00, del vano appoggio e della scuderia in quanto, pur essendo la qualità di coltura delle superfici interessate quella di incolto produttivo, le stesse continuano ad essere utilizzate per ha 01.00.00 come frutteto, per ha 00.25.00 come orto, per ha 00.50.00 come ricovero suini e per ha 00.25.00 come allevamento di bestiame per uso familiare, come risulta dal parere rilasciato dal CFVA n. 92 del 31 gennaio 2001;

RITENUTO di dover provvedere in merito, in quanto la richiesta del Comune è regolare e conforme alla L.R. n.12/1994, al Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, nel quale risulta ammesso l'attuale utilizzo del terreno, ed al Regolamento d'uso dei beni comunali;

## **DETERMINA**

Di autorizzare ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R. 12/1994 a favore di Deiana Giovanni, nato ad Ozieri il 25.06.1966 e residente in Pattada nella via Dante, il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio per anni 10 delle porzioni di terreno sotto elencate, per una superficie totale di ha 02.00.00, del vano appoggio e della scuderia:

- F. 11 map. 65/p ex 26, sup. (ha) 01.00.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: frutteto,
- F. 11 map. 65/p, ex 26, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: orto,
- F. 11 map. 65/p, ex 26, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: ricov. suini
- F. 11 map. 65/p, ex 26, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo att: all. best. uso fam
- F. 11 map. 5, vano appoggio identificato al n. 39 del Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche,
- F. 11 map. 6, scuderia identificata al n. 147 del Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche.

Dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate a favore di altri soggetti sulle medesime aree, nonché tutte le precedenti autorizzazioni rilasciate a favore dello stesso Deiana Giovanni su altri terreni o sui medesimi terreni oggetto della presente determinazione.

Le concessioni rilasciate dal Comune in base alla presente autorizzazione devono rispettare i limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale per ciascuna tipologia colturale.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune.

I canoni percepiti dal Comune ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94 devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito [sardegnaagricoltura.it](http://sardegnaagricoltura.it), nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.



# Argea

Agenzia regionale  
per il sostegno all'agricoltura



Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°5472

del 5 dicembre 2012

**Oggetto:** L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 16 e 17 - Mutamento di destinazione e riserva di esercizio richiesta dal Comune di Pattada a favore di Deiana Giovanni.

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare gli art. 16 e 17 riguardanti il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 6577 del 19.11.2012 del Comune di Pattada, ns prot. 81492 del 23.11.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 15.10.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione e alla riserva di esercizio per anni 10 a favore di Deiana Giovanni dei sotto elencati terreni e fabbricati posti in agro del Comune di Pattada:

- F. 11 map. 26/p, sup. (ha) 01.00.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: frutteto,
- F. 11 map. 26/p, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: orto,
- F. 11 map. 26/p, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: ricovero suini,
- F. 11 map. 26/p, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: all.best.uso fam.,
- F. 11 map. 5, vano appoggio identificato al n. 39 del Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche,
- F. 11 map. 6, scuderia identificata al n. 147 del Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche;

ATTESO che la richiesta del Comune ha riguardo al totale delle terre civiche concesse o da concedere a Deiana Giovanni, nel rispetto dei limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale;

DATO ATTO che dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate sulle medesime aree a favore dello stesso Deiana Giovanni o di altri soggetti;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 15.10.2012:

- è stata approvata con voti unanimi dagli 13 consiglieri presenti su un totale di 17 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 29 ottobre 2012 al 13 novembre 2012, senza interruzione;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale risulta:

- che la superficie di ha 02.00.00 da concedere a Deiana Giovanni, censita nel Piano di Valorizzazione e nel Decreto del Commissario regionale per gli Usi Civici quale parte del F. 11 del mappale 26, risulta attualmente ricompresa all'interno del F. 11 mappale 65 di complessivi ha 106.74.28, mappale originato nel 2005 in seguito al frazionamento del foglio 11 del mappale 26 di ha 187.00.00,
- che nulla osta all'autorizzazione alla riserva di esercizio in favore di Deiana Giovanni della superficie di ha 02.00.00, del vano appoggio e della scuderia in quanto, pur essendo la qualità di coltura delle superfici interessate quella di incolto produttivo, le stesse continuano ad essere utilizzate per ha 01.00.00 come frutteto, per ha 00.25.00 come orto, per ha 00.50.00 come ricovero suini e per ha 00.25.00 come allevamento di bestiame per uso familiare, come risulta dal parere rilasciato dal CFVA n. 92 del 31 gennaio 2001;

RITENUTO di dover provvedere in merito, in quanto la richiesta del Comune è regolare e conforme alla L.R. n.12/1994, al Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, nel quale risulta ammesso l'attuale utilizzo del terreno, ed al Regolamento d'uso dei beni comunali;

## **DETERMINA**

Di autorizzare ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R. 12/1994 a favore di Deiana Giovanni, nato ad Ozieri il 25.06.1966 e residente in Pattada nella via Dante, il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio per anni 10 delle porzioni di terreno sotto elencate, per una superficie totale di ha 02.00.00, del vano appoggio e della scuderia:

- F. 11 map. 65/p ex 26, sup. (ha) 01.00.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: frutteto,
- F. 11 map. 65/p, ex 26, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: orto,
- F. 11 map. 65/p, ex 26, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: ricov.suini
- F. 11 map. 65/p, ex 26, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo att: all.best.uso fam
- F. 11 map. 5, vano appoggio identificato al n. 39 del Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche,
- F. 11 map. 6, scuderia identificata al n. 147 del Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche.

Dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate a favore di altri soggetti sulle medesime aree, nonché tutte le precedenti autorizzazioni rilasciate a favore dello stesso Deiana Giovanni su altri terreni o sui medesimi terreni oggetto della presente determinazione.

Le concessioni rilasciate dal Comune in base alla presente autorizzazione devono rispettare i limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale per ciascuna tipologia colturale.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune.

I canoni percepiti dal Comune ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94 devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito [sardegnaagricoltura.it](http://sardegnaagricoltura.it), nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

# Argea

Agenzia regionale  
per il sostegno all'agricoltura



Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°5472

del 5 dicembre 2012

**Oggetto:** L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 16 e 17 - Mutamento di destinazione e riserva di esercizio richiesta dal Comune di Pattada a favore di Deiana Giovanni.

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare gli art. 16 e 17 riguardanti il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm.issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 6577 del 19.11.2012 del Comune di Pattada, ns prot. 81492 del 23.11.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 15.10.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione e alla riserva di esercizio per anni 10 a favore di Deiana Giovanni dei sotto elencati terreni e fabbricati posti in agro del Comune di Pattada:

- F. 11 map. 26/p, sup. (ha) 01.00.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: frutteto,
- F. 11 map. 26/p, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: orto,
- F. 11 map. 26/p, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: ricovero suini,
- F. 11 map. 26/p, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: all.best.uso fam.,
- F. 11 map. 5, vano appoggio identificato al n. 39 del Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche,
- F. 11 map. 6, scuderia identificata al n. 147 del Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche;

ATTESO che la richiesta del Comune ha riguardo al totale delle terre civiche concesse o da concedere a Deiana Giovanni, nel rispetto dei limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale;

DATO ATTO che dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate sulle medesime aree a favore dello stesso Deiana Giovanni o di altri soggetti;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 15.10.2012:

- è stata approvata con voti unanimi dagli 13 consiglieri presenti su un totale di 17 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 29 ottobre 2012 al 13 novembre 2012, senza interruzione;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale risulta:

- che la superficie di ha 02.00.00 da concedere a Deiana Giovanni, censita nel Piano di Valorizzazione e nel Decreto del Commissario regionale per gli Usi Civici quale parte del F. 11 del mappale 26, risulta attualmente ricompresa all'interno del F. 11 mappale 65 di complessivi ha 106.74.28, mappale originato nel 2005 in seguito al frazionamento del foglio 11 del mappale 26 di ha 187.00.00,
- che nulla osta all'autorizzazione alla riserva di esercizio in favore di Deiana Giovanni della superficie di ha 02.00.00, del vano appoggio e della scuderia in quanto, pur essendo la qualità di coltura delle superfici interessate quella di incolto produttivo, le stesse continuano ad essere utilizzate per ha 01.00.00 come frutteto, per ha 00.25.00 come orto, per ha 00.50.00 come ricovero suini e per ha 00.25.00 come allevamento di bestiame per uso familiare, come risulta dal parere rilasciato dal CFVA n. 92 del 31 gennaio 2001;

RITENUTO di dover provvedere in merito, in quanto la richiesta del Comune è regolare e conforme alla L.R. n.12/1994, al Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, nel quale risulta ammesso l'attuale utilizzo del terreno, ed al Regolamento d'uso dei beni comunali;

## **DETERMINA**

Di autorizzare ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R. 12/1994 a favore di Deiana Giovanni, nato ad Ozieri il 25.06.1966 e residente in Pattada nella via Dante, il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio per anni 10 delle porzioni di terreno sotto elencate, per una superficie totale di ha 02.00.00, del vano appoggio e della scuderia:

- F. 11 map. 65/p ex 26, sup. (ha) 01.00.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: frutteto,
- F. 11 map. 65/p, ex 26, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: orto,
- F. 11 map. 65/p, ex 26, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: ricov. suini
- F. 11 map. 65/p, ex 26, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo att: all.best. uso fam
- F. 11 map. 5, vano appoggio identificato al n. 39 del Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche,
- F. 11 map. 6, scuderia identificata al n. 147 del Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche.

Dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate a favore di altri soggetti sulle medesime aree, nonché tutte le precedenti autorizzazioni rilasciate a favore dello stesso Deiana Giovanni su altri terreni o sui medesimi terreni oggetto della presente determinazione.

Le concessioni rilasciate dal Comune in base alla presente autorizzazione devono rispettare i limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale per ciascuna tipologia colturale.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune.

I canoni percepiti dal Comune ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94 devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito [sardegnaagricoltura.it](http://sardegnaagricoltura.it), nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

# Argea

Agenzia regionale  
per il sostegno all'agricoltura



Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°5472

del 5 dicembre 2012

**Oggetto:** L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 16 e 17 - Mutamento di destinazione e riserva di esercizio richiesta dal Comune di Pattada a favore di Deiana Giovanni.

### ***Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese***

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare gli art. 16 e 17 riguardanti il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 6577 del 19.11.2012 del Comune di Pattada, ns prot. 81492 del 23.11.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 15.10.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione e alla riserva di esercizio per anni 10 a favore di Deiana Giovanni dei sotto elencati terreni e fabbricati posti in agro del Comune di Pattada:

- F. 11 map. 26/p, sup. (ha) 01.00.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: frutteto,
- F. 11 map. 26/p, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: orto,
- F. 11 map. 26/p, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: ricovero suini,
- F. 11 map. 26/p, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: all.best.uso fam.,
- F. 11 map. 5, vano appoggio identificato al n. 39 del Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche,
- F. 11 map. 6, scuderia identificata al n. 147 del Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche;



ATTESO che la richiesta del Comune ha riguardo al totale delle terre civiche concesse o da concedere a Deiana Giovanni, nel rispetto dei limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale;

DATO ATTO che dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate sulle medesime aree a favore dello stesso Deiana Giovanni o di altri soggetti;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 15.10.2012:

- è stata approvata con voti unanimi dagli 13 consiglieri presenti su un totale di 17 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 29 ottobre 2012 al 13 novembre 2012, senza interruzione;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale risulta:

- che la superficie di ha 02.00.00 da concedere a Deiana Giovanni, censita nel Piano di Valorizzazione e nel Decreto del Commissario regionale per gli Usi Civici quale parte del F. 11 del mappale 26, risulta attualmente ricompresa all'interno del F. 11 mappale 65 di complessivi ha 106.74.28, mappale originato nel 2005 in seguito al frazionamento del foglio 11 del mappale 26 di ha 187.00.00,
- che nulla osta all'autorizzazione alla riserva di esercizio in favore di Deiana Giovanni della superficie di ha 02.00.00, del vano appoggio e della scuderia in quanto, pur essendo la qualità di coltura delle superfici interessate quella di incolto produttivo, le stesse continuano ad essere utilizzate per ha 01.00.00 come frutteto, per ha 00.25.00 come orto, per ha 00.50.00 come ricovero suini e per ha 00.25.00 come allevamento di bestiame per uso familiare, come risulta dal parere rilasciato dal CFVA n. 92 del 31 gennaio 2001;

RITENUTO di dover provvedere in merito, in quanto la richiesta del Comune è regolare e conforme alla L.R. n.12/1994, al Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, nel quale risulta ammesso l'attuale utilizzo del terreno, ed al Regolamento d'uso dei beni comunali;

## **DETERMINA**

Di autorizzare ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R. 12/1994 a favore di Deiana Giovanni, nato ad Ozieri il 25.06.1966 e residente in Pattada nella via Dante, il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio per anni 10 delle porzioni di terreno sotto elencate, per una superficie totale di ha 02.00.00, del vano appoggio e della scuderia:

- F. 11 map. 65/p ex 26, sup. (ha) 01.00.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: frutteto,
- F. 11 map. 65/p, ex 26, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: orto,
- F. 11 map. 65/p, ex 26, sup. (ha) 00.50.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo attuale: ricov. suini
- F. 11 map. 65/p, ex 26, sup. (ha) 00.25.00, qualità catastale: incolto produttivo, utilizzo att: all. best. uso fam
- F. 11 map. 5, vano appoggio identificato al n. 39 del Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche,
- F. 11 map. 6, scuderia identificata al n. 147 del Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche.

Dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate a favore di altri soggetti sulle medesime aree, nonché tutte le precedenti autorizzazioni rilasciate a favore dello stesso Deiana Giovanni su altri terreni o sui medesimi terreni oggetto della presente determinazione.

Le concessioni rilasciate dal Comune in base alla presente autorizzazione devono rispettare i limiti temporali e di superficie imposti dal regolamento comunale per ciascuna tipologia colturale.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune.

I canoni percepiti dal Comune ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94 devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito [sardegnaagricoltura.it](http://sardegnaagricoltura.it), nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

# Argea

Agenzia regionale  
per il sostegno all'agricoltura



Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**  
Piermario Manca