

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 0004653

DEL 22.10.2012

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n° 12 art. 16 – Sospensione e riserva d'esercizio degli usi civici; Deliberazione del Consiglio Comunale n° 41 del 19.07.2012. Comune di Marrubiu.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 4820/2011 del 13.10.2011 e determinazione n° 4345/2012 del 28.09.2012, con le quali è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese.

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Marrubiu n° 178 del 27.04.1937;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 30 del 03.04.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;

VISTO il regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 18.09.1996 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del 28.01.1998 prot. 1251 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA la richiesta, presentata in data 07.09.2012 prot. 48244 dal Comune di Marrubiu con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio Comunale n° 41 del 19.07.2012 di sospensione e riserva

d'esercizio sulle terre gravate da uso civico elencate nelle tabelle riportate nel verbale istruttorio allegato al presente atto;

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 19.10.2012 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Marrubiu;

CONSIDERATO che

- La deliberazione del Consiglio Comunale è stata adottata a maggioranza di 13 consiglieri su 17 componenti;
- L'uso previsto è coerente con quanto previsto dal Piano di Valorizzazione e dal Regolamento comunale dell'uso civico attualmente vigenti;
- La sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per la quale viene autorizzata;
- Il Comune, a seguito del riordino fondiario che ha interessato il suo territorio, ha acquisito nuove terre le quali non sono state accertate come uso civico e pertanto non suscettibili di sospensione, anche se inserite nel Piano di valorizzazione e gestite dal Comune come terre civiche;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della riserva d'esercizio e la relativa sospensione degli usi civici di cui in premessa, richiesto con la menzionata delibera consiliare;

DETERMINA

1. Di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute e che costituisce parte integrante del presente atto.
2. E' autorizzata la sospensione e riserva dell'esercizio degli usi civici, per un periodo di 10 (dieci) anni e una superficie complessiva di ettari 156.17.77, delle aree/particelle riportate nel Verbale istruttorio nella Tabella A: "Terreni accertati dal Commissario Regionale per gli usi civici", a favore dei concessionari Atzeni Giuseppe, Peddis Gianluigi, Fois Filomena, Carta Ivano, Contu Giovanni, Società Agricola San Marco, Cogoni Antonio, Frau Luisa, Contu Umberto, Pisola Mario e Siddi Maria Franca, Sanna Pasquale, Cau Sergio, Cau Marco, Scanu Massimo, Spiga Luciano, Ignazio e Sergio, Contu Antonio e Pierangelo, Murrone Lorenzo, Società Cooperativa Agricola Sant'Isidoro, Tuveri Lucia, Zoccheddu Antonio, Pili Teodoro, Pili Filippo, Pili Ignazio, Tuveri Giuseppe, Pili Gabriele, Pili Virgilio, Pili Vittorio, Murgia Pietro.
3. Per quanto esplicito in premessa, nelle more della regolarizzazione della proprietà e dei frazionamenti delle terre acquisite al patrimonio civico in seguito al riordino fondiario, di non doversi pronunciare in merito alle aree riportate nel Verbale istruttorio nella Tabella B: "Terreni acquisiti in seguito al riordino fondiario e non accertate come terre civiche", aventi una superficie complessiva di ettari 19.23.75.

4. I proventi derivanti dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94.
5. Si richiama l'Amministrazione Comunale al rispetto
 - a) di quanto previsto dall'art. 21 del citato regolamento comunale per la disciplina e la gestione delle terre civiche, in materia di aggiornamento delle tariffe per la concessione delle terre;
 - b) di quanto previsto in delibera circa i piani di rientro dei pagamenti per le ditte che non hanno ancora provveduto ai versamenti dei canoni arretrati.
6. Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Marrubiu.
7. Il soggetto gestore dovrà prevedere nelle concessioni l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario.
8. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna nonché per almeno 15 giorni, nell'albo pretorio del Comune di Marrubiu.
9. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori

Prot. 0007633 del 19.10.2012

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 16 – Sospensione e riserva d'esercizio degli usi civici; Comune di Marrubiu. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 41 del 19.07.2012. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Marrubiu in data 07.09.2012 prot. 48244 tesa ad ottenere la riserva d'esercizio dell'uso civico e la relativa sospensione, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 41 del 19.07.2012, dei terreni riportati nelle seguenti tabelle:

TABELLA "A" : "Terreni accertati dal Commissario Regionale per gli Usi civici"

accertamento commissariale		delibera consiliare		visure catastali attuali		Dati relativi al concessionario			
Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Nominativo	superficie concessa	durata anni	Destinazione colturale
23	1	13	658 parte	13	658	Atzeni Giuseppe	1,9165	10	erbai e cereali
23	1	13	660	13	660	Atzeni Giuseppe	0,8213	10	erbai e cereali
23	8	13	655 parte	13	655	Atzeni Giuseppe	1,5025	10	erbai e cereali
23	8	13	657 parte	13	657	Atzeni Giuseppe	0,0490	10	erbai e cereali
14	40	6	917	6	917	Peddis Gianluigi	0,1841	10	erbai e cereali
14	40	6	1059	6	1059	Peddis Gianluigi	0,3523	10	erbai e cereali
16	1	8	408	8	408	Peddis Gianluigi	1,5950	10	erbai e cereali
16	67	8	357 parte	8	357 parte	Peddis Gianluigi	1,5000	10	erbai e cereali
27	3	17	3 parte	17	3	Fois Filomena	3,0000	10	erbai e cereali
14	33	6	937 parte	6	937	Carta Ivano	2,3309	10	erbai e cereali
14	33	6	940	6	940	Carta Ivano	0,0014	10	erbai e cereali
14	36	6	882 parte	6	882	Carta Ivano	2,0921	10	erbai e cereali
14	34	6	954	6	954	Carta Ivano	0,1700	10	erbai e cereali
23	1	13	592 parte	13	592	Carta Ivano	0,2642	10	erbai e cereali
40	7	27	540 parte	27	540	Contu Giovanni	1,7259	10	erbai e cereali
40	7	27	544	27	544	Contu Giovanni	2,1767	10	erbai e cereali
14	33	6	1210 parte	6	1210	Soc. Agr. San Marco	0,0037	10	cereali e foraggere
14	34	6	1205 parte	6	1205	Soc. Agr San Marco	2,4783	10	cereali e foraggere
23	1	13	590 parte	13	590	Soc. Agr. San Marco	0,8865	10	cereali e foraggere
14	36	6	882 parte	6	882	Soc. Agr. San Marco	1,2613	10	cereali e foraggere
23	1	13	592 parte	13	592	Soc. Agr. San Marco	5,1784	10	cereali e foraggere
29	49	20	953	20	953	Frau Luisa	0,6885	10	erbai e cereali
23	1	13	593 parte	13	593	Frau Luisa	2,5200	10	erbai e cereali
23	1	13	604 parte	13	604	Frau Luisa	2,4700	10	erbai e cereali
30	143	21	846	21	846	Contu Umberto	0,0423	10	erbai e cereali
30	92	21	810	21	810	Contu Umberto	0,4651	10	erbai e cereali
40	7	27	554 parte	27	554	Contu Umberto	4,3635	10	erbai e cereali
16	1	8	410	8	410	Pisola Mario e Siddi Maria Franca	2,2542	10	erbai e cereali
16	1	8	412	8	412	Pisola Mario Siddi M	0,8708	10	erbai e cereali
16	28	8	28	8	28	Pisola Mario e Siddi Maria Franca	0,5250	10	erbai e cereali
16	15	8	342	8	342	Pisola Mario e Siddi Maria Franca	1,6121	10	erbai e cereali
25	127	15	882	15	882	Sanna Pasquale	0,3012	10	erbai e cereali
25	127	15	881	15	881	Sanna Pasquale	0,0101	10	erbai e cereali
23	1	13	666 parte	13	666	Cau Sergio	3,1682	10	erbai e cereali

DETERMINAZIONE N. 0004653

DEL 22.10.2012

23	32	13	664	13	664	Cau Sergio	1,3073	10	erbai e cereali
24	93	14	763	14	763	Cau Sergio	0,0152	10	erbai e cereali
23	1	13	666 parte	13	666	Cau Marco	4,4380	10	erbai e cereali
16	1	8	414 parte	8	414	Scanu Massimo	0,2925	10	erbai e cereali
30	92	21	811	21	811	Spiga Luciano, Ignazio e Sergio	2,0864	10	erbai e cereali
40	7	27	556	27	556	Spiga Luciano, Ignazio e Sergio	5,2668	10	erbai e cereali
40	7	27	682 parte	27	682	Spiga Luciano, Ignazio e Sergio	2,0757	10	erbai e cereali
30	91	21	789	21	789	Contu Antonio e Pierangelo	8,1533	10	erbai e cereali
30	163	21	878	21	878	Contu Antonio e Pierangelo	1,1902	10	erbai e cereali
27	3	17	3 parte	17	3	Murrone Lorenzo	3,8500	10	erbaio e cereali
30	92	21	2160	21	2160	Tuveri Lucia	2,9207	10	erbai e cereali
40	7	27	566	27	566	Tuveri Lucia	0,0349	10	erbai e cereali
40	7	27	682 parte	27	682	Tuveri Lucia	2,5315	10	erbai e cereali
23	32	13	512 parte	13	512	Zoccheddu Antonio	1,6015	10	erbai e cereali
23	31	13	445 parte	13	445	Zoccheddu Antonio	0,1329	10	erbai e cereali
24	93	14	761	14	761	Zoccheddu Antonio	0,7772	10	erbai e cereali
27	3	17	114 parte	17	114	Pili Teodoro	0,6674	10	erbaio e cereali
27	8	17	8 parte	17	8	Pili Teodoro	0,0208	10	erbaio e cereali
30	44	21	2705 parte	21	2705	Pili Teodoro	0,0234	10	erbaio e cereali
30	44	21	2705 parte	21	2705	Pili Teodoro	0,0375	10	erbaio e cereali
30	62	21	2576 parte	21	2576	Pili Filippo	2,0243	10	erbai e cereali
30	93	21	2158 parte	21	2158	Pili Filippo	0,1493	10	erbai e cereali
30	62	21	2576 parte	21	2576	Pili Filippo	2,7588	10	erbai e cereali
41	16	28	222 parte	28	222	Pili Filippo	1,9664	10	erbai e cereali
30	62	21	2186 parte	21	2186	Pili Ignazio	13,9860	10	erbaio e cereali
14	32	6	871	6	871	Tuveri Giuseppe	0,1772	10	erbai e cereali
14	33	6	935	6	935	Tuveri Giuseppe	2,1129	10	erbai e cereali
14	36	6	880	6	880	Tuveri Giuseppe	3,1949	10	erbai e cereali
23	1	13	593 parte	13	593	Tuveri Giuseppe	1,5388	10	erbai e cereali
27	3	17	114 parte	17	114	Pili Gabriele	1,1066	10	erbaio e cereali
27	20	17	20 parte	17	20	Pili Gabriele	0,0550	10	erbaio e cereali
27	21	17	122 parte	17	122	Pili Gabriele	0,0381	10	erbaio e cereali
30	31	21	31 parte	21	31	Pili Gabriele	0,1423	10	erbaio e cereali
30	44	21	2705 parte	21	2705	Pili Gabriele	0,4116	10	erbaio e cereali
27	3	17	114 parte	17	114	Pili Gabriele	0,0163	10	erbaio e cereali
27	20	17	20 parte	17	20	Pili Gabriele	0,0366	10	erbaio e cereali
27	21	17	122 parte	17	122	Pili Gabriele	0,3931	10	erbaio e cereali
30	31	21	31 parte	21	31	Pili Gabriele	1,3966	10	erbaio e cereali
30	62	21	2576 parte	21	2576	Pili Virgilio	3,0000	10	erbai e cereali
30	93	21	2158 parte	21	2158	Pili Virgilio	4,7853	10	erbai e cereali
27	21	17	21 parte	17	21	Pili Vittorio	11,3345	10	erbaio e cereali
30	44	21	2705 part	21	2705	Pili Vittorio	0,1314	10	erbaio e cereali
30	44	21	2705 parte	21	2705	Pili Vittorio	0,5024	10	erbaio e cereali
30	62	21	2576 parte	21	2576	Pili Vittorio	0,7542	10	erbaio e cereali
23	1	13	604 parte	13	604	Murgia Pietro	4,0270	10	ortive
23	1	13	658 parte	13	658	Murgia Pietro	1,0600	10	ortive
30	92	21	2177	21	2177	Cogoni Antonio	8,2891	10	erbai - cereali - attività zootecnica
30	92	21	2162 parte	21	2162	Cogoni Antonio	1,0000	10	erbai - cereali - attività

DETERMINAZIONE N. 0004653

DEL 22.10.2012

									zootecnica
30	44	21	2705 parte	21	2705	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,7805	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
30	62	21	2576 parte	21	2576	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,3348	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
30	44	21	2705 parte	21	2705	Società Cooperativa Sant'Isidoro	1,4133	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
30	62	21	2576 parte	21	2576	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,1163	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
30	44	21	2705 parte	21	2705	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,3987	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
30	44	21	2705 parte	21	2705	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,4025	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
30	31	21	31 parte	21	31	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,1014	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
30	44	21	2705 parte	21	2705	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0372	10	erbaio - cereali - attività zootecnica

TABELLA "B":

"Terreni acquisiti dal Comune in seguito al riordino fondiario e non ancora accertate come terre civiche"

accertamento commissariale		delibera consiliare		visure catastali attuali		Dati relativi al concessionario			
Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Nominativo	superficie concessa	durata anni	Destinazione colturale
		6	853	6	853	Peddìs Gianluigi	0,0281	10	erbai e cereali
		8	364	8	364	Peddìs Gianluigi	0,0310	10	erbai e cereali
		6	862	6	862	Carta Ivano	0,0882	10	erbai e cereali
		6	849	6	849	Carta Ivano	0,0345	10	erbai e cereali
		6	852 parte	6	852	Carta Ivano	0,0055	10	erbai e cereali
		13	413 parte	13	413	Carta Ivano	0,0055	10	erbai e cereali
		13	418	13	418	Carta Ivano	0,0077	10	erbai e cereali
		27	645	27	645	Contu Giovanni	0,0300	10	erbai e cereali
		27	570	27	570	Contu Giovanni	0,1004	10	erbai e cereali
		27	131	27	131	Contu Giovanni	0,0467	10	erbai e cereali
		27	134	27	134	Contu Giovanni	0,2258	10	erbai e cereali
		27	30	27	30	Contu Giovanni	0,2780	10	erbai e cereali
		27	431	27	431	Contu Giovanni	0,3324	10	erbai e cereali
		27	141	27	141	Contu Giovanni	0,0028	10	erbai e cereali
		27	317	27	317	Contu Giovanni	0,0639	10	erbai e cereali
		27	489	27	489	Contu Giovanni	0,0146	10	erbai e cereali
		27	211	27	211	Contu Giovanni	0,0028	10	erbai e cereali
		6	1208 parte	6	1208	Soc. Agr. San Marco	0,0084	10	cereali e foraggere
		6	865 parte	6	865	Soc. Agr. San Marco	0,0375	10	cereali e foraggere
		13	420 parte	13	420	Soc. Agr. San Marco	0,0375	10	cereali e foraggere
		6	852 parte	6	852	Soc. Agr. San Marco	0,0337	10	cereali e foraggere
		13	413 parte	13	413	Soc. Agr. San Marco	0,0337	10	cereali e foraggere
		21	736	21	736	Contu Umberto	0,0732	10	erbai e cereali
		27	612	27	612	Contu Umberto	0,0559	10	erbai e cereali
		8	393	8	393	Pisola Mario e Siddi Maria Franca	0,0091	10	erbai e cereali
		15	364	15	364	Pisola Mario e Siddi Maria Franca	0,0086	10	erbai e cereali

DETERMINAZIONE N. 0004653

DEL 22.10.2012

	15	420	15	420	Pisola Mario e Siddi Maria Franca	0,0031	10	erbai e cereali
	15	422	15	422	Pisola Mario e Siddi Maria Franca	0,0432	10	erbai e cereali
	15	510	15	510	Pisola Mario e Siddi Maria Franca	0,0003	10	erbai e cereali
	8	422	8	422	Pisola Mario e Siddi Maria Franca	0,2185	10	erbai e cereali
	8	102	8	102	Pisola Mario e Siddi Maria Franca	0,2800	10	erbai e cereali
	8	420	8	420	Pisola Mario e Siddi Maria Franca	0,2711	10	erbai e cereali
	15	793	15	793	Sanna Pasquale	0,0026	10	erbai e cereali
	15	788	15	788	Sanna Pasquale	0,0806	10	erbai e cereali
	15	758	15	758	Sanna Pasquale	0,7613	10	erbai e cereali
	15	751	15	751	Sanna Pasquale	0,0334	10	erbai e cereali
	15	747	15	747	Sanna Pasquale	0,0008	10	erbai e cereali
	15	398	15	398	Sanna Pasquale	0,0474	10	erbai e cereali
	15	81	15	81	Sanna Pasquale	0,0655	10	erbai e cereali
	15	743	15	743	Sanna Pasquale	0,0529	10	erbai e cereali
	15	741	15	741	Sanna Pasquale	0,0507	10	erbai e cereali
	13	43	13	43	Cau Sergio	0,2260	10	erbai e cereali
	13	369 parte	13	369	Cau Sergio	0,1045	10	erbai e cereali
	13	382	13	382	Cau Sergio	0,0222	10	erbai e cereali
	14	237	14	237	Cau Sergio	0,0200	10	erbai e cereali
	13	511	13	511	Cau Marco	0,5566	10	erbai e cereali
	13	369 parte	13	369	Cau Marco	0,0054	10	erbai e cereali
	8	398	8	398	Scanu Massimo	0,0067	10	erbai e cereali
	8	436	8	436	Scanu Massimo	0,1855	10	erbai e cereali
	8	425 parte	8	425	Scanu Massimo	0,5162	10	erbai e cereali
	8	431 parte	8	431	Scanu Massimo	0,0407	10	erbai e cereali
	15	369	15	369	Scanu Massimo	0,0066	10	erbai e cereali
	15	623	15	623	Scanu Massimo	0,0108	10	erbai e cereali
	15	632	15	632	Scanu Massimo	0,0034	10	erbai e cereali
	15	641	15	641	Scanu Massimo	0,0090	10	erbai e cereali
	15	650	15	650	Scanu Massimo	0,0109	10	erbai e cereali
	15	667	15	667	Scanu Massimo	0,0227	10	erbai e cereali
	21	751	21	751	Spiga Luciano, Ignazio e Sergio	0,0452	10	erbai e cereali
	27	614	27	614	Spiga Luciano, Ignazio e Sergio	0,0517	10	erbai e cereali
	27	204	27	204	Spiga Luciano, Ignazio e Sergio	0,0303	10	erbai e cereali
	27	205	27	205	Spiga Luciano, Ignazio e Sergio	0,1370	10	erbai e cereali
	21	728	21	728	Contu Antonio e Pierangelo	0,0805	10	erbai e cereali
	21	2175	21	2175	Tuveri Lucia	0,0424	10	erbai e cereali
	27	616	27	616	Tuveri Lucia	0,0406	10	erbai e cereali
	13	380	13	380	Zoccheddu Antonio	0,0375	10	erbai e cereali
	13	42	13	42	Zoccheddu Antonio	0,4030	10	erbai e cereali
	13	367 parte	13	367	Zoccheddu Antonio	0,0150	10	erbai e cereali
	14	239	14	239	Zoccheddu Antonio	0,0380	10	erbai e cereali
	17	6 parte	17	6	Pili Teodoro	0,2484	10	erbaio e cereali
	17	101	17	101	Pili Teodoro	0,2230	10	erbaio e cereali

DETERMINAZIONE N. 0004653

DEL 22.10.2012

	17	102	17	102	Pili Teodoro	0,2240	10	erbaio e cereali
	17	strade			Pili Teodoro	0,0544	10	erbaio e cereali
	21	21 parte	21	21	Pili Teodoro	0,0379	10	erbaio e cereali
	21	strade			Pili Teodoro	0,0066	10	erbaio e cereali
	17	strade			Pili Teodoro	0,0032	10	erbaio e cereali
	21	20 parte	21	20	Pili Teodoro	0,1423	10	erbaio e cereali
	21	21 parte	21	21	Pili Teodoro	0,3486	10	erbaio e cereali
	21	23 parte	21	23	Pili Teodoro	0,4936	10	erbaio e cereali
	21	24 parte	21	24	Pili Teodoro	0,1223	10	erbaio e cereali
	21	117 parte	21	117	Pili Teodoro	0,1155	10	erbaio e cereali
	21	119 parte	21	119	Pili Teodoro	0,2484	10	erbaio e cereali
	21	120 parte	21	120	Pili Teodoro	0,0083	10	erbaio e cereali
	21	strade			Pili Teodoro	0,0766	10	erbaio e cereali
	16	592 parte	16	592	Pili Teodoro	0,0081	10	erbaio e cereali
	16	594 parte	16	594	Pili Teodoro	0,0361	10	erbaio e cereali
	16	596 parte	16	596	Pili Teodoro	0,0673	10	erbaio e cereali
	16	597 parte	16	597	Pili Teodoro	0,0684	10	erbaio e cereali
	16	599 parte	16	599	Pili Teodoro	0,0065	10	erbaio e cereali
	21	2689 parte	21	2689	Pili Teodoro	0,0103	10	erbaio e cereali
	21	2691 parte	21	2691	Pili Teodoro	0,1260	10	erbaio e cereali
	21	18 parte	21	18	Pili Teodoro	0,2635	10	erbaio e cereali
	21	19 parte	21	19	Pili Teodoro	0,8021	10	erbaio e cereali
	21	113	21	113	Pili Teodoro	0,3440	10	erbaio e cereali
	21	114	21	114	Pili Teodoro	0,2915	10	erbaio e cereali
	21	115	21	115	Pili Teodoro	0,1715	10	erbaio e cereali
	21	116	21	116	Pili Teodoro	0,1775	10	erbaio e cereali
	21	117 parte	21	117	Pili Teodoro	0,0319	10	erbaio e cereali
	21	2703 parte	21	2703	Pili Teodoro	0,2837	10	erbaio e cereali
	21	strade			Pili Teodoro	0,0809	10	erbaio e cereali
	21	94 parte	21	94	Pili Filippo	0,2569	10	erbaio e cereali
	21	95 parte	21	95	Pili Filippo	0,2387	10	erbaio e cereali
	21	151 parte	21	151	Pili Filippo	0,2511	10	erbaio e cereali
	21	strade			Pili Filippo	0,0797	10	erbaio e cereali
	6	839	6	839	Tuveri Giuseppe	0,0238	10	erbaio e cereali
	6	860	6	860	Tuveri Giuseppe	0,0400	10	erbaio e cereali
	6	847	6	847	Tuveri Giuseppe	0,0262	10	erbaio e cereali
	13	411	13	411	Tuveri Giuseppe	0,0262	10	erbaio e cereali
	17	strade			Pili Gabriele	0,0726	10	erbaio e cereali
	21	21 parte	21	21	Pili Gabriele	0,1168	10	erbaio e cereali
	21	22	21	22	Pili Gabriele	0,2995	10	erbaio e cereali
	21	23 parte	21	23	Pili Gabriele	0,4144	10	erbaio e cereali
	21	24 parte	21	24	Pili Gabriele	0,1136	10	erbaio e cereali
	21	25 parte	21	25	Pili Gabriele	0,0811	10	erbaio e cereali
	21	26 parte	21	26	Pili Gabriele	0,0497	10	erbaio e cereali
	21	28 parte	21	28	Pili Gabriele	0,0118	10	erbaio e cereali
	21	119 parte	21	119	Pili Gabriele	0,1316	10	erbaio e cereali
	21	120 parte	21	120	Pili Gabriele	0,0187	10	erbaio e cereali
	21	strade			Pili Gabriele	0,0640	10	erbaio e cereali
	17	strade			Pili Gabriele	0,0308	10	erbaio e cereali
	21	26 parte	21	26	Pili Gabriele	0,0114	10	erbaio e cereali
	21	27 parte	21	27	Pili Gabriele	0,1808	10	erbaio e cereali
	21	30 parte	21	30	Pili Gabriele	0,2860	10	erbaio e cereali

DETERMINAZIONE N. 0004653

DEL 22.10.2012

	21	45 parte	21	45	Pili Gabriele	0,0592	10	erbaio e cereali
	21	strade			Pili Gabriele	0,0308	10	erbaio e cereali
	21	11 parte	21	11	Pili Vittorio	0,0257	10	erbaio e cereali
	21	53 parte	21	53	Pili Vittorio	0,0227	10	erbaio e cereali
	21	54 parte	21	54	Pili Vittorio	0,0560	10	erbaio e cereali
	21	56 parte	21	56	Pili Vittorio	0,1590	10	erbaio e cereali
	21	57 parte	21	57	Pili Vittorio	0,0472	10	erbaio e cereali
	21	58 parte	21	58	Pili Vittorio	0,1428	10	erbaio e cereali
	21	59 parte	21	59	Pili Vittorio	0,2126	10	erbaio e cereali
	21	60 parte	21	60	Pili Vittorio	0,3206	10	erbaio e cereali
	21	61 parte	21	61	Pili Vittorio	0,1132	10	erbaio e cereali
	21	strade			Pili Vittorio	0,0293	10	erbaio e cereali
	21	11 parte	21	11	Pili Vittorio	0,0793	10	erbaio e cereali
	21	61 parte	21	61	Pili Vittorio	0,0021	10	erbaio e cereali
	21	strade			Pili Vittorio	0,0625	10	erbaio e cereali
	21	2152	21	2152	Cogoni Antonio	0,1095	10	erbai - cereali - attività zootecnica
	21	2154	21	2154	Cogoni Antonio	0,1506	10	erbai - cereali - attività zootecnica
	21	2156	21	2156	Cogoni Antonio	0,1191	10	erbai - cereali - attività zootecnica
	21	strade			Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0469	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	2701 parte	21	2701	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0817	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	2703 parte	21	2703	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0993	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	121 parte	21	121	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,2798	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	121 parte	21	121	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,1988	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	122 parte	21	122	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,6595	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	123 parte	21	123	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0814	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	124 parte	21	124	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0859	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	125 parte	21	125	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0506	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	126 parte	21	126	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0205	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	strade			Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0272	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	122 parte	21	122	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0312	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	123 parte	21	123	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0209	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	124 parte	21	124	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0261	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	125 parte	21	125	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0558	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	126 parte	21	126	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0539	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	19 parte	21	19	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,1552	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	24 parte	21	24	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,1947	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	119 parte	21	119	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0654	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	120 parte	21	120	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,2801	10	erbaio - cereali - attività zootecnica

DETERMINAZIONE N. 0004653

DEL 22.10.2012

	21	24 parte	21	24	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0129	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	25 parte	21	25	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0074	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	28 parte	21	28	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0486	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	120 parte	21	120	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0624	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	28 parte	21	28	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0452	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	29	21	29	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0670	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	45 parte	21	45	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0225	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	strade			Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0482	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	45 parte	21	45	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,2083	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	50 parte	21	50	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,1168	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	51 parte	21	51	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0689	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	52 parte	21	52	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0666	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	53 parte	21	53	Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0284	10	erbaio - cereali - attività zootecnica
	21	strade			Società Cooperativa Sant'Isidoro	0,0541	10	erbaio - cereali - attività zootecnica

Presa visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Marrubiu n° 178 del 27.04.1937;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 30 del 03.04.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;
- Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 18.09.1996 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del 28.01.1998 prot. 1251 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;
- Deliberazione della giunta Comunale n° 38 del 26.03.1999, con la quale sono stati definiti i canoni di affitto dei terreni comunali;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 41 del 19.07.2012, adottata a maggioranza di 13 consiglieri su 17 componenti, di assegnazione delle terre a seguito della proposta della Commissione Comunale per gli usi civici, stabilendo una durata delle concessioni in anni dieci;
- Nota del 12.10.2012 prot. 13908, trasmessa dal Responsabile dei Servizi Tecnici Ing. Antonio Casula con la quale si dichiara che, a seguito della legge 29 dicembre 1930, n° 1869 (con la quale veniva istituito il Comune di Arborea, allora Mussolinia di Sardegna), parti di territorio del Comune di Marrubiu (allora frazione del Comune di Terralba) vennero trasferite al costituendo Comune, comportando una numerazione dei fogli catastali diversa rispetto a quelli indicati nel Decreto del Commissario Regionale per gli usi civici n° 178 del 24.04.1937;
- Nota del 18.10.2012 prot. 14140, trasmessa dal Responsabile dei Servizi Tecnici Ing. Antonio Casula, con la quale si dichiara che ci sono diversi concessionari che hanno avuto in assegnazione superfici maggiori rispetto a quelle previste

DETERMINAZIONE N. 0004653

DEL 22.10.2012

dal Regolamento comunale per gli usi civici. Ciò è dovuto sia alla concessione di terreni marginali che non potrebbero essere utilmente utilizzati da altri cittadini, sia dalla concessione di terreni che nei successivi bandi non sono stati chiesti da altri cittadini;

- Elaborati grafici, relazioni illustrative, documentazione catastale trasmessa dal Comune;

Premesso che

- Il territorio del Comune di Marrubiu, nella quasi totalità del territorio, è stato interessato in varie fasi da riordino fondiario eseguito dal Consorzio di Bonifica della Piana di Terralba e Arborea (attualmente Consorzio di Bonifica dell'Oristanese), comportando traslazione di superfici tra terre comunali e terre dei privati;
- Nel Piano di Valorizzazione, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 30 del 03.04.2001, sono stati riportati anche i terreni assegnati al Comune a seguito del citato riordino;
- A tutt'oggi le terre di nuova acquisizione assegnate al Comune a seguito del riordino non sono state ancora accertate come uso civico, in quanto si stanno concludendo i frazionamenti ed il perfezionamento della proprietà;

Considerato che

- A seguito del sopralluogo effettuato in data 05.10.2012, alla presenza del geom. Simone Cera del Servizio Area Tecnica Usi Civici del Comune, i sottoscritti hanno accertato che l'uso dei fondi per i quali è prevista la sospensione è congruente con l'interesse civico;
- Nel Piano Urbanistico Comunale le aree interessate sono inserite in Zona E2 agricola;
- L'ordinamento culturale previsto è coerente con quanto previsto dal Piano di Valorizzazione e dal regolamento comunale dell'uso civico;
- Dal punto di vista cartografico le superfici interessate sono ben individuate dagli stralci planimetrici trasmessi dal Comune;
- Viene previsto, a carico dei concessionari, un canone annuo per l'uso del fondo;
- La delibera del Consiglio Comunale concerne anche aree oggetto di mutamento di destinazione, che saranno oggetto di altro provvedimento;

I sottoscritti ritengono pertanto che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione e riserva d'esercizio delle terre civiche per quei mappali derivati dall'accertamento commissariale n° 178 del 27.04.1937, come specificati in tabella "A", mentre ritengono che per le terre di nuova acquisizione a seguito del riordino fondiario elencate nella Tabella "B", anche se inserite nel Piano di Valorizzazione e gestite dal Comune come terre civiche, non potersi esprimere in quanto non ancora accertate come terre gravate da uso civico.

I Funzionari Incaricati

Massimo Broccia _____

Gianvincenzo Deias _____