

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 0004654

DEL 22.10.2012

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione dei diritti di uso civico - Comune di Marrubiu; Deliberazione del Consiglio Comunale n° 41 del 19.07.2012.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 4820/2011 del 13.10.2011 e determinazione n. 43452012 del 28.09.2012, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese.

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Marrubiu n° 178 del 27.04.1937;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 30 del 03.04.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;

VISTO il regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 18.09.1996 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del 28.01.1998 prot. 1251 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;

DETERMINAZIONE N. 0004654

DEL 22.10.2012

VISTA le richieste, presentata in data 07.09.2012 prot. 48244 dal Comune di Marrubiu con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio Comunale n° 41 del 19.07.2012 di mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici e relativa sospensione delle terre gravate da uso civico elencate nelle tabelle riportate nel Verbale istruttorio allegato al presente atto;

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 15.10.2012 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Marrubiu;

CONSIDERATO che

- La deliberazione del Consiglio Comunale è stata adottata a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti;
- L'uso previsto è coerente con quanto previsto dal Piano di Valorizzazione e dal Regolamento comunale dell'uso civico attualmente vigenti;
- La sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per la quale viene autorizzata;
- Il Comune, a seguito del riordino fondiario che ha interessato il suo territorio, ha acquisito nuove terre le quali non sono state accertate come uso civico e pertanto non suscettibili di sospensione, anche se inserite nel Piano di valorizzazione e gestite dal Comune come terre civiche;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del mutamento di destinazione d'uso e la relativa sospensione degli usi civici di cui in premessa, richiesti con la menzionata delibera consiliare;

DETERMINA

1. Di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute e che costituisce parte integrante del presente atto;
2. E' autorizzata la sospensione e mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici, per un periodo di 10 (dieci) anni e una superficie complessiva di ettari 23.38.38, delle aree/particelle riportate nel Verbale istruttorio nella Tabella A: "Terreni accertati dal Commissario Regionale per gli usi civici", a favore dei concessionari Sanna Daniela e Società Cooperativa "Terre di Ossidiana";
3. Per quanto esplicito in premessa, nelle more della regolarizzazione della proprietà e dei frazionamenti delle terre acquisite al patrimonio civico in seguito al riordino fondiario, di non doversi pronunciare in merito alle aree riportate nel Verbale istruttorio nella Tabella B:

“Terreni acquisiti in seguito al riordino fondiario e non accertate come terre civiche”, aventi una superficie complessiva di ettari 4.03.34.

4. I proventi derivanti dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94;
5. Si richiama l'Amministrazione Comunale al rispetto di quanto previsto dall'art. 21 del citato regolamento comunale per la disciplina e la gestione delle terre civiche, in materia di aggiornamento delle tariffe per la concessione delle terre;
6. Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Marrubiu;
7. Il soggetto gestore dovrà prevedere nelle concessioni l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario.
8. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna nonché per almeno 15 giorni, nell'albo pretorio del Comune di Marrubiu;
9. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori

Prot. 0007480 del 15.10.2012

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni del Comune di Marrubiu. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 41 del 19.07.2012. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Marrubiu in data 07.09.2012 prot. 48244 tesa ad ottenere l'autorizzazione al mutamento di destinazione dell'uso civico tradizionale e la relativa sospensione, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 41 del 19.07.2012, dei terreni riportati nelle seguenti tabelle:

Tabella "A": "Terreni accertati dal Commissario Regionale per gli Usi civici"

| accertamento commissariale | | delibera consiliare | | visure catastali attuali | | Dati relativi al concessionario | | | |
|----------------------------|---------|---------------------|------------|--------------------------|---------|---------------------------------|---------------------|-------------|------------------------------|
| Foglio | Mappale | Foglio | Mappale | Foglio | Mappale | Nominativo | superficie concessa | durata anni | Destinazione culturale |
| 30 | 93 | 21 | 2158 parte | 21 | 2158 | Sanna Daniela | 3,1920 | 10 | vigneto - frutteto - cereali |
| 25 | 108 | 15 | 907 | 15 | 907 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 3,9777 | 10 | vigneto |
| 25 | 108 | 15 | 908 | 15 | 908 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,0991 | 10 | vigneto |
| 25 | 108 | 15 | 909 | 15 | 909 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,2448 | 10 | vigneto |
| 25 | 108 | 15 | 912 | 15 | 912 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 6,7073 | 10 | vigneto |
| 25 | 108 | 15 | 916 | 15 | 916 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 3,0106 | 10 | vigneto |
| 16 | 90 | 8 | 537 | 8 | 537 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 1,3820 | 10 | vigneto |
| 16 | 90 | 8 | 542 parte | 8 | 542 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 4,7703 | 10 | vigneto |

Tabella "B": Terreni acquisiti dal Comune in seguito al riordino fondiario e non ancora accertate come terre civiche

| accertamento commissariale | | delibera consiliare | | visure catastali attuali | | Dati relativi al concessionario | | | |
|----------------------------|---------|---------------------|---------|--------------------------|---------|---------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|
| Foglio | Mappale | Foglio | Mappale | Foglio | Mappale | Nominativo | superficie concessa | durata anni | Destinazione culturale |
| | | 15 | 904 | 15 | 904 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,0494 | 10 | vigneto |
| | | 15 | 850 | 15 | 850 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,1603 | 10 | vigneto |
| | | 15 | 885 | 15 | 885 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,1164 | 10 | vigneto |
| | | 15 | 853 | 15 | 853 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,1279 | 10 | vigneto |

DETERMINAZIONE N. 0004654

DEL 22.10.2012

| | | | | | | | | |
|--|----|-----|----|-----|--------------------------------|--------|----|---------|
| | 15 | 844 | 15 | 844 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,1084 | 10 | vigneto |
| | 15 | 859 | 15 | 859 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,0778 | 10 | vigneto |
| | 15 | 866 | 15 | 866 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,3332 | 10 | vigneto |
| | 15 | 124 | 15 | 124 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,1375 | 10 | vigneto |
| | 15 | 377 | 15 | 377 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,0481 | 10 | vigneto |
| | 16 | 284 | 16 | 284 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,1231 | 10 | vigneto |
| | 16 | 378 | 16 | 378 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,0317 | 10 | vigneto |
| | 16 | 380 | 16 | 380 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,1897 | 10 | vigneto |
| | 16 | 382 | 16 | 382 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,2852 | 10 | vigneto |
| | 16 | 64 | 16 | 64 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,1400 | 10 | vigneto |
| | 16 | 462 | 16 | 462 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,2056 | 10 | vigneto |
| | 16 | 66 | 16 | 66 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,1920 | 10 | vigneto |
| | 16 | 465 | 16 | 465 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,3786 | 10 | vigneto |
| | 16 | 468 | 16 | 468 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,3485 | 10 | vigneto |
| | 16 | 472 | 16 | 472 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,1452 | 10 | vigneto |
| | 16 | 474 | 16 | 474 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,1541 | 10 | vigneto |
| | 16 | 476 | 16 | 476 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,1085 | 10 | vigneto |
| | 16 | 481 | 16 | 481 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,0302 | 10 | vigneto |
| | 16 | 548 | 16 | 548 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,1707 | 10 | vigneto |
| | 16 | 664 | 16 | 664 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,0067 | 10 | vigneto |
| | 16 | 616 | 16 | 616 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,0315 | 10 | vigneto |
| | 16 | 187 | 16 | 187 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,0219 | 10 | vigneto |
| | 16 | 219 | 16 | 219 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,0345 | 10 | vigneto |
| | 15 | 818 | 15 | 818 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,0130 | 10 | vigneto |
| | 15 | 392 | 15 | 392 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,0312 | 10 | vigneto |

| | | | | | | | | |
|--|----|-----|----|-----|--------------------------------|--------|----|---------|
| | 8 | 370 | 8 | 370 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,0028 | 10 | vigneto |
| | 8 | 380 | 8 | 380 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,0248 | 10 | vigneto |
| | 16 | 200 | 16 | 200 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,0237 | 10 | vigneto |
| | 16 | 297 | 16 | 297 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,0686 | 10 | vigneto |
| | 16 | 298 | 16 | 298 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,0110 | 10 | vigneto |
| | 16 | 645 | 16 | 645 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,0085 | 10 | vigneto |
| | 16 | 249 | 16 | 249 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,0518 | 10 | vigneto |
| | 16 | 246 | 16 | 246 | Cooperativa Terre di Ossidiana | 0,0413 | 10 | vigneto |

Preso visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Marrubiu n° 178 del 27.04.1937;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 30 del 03.04.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;
- Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 18.09.1996 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del 28.01.1998 prot. 1251 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;
- Deliberazione della giunta Comunale n° 38 del 26.03.1999, con la quale sono stati definiti i canoni di affitto dei terreni comunali;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 41 del 19.07.2012 (adottata a maggioranza di 13 consiglieri su 17 componenti);
- Nota del 12.10.2012 prot. 13908, trasmessa dal Responsabile dei Servizi Tecnici Ing. Antonio Casula con la quale si dichiara che, a seguito della legge 29 dicembre 1930, n° 1869 (con la quale veniva istituito il Comune di Arborea, allora Mussolinia di Sardegna), parti di territorio del Comune di Marrubiu (allora frazione del Comune di Terralba) vennero trasferite al costituendo Comune, comportando una numerazione dei fogli catastali diversa rispetto a quelli indicati nel Decreto del Commissario Regionale per gli usi civici n° 178 del 24.04.1937;
- Elaborati grafici, relazioni illustrative, documentazione catastale trasmessa dal Comune;

Premesso che

- Il territorio del Comune di Marrubiu, nella quasi totalità del territorio, è stato interessato in varie fasi da riordino fondiario eseguito dal Consorzio di Bonifica della Piana di Terralba e Arborea (attualmente Consorzio di Bonifica dell'Oristanese), comportando traslazione di superfici tra terre comunali e terre dei privati;

DETERMINAZIONE N. 0004654

DEL 22.10.2012

- Nel Piano di Valorizzazione, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 30 del 03.04.2001, sono stati riportati anche i terreni assegnati al Comune a seguito del citato riordino;
- A tutt'oggi le terre di nuova acquisizione assegnate al Comune a seguito del riordino non sono state ancora accertate come uso civico, in quanto si stanno concludendo i frazionamenti ed il perfezionamento della proprietà;

Considerato che

- A seguito del sopralluogo effettuato in data 05.10.2012, alla presenza del geom. Simone Cera del Servizio Area Tecnica Usi Civici del Comune, i sottoscritti hanno accertato che l'uso dei fondi per i quali è prevista la sospensione è congruente con l'interesse civico;
- Le aree interessate nel Piano Urbanistico Comunale sono inserite in Zona E2 agricola;
- L'ordinamento culturale previsto è coerente con quanto previsto dal Piano di Valorizzazione e dal regolamento comunale dell'uso civico.
- Dal punto di vista cartografico le superfici interessate sono ben individuate dagli stralci planimetrici trasmessi dal Comune;
- Viene previsto, a carico dei concessionari, un canone annuo per l'uso del fondo, oltre al rimborso delle spese istituzionali dovute al Consorzio di Bonifica;
- Al fine di unificare la scadenza dei contratti di concessione a favore della Cooperativa Terre di Ossidiana, il Comune ha deliberato per l'inserimento di quelle aree che erano state oggetto di sospensione dell'uso civico con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese di Argea Sardegna n° 2121 del 03.05.2012 con scadenza prevista al 20.06.2015;
- Nella delibera del Consiglio Comunale sono state inserite aree oggetto di riserva di esercizio, che saranno oggetto di altro provvedimento

I sottoscritti ritengono pertanto che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione e mutamento di destinazione delle terre civiche per quei mappali derivati dall'accertamento commissariale n° 178 del 27.04.1937, come specificati in tabella "A", mentre ritengono che per le terre di nuova acquisizione a seguito del riordino fondiario elencate nella Tabella "B", anche se inserite nel Piano di Valorizzazione e gestite dal Comune come terre civiche, non potersi esprimere in quanto non ancora accertate come terre gravate da uso civico.

I funzionari Incaricati

Massimo Broccia _____ Gianvincenzo Deias _____