

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 0004389

DEL 02.10.2012

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni del Comune di Narbolia. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 del 26.06.2012.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 4820/2011 del 13.10.2011 e determinazione n. 3174/2012 del 29.06.2012, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese.

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Narbolia n° 214 del 05.03.1938;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina e gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 05.08.1997 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del 21.10.1997 prot. 24046 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA le richieste, presentata in data 17.07.2012 prot. 5269 dal Comune di Narbolia con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 del 26.06.2012 di mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici e relativa sospensione sulle terre gravate da uso civico distinte in catasto al Comune censuario di Narbolia al foglio 4 mappali 3 parte e 13 parte e foglio 3 mappale 3 per una superficie complessiva di mq. 361459;

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 01.10.2012 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Narbolia;

CONSIDERATO che

- La deliberazione del Consiglio Comunale è stata adottata a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti;
- L'uso dei fondi per i quali è prevista la sospensione è congruente con l'interesse civico, rispondendo a finalità di recupero ambientale e forestazione ;
- E' previsto il pagamento di un canone da parte del concessionario e tale indennità verrà utilizzata dal Comune per la realizzazione di opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- La sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per la quale viene autorizzata;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del mutamento di destinazione d'uso e la relativa sospensione degli usi civici di cui in premessa, richiesti con la menzionata delibera consiliare;

DETERMINA

1. Di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute e che costituisce parte integrante del presente atto;
2. E' autorizzata la sospensione e mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici dell'area individuata catastalmente nel comune censuario di Narbolia al foglio 4 mappali 3 e 13 parte e foglio 3 mappale 3 per una superficie complessiva di mq. 361459, con scadenza al 10.04.2022, concessa alla Società Cooperativa IX maggio a.r.l.

3. I proventi derivanti dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94;
4. Il Comune dovrà vigilare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 12/94, sull'osservanza da parte del concessionario delle prescrizioni del regolamento comunale, sulla effettiva realizzazione delle opere proposte prevedendo la calendarizzazione dei lavori. Il provvedimento di concessione dovrà essere integrato con quanto previsto dagli articoli 10 e 16 del regolamento comunale vigente sulla gestione degli usi civici.
5. Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Narbolia;
6. Il soggetto gestore dovrà prevedere nelle concessioni l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario.
7. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna nonché per almeno 15 giorni, nell'albo pretorio del Comune di Narbolia;
8. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese
Antonia Atzori

Prot. 0007031 del 01.10.2012

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni del Comune di Narbolia. Delibera del Consiglio Comunale n° 26 del 26.06.2012. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Narbolia in data 17.07.2012 prot. 5269 tesa ad ottenere l'autorizzazione al mutamento di destinazione dell'uso civico tradizionale e la relativa sospensione, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 del 26.06.2012, dei terreni riportati nella seguente tabella:

accertamento commissariale		Terreni concessi in delibera		Dati relativi alla concessione			
Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Nominativo	Superficie concessa mq.	Data scadenza	Destinazione colturale
4	3	4	3 parte	Società Cooperativa IX maggio a.r.l.	32005	10.04.2022	Forestazione produttiva
4	13	4	13 parte		230740		
3	3	3	3		98714		

Presa visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Narbolia n° 214 del 05.03.1938;
- Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 05.08.1997 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del 21.10.1997 prot. 24046 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;
- Determinazione n° 0689/11 del 28.02.2011 rilasciata dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese di Argea Sardegna;
- Determinazione n° 183/2000 emessa dal Direttore Generale dell'Assessorato Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale della regione Autonoma della Sardegna;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 del 26.06.2012 (adottata a maggioranza di 12 consiglieri su 13 componenti);
- Dichiarazione rilasciata dal Sindaco e dal Segretario Comunale di Narbolia, con la quale si comunica che erroneamente nella delibera comunale n° 26 del 26.06.2012 era stato riportato al foglio 3 il mappale 13, anziché il corretto mappale 3;
- Deliberazione della Giunta Comunale n° 87 del 17.09.2012 e schema del contratto da stipulare con la cooperativa;
- Integrazioni documentali pervenute in data 25.07.2012 prot. 39465 ed in data 25.09.2012 prot. 56402;
- Elaborati grafici, relazione agronomica, documentazione catastale trasmessa dal Comune;

Considerato che

- Negli anni '80 l'area fu interessata da opere di riforestazione da parte dell'Amministrazione Comunale a seguito di incendio boschivo. Successivamente l'uso civico fu sospeso con la citata determinazione del Direttore Generale dell'assessorato Agricoltura n. 183/2000 e l'area di ettari 89.80.40 concessa alla Cooperativa IX Maggio. Essendo inseriti in posizione utile per poter usufruire dei finanziamenti previsti dalla misura 122 – migliore valorizzazione economica delle foreste - del PSR, la Cooperativa nel 2011 chiese l'allungamento del contratto e la sospensione dell'uso civico fino al 10.04.2022, concesso con la citata Determinazione n° 0689/11 del 28.02.2011 del Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese di Argea Sardegna. La Cooperativa, ritenuto troppo gravoso il canone di concessione e la realizzazione dell'intervento previsto, ha richiesto la riduzione dei terreni concessi ad una superficie di ettari 36.14.59, accolta dal Consiglio Comunale con la delibera indicata in oggetto;
- A seguito del sopralluogo effettuato in data 29.08.2012, alla presenza del geom. Mario Tatti dell'Area Tecnica del Comune e di un rappresentante della cooperativa, i sottoscritti hanno accertato che gli interventi proposti di miglioramento boschivo quali ripulitura della vegetazione infestante, potatura di formazione, ripristino delle stradelle di servizio e manutenzione delle fasce tagliafuoco sono opere che valorizzeranno il patrimonio civico, oltre che avere un'importante valenza ambientale e di presidio del territorio;
- Dal punto di vista cartografico le superfici interessate sono ben individuate dagli stralci planimetrici trasmessi dal Comune;
- Viene previsto, a carico dei concessionari, un canone annuo per l'uso del fondo che è stato determinato dalla Giunta Comunale con la deliberazione n° 87 del 17.09.2012 e calcolato in base alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 07.05.2012;

I sottoscritti ritengono pertanto che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione e al mutamento di destinazione delle terre civiche indicate in premessa. Si segnala l'opportunità di richiamare il Comune all'osservanza di quanto prescritto dall'art. 20 della L.R. 12/94, di vigilanza sull'osservanza della effettiva realizzazione delle opere proposte, prevedendo una sua calendarizzazione, ed al rispetto del Regolamento Comunale vigente di gestione e disciplina degli usi civici, in particolare l'art. 10, sulle piante di alto fusto esistenti nel fondo, e l'art. 16, che concerne la forestazione a scopo produttivo.

I Funzionari Incaricati

Massimo Broccia _____ Gianvincenzo Deias _____