

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 0004038

DEL 07/09/2012

Oggetto: **L.R. 14 marzo 1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione dei diritti di uso civico a favore della Società Cooperativa Terre di Ossidiana - Comune di Marrubiu.**

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 4820/2011 del 13.10.2011 e determinazione n. 3174/2012 del 29.06.2012, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese.

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Marrubiu n° 178 del 27.04.1937;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 30 del 03.04.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;

VISTO il regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 18.09.1996 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del 28.01.1998 prot. 1251 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA le richiesta, presentata in data 26.07.2012 prot. 39721 dal Comune di Marrubiu con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio Comunale n° 1 del 29.01.2007 di mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici e relativa sospensione sulla terra gravata da uso civico distinta in catasto al Comune censuario di Marrubiu al foglio 8 mappale 542 parte per mq 21117;

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 06.09.2012 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Marrubiu;

CONSIDERATO che

- La deliberazione del Consiglio Comunale è stata adottata a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti;
- Il Sindaco del Comune di Marrubiu ha comunicato, con nota del 20.07.2012 prot. 10035, che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere con l'assegnazione dei terreni in oggetto e chiedere l'ottenimento dell'autorizzazione al mutamento di destinazione dell'uso civico gravante sul terreno in oggetto;
- L'uso previsto è coerente con quanto previsto dal Piano di Valorizzazione e dal Regolamento comunale dell'uso civico attualmente vigenti;
- La sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per la quale viene autorizzata;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del mutamento di destinazione d'uso e la relativa sospensione degli usi civici di cui in premessa, richiesti con la menzionata delibera consiliare;

DETERMINA

1. Di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute e che costituisce parte integrante del presente atto;
2. E' autorizzata la sospensione e mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici dell'area individuata catastalmente nel comune censuario di Marrubiu al foglio 8 mappale 542 parte per una superficie di mq. 21117, con scadenza al 29.01.2017, concessa alla Società Cooperativa "Terre di Ossidiana" ex Società Cooperativa "Isca de Mesu";
3. I proventi derivanti dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94;
4. Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Marrubiu;
5. Il soggetto gestore dovrà prevedere nelle concessioni l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario.
6. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna nonché per almeno 15 giorni, nell' albo pretorio del Comune di Marrubiu;
7. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni del Comune di Marrubiu. Ditta: Società Cooperativa Terre di Ossidiana. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Marrubiu in data 26.07.2012 prot. 39721 tesa ad ottenere l'autorizzazione al mutamento di destinazione dell'uso civico tradizionale e la relativa sospensione, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 1 del 29.01.2007, del terreno riportato nella seguente tabella:

accertamento commissariale		Terreni concessi in delibera		Visure catastali attuali		Dati relativi alla concessione			
Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Nominativo	superficie concessa mq.	Data scadenza	Destinazione culturale
16	90	8	542 parte	8	542	Terre di Ossidiana ex Isca de Mesu	22117	29.01.2017	vigneto

Presa visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Marrubiu n° 178 del 27.04.1937;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 30 del 03.04.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;
- Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 18.09.1996 e parere di conformità alla L.R. 12/94 del 28.01.1998 prot. 1251 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 1 del 29.01.2007 (adottata a maggioranza di 16 consiglieri su 17 componenti);
- Comunicazione trasmessa dal Comune prot. 10035 del 20.07.2012 (ns. prot. 39720 del 26.07.2012), con la quale il Sindaco del Comune dichiara che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere con l'assegnazione dei terreni in oggetto e chiedere l'ottenimento dell'autorizzazione al mutamento di destinazione dell'uso civico gravante sul fondo;
- Elaborati grafici, relazioni illustrative, documentazione catastale trasmessa dal Comune;

Considerato che

- A seguito del sopralluogo effettuato in data 05.09.2012, alla presenza dell'Ing. Antonio Emilio Casula e del geom. Simone Cera del Servizio Area Tecnica del Comune, i sottoscritti hanno accertato l'idoneità delle terre alla coltura proposta, che è fonte di occupazione e di reddito per i soci della cooperativa, la quale risulta già assegnataria di terreni comunali confinanti destinati a vigneto;
- La Cooperativa ha modificato la denominazione sociale da "Società Cooperativa Isca de Mesu" a "Società Cooperativa Terre di Ossidiana", mantenendo invariata sede legale e partita iva;
- La coltura del vigneto, è coerente con quanto previsto dal Piano di valorizzazione e dal Regolamento comunale dell'uso civico;
- Dal punto di vista cartografico le superfici interessate sono ben individuate dagli stralci planimetrici trasmessi dal Comune;
- Viene previsto, a carico dei concessionari, un canone annuo per l'uso del fondo valutato congruo rispetto al beneficio economico derivante dall'uso civico sospeso, oltre al rimborso delle spese istituzionali dovute al Consorzio di Bonifica.

I sottoscritti ritengono pertanto che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione e al mutamento di destinazione delle terre civiche indicate in premessa.

I Funzionari Incaricati

Massimo Broccia _____ Gianvincenzo Deias _____