

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 0003041

DEL 21/06/2012

**Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n. 12 art. 17 - Sospensione dei diritti di uso civico e mutamento di destinazione area sita in Comune di Villagrande Strisaili – Ente Foreste**

## **Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Argea Sardegna n. 4251/2010 del 22 dicembre 2010 con la quale veniva conferito l'incarico di Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra al Dott. Giampiero Deiana;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 recante "Norme in materia di usi civici" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale n. 50 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTO il regolamento comunale per la gestione delle terre civiche approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 24 marzo 1999;

VISTO il piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Villagrande Strisaili adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 20 ottobre 2003 e approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 131 del 22 giugno 2004;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Villagrande Strisaili n. 50 del 9 dicembre 2011 avente per oggetto la sospensione degli usi civici in favore dell'Ente Foreste su un'area della superficie complessiva di Ha 624.04.81;

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 0003041

DEL 21/06/2012

VISTO il verbale istruttorio redatto dai funzionari incaricati Dott.ssa Maristella Firinu e Geom. Leandro Stochino in data 18.06.2012 dal quale risulta che nulla osta al rilascio del provvedimento richiesto;

CONSIDERATO che la concessione dell'area all'Ente Foreste non limita il diritto all'uso civico da parte della collettività ed anzi apporta un beneficio alla comunità;

CONSIDERATO che la natura dell'intervento non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione e che risponde a pubblico interesse;

## D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare per anni 30 (trenta) la sospensione dei diritti di uso civico e il mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/994 in favore dell'**ENTE FORESTE** sui terreni di seguito riportati per una superficie complessiva di Ha Ha 624.04.81:

N.	FOG	MAPP	SUPERFICIE CONCESSA (MQ)	SUPERFICIE CATASTALE (MQ)	N.	FOG	MAPP	SUPERFICIE CONCESSA (MQ)	SUPERFICIE CATASTALE (MQ)
1	58	95	96.683	168.255	33	63	19	266.278	295.810
2	59	71	2	1.065	34	63	71 (ex 20)	478.090	516.540
3	59	73	7	1.735	35	63	21	42.143	46.105
4	59	74	37	3.490	36	63	22	149.530	150.955
5	59	144	18	1.480	37	63	23	3.403	3.515
6	59	189	135	590	38	63	24	249	260
7	59	191	133	2.045	39	63	25	131	840
8	59	208	50.540	59.080	40	63	26	44.980	45.680
9	59	209	1.102	3.300	41	63	27	1.827	2.120
10	59	210	919	1.775	42	63	28	569	650
11	59	211	14.951	33.980	43	63	33	31	45.860
12	59	212	102	1.600	44	63	34	2	3.280
13	59	213	29.888	30.150	45	63	36	2.472	7.670
14	59	214	648	3.170	46	63	38	478	3.085
15	59	215	13.711	14.010	47	63	42	26	21.207
16	59	216	221	460	48	63	43	428	32.544
17	62	11	37.125	41.620	49	63	75 (ex 47)	48.584	111.903

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 0003041

DEL 21/06/2012

18	62	12	261.728	264.610	50	63	63 (ex 49)	1.059.488	1.273.991
19	62	24	1	14.520	50	64	1	200.604	206.045
20	62	25	2.459	5.260	51	64	2	318.415	394.955
21	62	230	1.700	384.699	52	64	3	41.584	42.880
22	63	3	3.555	3.555	53	64	16	394.759	459.080
23	63	29 (ex 4)	248.815	311.500	54	64	17	64.599	66.325
24	63	8	89.020	190.440	55	64	22	464.989	526.990
25	63	9	1.060	1.060	56	64	23	583.858	587.830
26	63	10	214.575	281.280	57	64	29	1.437	1.460
27	63	13	471	425	58	64	30	26.080	26.080
28	63	14	990	990	59	64	31	900	900
29	63	15	1.540	1.540	60	64	32	25.120	25.120
30	63	16	2.278	2.295	61	64	33	920	920
31	63	17	430.044	459.378	62	64	34	61.032	62.600
32	63	18	453.017	453.017					

- 2) E' fatto obbligo al soggetto concessionario:
- di mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico per tutta la durata della sospensione stessa;
  - di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;
  - di fornire ai funzionari del Servizio Territoriale dell'Ogliastra - Argea Sardegna - all'uopo incaricati tutti i mezzi necessari per visitare i lavori e comunicare tutti i dati eventualmente richiesti;
  - di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;
  - di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientale, storici e archeologici;
  - di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e.
- 3) E' fatto obbligo al comune di Villagrande Strisaili, in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici, di prevedere compensazioni per il mancato esercizio del diritto d'uso ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/1994 determinando le indennità che dovranno essere destinate ad opere pubbliche di interesse generale;

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 0003041

DEL 21/06/2012

- 4) Il Comune di Villagrande Strisaili provvederà a trasmettere a questi uffici la convenzione che verrà stipulata con l'Ente Foreste per la concessione dei terreni oggetto del presente provvedimento, convenzione che dovrà essere stipulata nel rispetto di quanto prescritto dalla L.R. 12/1994;
- 5) Allo scadere della presente autorizzazione, tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nell'area sopra indicata faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività di Villagrande Strisaili;
- 6) La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel BURAS, nel sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e nell'albo pretorio del comune di Villagrande Strisaili;
- 7) Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

Il direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra

**Giampiero Deiana**