

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°3121/2012

del 27 giugno 2012

Oggetto: L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", artt. 15 e17 - Comune di Pattada. Autorizzazione al mutamento di destinazione con sospensione dell'esercizio degli usi civici e autorizzazione alla concessione in affitto per anni 8 alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto.

Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 15 relativo all'autorizzazione sugli atti di disposizione degli immobili ad uso civico, e l'art. 17 in materia di mutamento di destinazione e sospensione dell'esercizio degli usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 2903 del 15.05.2012 del Comune di Pattada, ns prot. 26117 del 17.05.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 16.04.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione e alla concessione in affitto per anni 8 alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto dei sotto elencati terreni posti in agro del Comune di Pattada:

- F. 20 map. 1/p, sup. ha 120.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta
- F. 21 map. 2/p, sup. ha 50.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 16.04.2012:

- è stata approvata con i voti favorevoli di 12 consiglieri su un totale di 17 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 26 aprile 2012 all'11 maggio 2012, senza interruzione;

PRESO ATTO

- che il Comune di Pattada, al fine di tutelare e valorizzare il proprio patrimonio boschivo, intende usufruire, per il tramite della Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto, delle agevolazioni di cui al Bando Regionale della Misura 122 - Migliore valorizzazione economica delle foreste, Azione 1 - Recupero e valorizzazione economica e produttiva delle sugherete esistenti - Asse 1 Programma di sviluppo rurale 2007-2013 (Reg. CE) n. 1698/2005,
- che la citata Misura 122 consiste nell'intervento silvicolturale che ha carattere di straordinarietà in quanto volto al recupero produttivo delle sugherete nel breve-medio periodo nel rispetto delle norme vigenti in campo forestale,
- che l'obiettivo specifico della Misura 122 è la "Valorizzazione a fini economico-produttivi delle formazioni forestali esistenti e l'ammodernamento tecnologico delle imprese forestali, salvaguardando nel contempo le risorse naturali, il paesaggio ed il tessuto economico delle zone rurali",
- che detto sostegno è concesso ai detentori proprietari o affittuari privati singoli o associati, Comuni singoli o loro associazioni, imprese agricole, singole o associate al fine di accrescere il valore economico-produttivo delle formazioni forestali esistenti, previa attestazione del requisito di bosco delle superfici interessate,
- che il Comune, come precisato nella deliberazione del C.C. n.19 del 16.04.2012, non potendo partecipare direttamente al bando della Misura 122 per obiettive difficoltà procedurali, esecutive ed economiche, ha consentito la presentazione dell'istanza per l'accesso ai finanziamenti di cui alla Misura 122 ad alcune imprese locali, cui ha fatto seguito la richiesta di concessione dei terreni in uso civico da parte dell'impresa beneficiaria del finanziamento che è appunto la Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto;

ATTESO

- che la Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto per poter partecipare al Bando Regionale citato deve poter disporre dei terreni a titolo di affitto,
- che, pertanto, il Comune di Pattada intende concedere in affitto alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto per la durata di 8 anni una superficie di ha 170.00.00 per l'esecuzione delle opere previste nel progetto e per la manutenzione ordinaria delle superfici boscate;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale emerge, anche in seguito alle risultanze del sopralluogo effettuato congiuntamente al CFVA ai fini della valutazione delle operazioni silvicolturali, che non sussistono vincoli di natura tecnica al rilascio dell'autorizzazione al mutamento di destinazione per la concessione in affitto dei terreni distinti catastalmente in agro di Pattada al foglio 20 mappale 1 e al foglio 21 mappale 2 per una superficie di ha 170.00.00, individuati come da elaborati cartografici progettuali a valere sulla misura 122.1 del PSR da parte della Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto;

CONSIDERATO

- che l'intervento può realizzarsi solo con il mutamento di destinazione e con la sospensione dell'esercizio dei diritti di uso civico nell'area oggetto della concessione,
- che il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche del Comune di Pattada consente sui terreni interessati la realizzazione di progetti da attuarsi con finanziamenti comunitari, regionali, statali e privati,
- che l'iniziativa per la quale il mutamento di destinazione è richiesto, e cioè la salvaguardia, l'incremento produttivo ed il miglioramento funzionale delle superfici interessate, risponde a finalità di pubblico interesse e comporta un reale beneficio per la popolazione di Pattada che vede valorizzato il proprio patrimonio boschivo,
- che l'autorizzazione richiesta non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e la reviviscenza della loro originaria destinazione al termine della concessione in affitto;

RITENUTO di dover provvedere in merito in quanto la richiesta del Comune è regolare e conforme alla L.R. n.12/1994, al Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche ed al Regolamento d'uso dei beni comunali;

DETERMINA

Di autorizzare ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994 il mutamento di destinazione e la sospensione dell'esercizio degli usi civici per anni 8 sulle porzioni di terreno di seguito indicate:

- F. 20 map. 1/p, sup. ha 120.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta
- F. 21 map. 2/p, sup. ha 50.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta

Di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. 12/1994, al fine della realizzazione di lavori silvicolturali volti alla valorizzazione economico-produttiva delle sugherete insistenti sulle superfici sopra riportate, la concessione in affitto per anni 8 delle medesime superfici alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto (C.F.

01804820908), secondo lo schema di contratto in deroga ex art. 45 della L.203/82 allegato alla deliberazione del C.C. n. 19 del 16.04.2012.

Il canone di affitto e tutti i proventi derivanti dalla concessione devono essere, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94, destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune e alla scadenza del contratto di affitto rientreranno nella disponibilità originaria e nel regime comune dei diritti di uso civico.

In difetto della realizzazione dell'intervento per il quale è rilasciata la presente autorizzazione i terreni retrocedono di diritto all'uso civico originario.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

Il Direttore del Servizio Territoriale
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°3121/2012

del 27 giugno 2012

Oggetto: L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", artt. 15 e17 - Comune di Pattada. Autorizzazione al mutamento di destinazione con sospensione dell'esercizio degli usi civici e autorizzazione alla concessione in affitto per anni 8 alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto.

Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 15 relativo all'autorizzazione sugli atti di disposizione degli immobili ad uso civico, e l'art. 17 in materia di mutamento di destinazione e sospensione dell'esercizio degli usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 2903 del 15.05.2012 del Comune di Pattada, ns prot. 26117 del 17.05.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 16.04.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione e alla concessione in affitto per anni 8 alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto dei sotto elencati terreni posti in agro del Comune di Pattada:

- F. 20 map. 1/p, sup. ha 120.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta
- F. 21 map. 2/p, sup. ha 50.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 16.04.2012:

- è stata approvata con i voti favorevoli di 12 consiglieri su un totale di 17 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 26 aprile 2012 all'11 maggio 2012, senza interruzione;

PRESO ATTO

- che il Comune di Pattada, al fine di tutelare e valorizzare il proprio patrimonio boschivo, intende usufruire, per il tramite della Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto, delle agevolazioni di cui al Bando Regionale della Misura 122 - Migliore valorizzazione economica delle foreste, Azione 1 - Recupero e valorizzazione economica e produttiva delle sugherete esistenti - Asse 1 Programma di sviluppo rurale 2007-2013 (Reg. CE) n. 1698/2005,
- che la citata Misura 122 consiste nell'intervento silvicolturale che ha carattere di straordinarietà in quanto volto al recupero produttivo delle sugherete nel breve-medio periodo nel rispetto delle norme vigenti in campo forestale,
- che l'obiettivo specifico della Misura 122 è la "Valorizzazione a fini economico-produttivi delle formazioni forestali esistenti e l'ammodernamento tecnologico delle imprese forestali, salvaguardando nel contempo le risorse naturali, il paesaggio ed il tessuto economico delle zone rurali",
- che detto sostegno è concesso ai detentori proprietari o affittuari privati singoli o associati, Comuni singoli o loro associazioni, imprese agricole, singole o associate al fine di accrescere il valore economico-produttivo delle formazioni forestali esistenti, previa attestazione del requisito di bosco delle superfici interessate,
- che il Comune, come precisato nella deliberazione del C.C. n.19 del 16.04.2012, non potendo partecipare direttamente al bando della Misura 122 per obiettive difficoltà procedurali, esecutive ed economiche, ha consentito la presentazione dell'istanza per l'accesso ai finanziamenti di cui alla Misura 122 ad alcune imprese locali, cui ha fatto seguito la richiesta di concessione dei terreni in uso civico da parte dell'impresa beneficiaria del finanziamento che è appunto la Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto;

ATTESO

- che la Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto per poter partecipare al Bando Regionale citato deve poter disporre dei terreni a titolo di affitto,
- che, pertanto, il Comune di Pattada intende concedere in affitto alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto per la durata di 8 anni una superficie di ha 170.00.00 per l'esecuzione delle opere previste nel progetto e per la manutenzione ordinaria delle superfici boscate;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale emerge, anche in seguito alle risultanze del sopralluogo effettuato congiuntamente al CFVA ai fini della valutazione delle operazioni silvicolturali, che non sussistono vincoli di natura tecnica al rilascio dell'autorizzazione al mutamento di destinazione per la concessione in affitto dei terreni distinti catastalmente in agro di Pattada al foglio 20 mappale 1 e al foglio 21 mappale 2 per una superficie di ha 170.00.00, individuati come da elaborati cartografici progettuali a valere sulla misura 122.1 del PSR da parte della Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto;

CONSIDERATO

- che l'intervento può realizzarsi solo con il mutamento di destinazione e con la sospensione dell'esercizio dei diritti di uso civico nell'area oggetto della concessione,
- che il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche del Comune di Pattada consente sui terreni interessati la realizzazione di progetti da attuarsi con finanziamenti comunitari, regionali, statali e privati,
- che l'iniziativa per la quale il mutamento di destinazione è richiesto, e cioè la salvaguardia, l'incremento produttivo ed il miglioramento funzionale delle superfici interessate, risponde a finalità di pubblico interesse e comporta un reale beneficio per la popolazione di Pattada che vede valorizzato il proprio patrimonio boschivo,
- che l'autorizzazione richiesta non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e la reviviscenza della loro originaria destinazione al termine della concessione in affitto;

RITENUTO di dover provvedere in merito in quanto la richiesta del Comune è regolare e conforme alla L.R. n.12/1994, al Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche ed al Regolamento d'uso dei beni comunali;

DETERMINA

Di autorizzare ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994 il mutamento di destinazione e la sospensione dell'esercizio degli usi civici per anni 8 sulle porzioni di terreno di seguito indicate:

- F. 20 map. 1/p, sup. ha 120.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta
- F. 21 map. 2/p, sup. ha 50.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta

Di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. 12/1994, al fine della realizzazione di lavori silvicolturali volti alla valorizzazione economico-produttiva delle sugherete insistenti sulle superfici sopra riportate, la concessione in affitto per anni 8 delle medesime superfici alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto (C.F.

01804820908), secondo lo schema di contratto in deroga ex art. 45 della L.203/82 allegato alla deliberazione del C.C. n. 19 del 16.04.2012.

Il canone di affitto e tutti i proventi derivanti dalla concessione devono essere, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94, destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune e alla scadenza del contratto di affitto rientreranno nella disponibilità originaria e nel regime comune dei diritti di uso civico.

In difetto della realizzazione dell'intervento per il quale è rilasciata la presente autorizzazione i terreni retrocedono di diritto all'uso civico originario.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

Il Direttore del Servizio Territoriale
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°3121/2012

del 27 giugno 2012

Oggetto: L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", artt. 15 e17 - Comune di Pattada. Autorizzazione al mutamento di destinazione con sospensione dell'esercizio degli usi civici e autorizzazione alla concessione in affitto per anni 8 alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto.

Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 15 relativo all'autorizzazione sugli atti di disposizione degli immobili ad uso civico, e l'art. 17 in materia di mutamento di destinazione e sospensione dell'esercizio degli usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 2903 del 15.05.2012 del Comune di Pattada, ns prot. 26117 del 17.05.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 16.04.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione e alla concessione in affitto per anni 8 alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto dei sotto elencati terreni posti in agro del Comune di Pattada:

- F. 20 map. 1/p, sup. ha 120.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta
- F. 21 map. 2/p, sup. ha 50.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 16.04.2012:

- è stata approvata con i voti favorevoli di 12 consiglieri su un totale di 17 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 26 aprile 2012 all'11 maggio 2012, senza interruzione;

PRESO ATTO

- che il Comune di Pattada, al fine di tutelare e valorizzare il proprio patrimonio boschivo, intende usufruire, per il tramite della Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto, delle agevolazioni di cui al Bando Regionale della Misura 122 - Migliore valorizzazione economica delle foreste, Azione 1 - Recupero e valorizzazione economica e produttiva delle sugherete esistenti - Asse 1 Programma di sviluppo rurale 2007-2013 (Reg. CE) n. 1698/2005,
- che la citata Misura 122 consiste nell'intervento silviculturale che ha carattere di straordinarietà in quanto volto al recupero produttivo delle sugherete nel breve-medio periodo nel rispetto delle norme vigenti in campo forestale,
- che l'obiettivo specifico della Misura 122 è la "Valorizzazione a fini economico-produttivi delle formazioni forestali esistenti e l'ammodernamento tecnologico delle imprese forestali, salvaguardando nel contempo le risorse naturali, il paesaggio ed il tessuto economico delle zone rurali",
- che detto sostegno è concesso ai detentori proprietari o affittuari privati singoli o associati, Comuni singoli o loro associazioni, imprese agricole, singole o associate al fine di accrescere il valore economico-produttivo delle formazioni forestali esistenti, previa attestazione del requisito di bosco delle superfici interessate,
- che il Comune, come precisato nella deliberazione del C.C. n.19 del 16.04.2012, non potendo partecipare direttamente al bando della Misura 122 per obiettive difficoltà procedurali, esecutive ed economiche, ha consentito la presentazione dell'istanza per l'accesso ai finanziamenti di cui alla Misura 122 ad alcune imprese locali, cui ha fatto seguito la richiesta di concessione dei terreni in uso civico da parte dell'impresa beneficiaria del finanziamento che è appunto la Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto;

ATTESO

- che la Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto per poter partecipare al Bando Regionale citato deve poter disporre dei terreni a titolo di affitto,
- che, pertanto, il Comune di Pattada intende concedere in affitto alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto per la durata di 8 anni una superficie di ha 170.00.00 per l'esecuzione delle opere previste nel progetto e per la manutenzione ordinaria delle superfici boscate;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale emerge, anche in seguito alle risultanze del sopralluogo effettuato congiuntamente al CFVA ai fini della valutazione delle operazioni silvicolture, che non sussistono vincoli di natura tecnica al rilascio dell'autorizzazione al mutamento di destinazione per la concessione in affitto dei terreni distinti catastalmente in agro di Pattada al foglio 20 mappale 1 e al foglio 21 mappale 2 per una superficie di ha 170.00.00, individuati come da elaborati cartografici progettuali a valere sulla misura 122.1 del PSR da parte della Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto;

CONSIDERATO

- che l'intervento può realizzarsi solo con il mutamento di destinazione e con la sospensione dell'esercizio dei diritti di uso civico nell'area oggetto della concessione,
- che il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche del Comune di Pattada consente sui terreni interessati la realizzazione di progetti da attuarsi con finanziamenti comunitari, regionali, statali e privati,
- che l'iniziativa per la quale il mutamento di destinazione è richiesto, e cioè la salvaguardia, l'incremento produttivo ed il miglioramento funzionale delle superfici interessate, risponde a finalità di pubblico interesse e comporta un reale beneficio per la popolazione di Pattada che vede valorizzato il proprio patrimonio boschivo,
- che l'autorizzazione richiesta non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e la reviviscenza della loro originaria destinazione al termine della concessione in affitto;

RITENUTO di dover provvedere in merito in quanto la richiesta del Comune è regolare e conforme alla L.R. n.12/1994, al Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche ed al Regolamento d'uso dei beni comunali;

DETERMINA

Di autorizzare ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994 il mutamento di destinazione e la sospensione dell'esercizio degli usi civici per anni 8 sulle porzioni di terreno di seguito indicate:

- F. 20 map. 1/p, sup. ha 120.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta
- F. 21 map. 2/p, sup. ha 50.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta

Di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. 12/1994, al fine della realizzazione di lavori silvicolture volti alla valorizzazione economico-produttiva delle sugherete insistenti sulle superfici sopra riportate, la concessione in affitto per anni 8 delle medesime superfici alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto (C.F.

01804820908), secondo lo schema di contratto in deroga ex art. 45 della L.203/82 allegato alla deliberazione del C.C. n. 19 del 16.04.2012.

Il canone di affitto e tutti i proventi derivanti dalla concessione devono essere, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94, destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune e alla scadenza del contratto di affitto rientreranno nella disponibilità originaria e nel regime comune dei diritti di uso civico.

In difetto della realizzazione dell'intervento per il quale è rilasciata la presente autorizzazione i terreni retrocedono di diritto all'uso civico originario.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

Il Direttore del Servizio Territoriale
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°3121/2012

del 27 giugno 2012

Oggetto: L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", artt. 15 e17 - Comune di Pattada. Autorizzazione al mutamento di destinazione con sospensione dell'esercizio degli usi civici e autorizzazione alla concessione in affitto per anni 8 alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto.

Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 15 relativo all'autorizzazione sugli atti di disposizione degli immobili ad uso civico, e l'art. 17 in materia di mutamento di destinazione e sospensione dell'esercizio degli usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 2903 del 15.05.2012 del Comune di Pattada, ns prot. 26117 del 17.05.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 16.04.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione e alla concessione in affitto per anni 8 alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto dei sotto elencati terreni posti in agro del Comune di Pattada:

- F. 20 map. 1/p, sup. ha 120.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta
- F. 21 map. 2/p, sup. ha 50.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 16.04.2012:

- è stata approvata con i voti favorevoli di 12 consiglieri su un totale di 17 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 26 aprile 2012 all'11 maggio 2012, senza interruzione;

PRESO ATTO

- che il Comune di Pattada, al fine di tutelare e valorizzare il proprio patrimonio boschivo, intende usufruire, per il tramite della Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto, delle agevolazioni di cui al Bando Regionale della Misura 122 - Migliore valorizzazione economica delle foreste, Azione 1 - Recupero e valorizzazione economica e produttiva delle sugherete esistenti - Asse 1 Programma di sviluppo rurale 2007-2013 (Reg. CE) n. 1698/2005,
- che la citata Misura 122 consiste nell'intervento silvicolturale che ha carattere di straordinarietà in quanto volto al recupero produttivo delle sugherete nel breve-medio periodo nel rispetto delle norme vigenti in campo forestale,
- che l'obiettivo specifico della Misura 122 è la "Valorizzazione a fini economico-produttivi delle formazioni forestali esistenti e l'ammodernamento tecnologico delle imprese forestali, salvaguardando nel contempo le risorse naturali, il paesaggio ed il tessuto economico delle zone rurali",
- che detto sostegno è concesso ai detentori proprietari o affittuari privati singoli o associati, Comuni singoli o loro associazioni, imprese agricole, singole o associate al fine di accrescere il valore economico-produttivo delle formazioni forestali esistenti, previa attestazione del requisito di bosco delle superfici interessate,
- che il Comune, come precisato nella deliberazione del C.C. n.19 del 16.04.2012, non potendo partecipare direttamente al bando della Misura 122 per obiettive difficoltà procedurali, esecutive ed economiche, ha consentito la presentazione dell'istanza per l'accesso ai finanziamenti di cui alla Misura 122 ad alcune imprese locali, cui ha fatto seguito la richiesta di concessione dei terreni in uso civico da parte dell'impresa beneficiaria del finanziamento che è appunto la Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto;

ATTESO

- che la Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto per poter partecipare al Bando Regionale citato deve poter disporre dei terreni a titolo di affitto,
- che, pertanto, il Comune di Pattada intende concedere in affitto alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto per la durata di 8 anni una superficie di ha 170.00.00 per l'esecuzione delle opere previste nel progetto e per la manutenzione ordinaria delle superfici boscate;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale emerge, anche in seguito alle risultanze del sopralluogo effettuato congiuntamente al CFVA ai fini della valutazione delle operazioni silvicolturali, che non sussistono vincoli di natura tecnica al rilascio dell'autorizzazione al mutamento di destinazione per la concessione in affitto dei terreni distinti catastalmente in agro di Pattada al foglio 20 mappale 1 e al foglio 21 mappale 2 per una superficie di ha 170.00.00, individuati come da elaborati cartografici progettuali a valere sulla misura 122.1 del PSR da parte della Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto;

CONSIDERATO

- che l'intervento può realizzarsi solo con il mutamento di destinazione e con la sospensione dell'esercizio dei diritti di uso civico nell'area oggetto della concessione,
- che il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche del Comune di Pattada consente sui terreni interessati la realizzazione di progetti da attuarsi con finanziamenti comunitari, regionali, statali e privati,
- che l'iniziativa per la quale il mutamento di destinazione è richiesto, e cioè la salvaguardia, l'incremento produttivo ed il miglioramento funzionale delle superfici interessate, risponde a finalità di pubblico interesse e comporta un reale beneficio per la popolazione di Pattada che vede valorizzato il proprio patrimonio boschivo,
- che l'autorizzazione richiesta non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e la reviviscenza della loro originaria destinazione al termine della concessione in affitto;

RITENUTO di dover provvedere in merito in quanto la richiesta del Comune è regolare e conforme alla L.R. n.12/1994, al Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche ed al Regolamento d'uso dei beni comunali;

DETERMINA

Di autorizzare ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994 il mutamento di destinazione e la sospensione dell'esercizio degli usi civici per anni 8 sulle porzioni di terreno di seguito indicate:

- F. 20 map. 1/p, sup. ha 120.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta
- F. 21 map. 2/p, sup. ha 50.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta

Di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. 12/1994, al fine della realizzazione di lavori silvicolturali volti alla valorizzazione economico-produttiva delle sugherete insistenti sulle superfici sopra riportate, la concessione in affitto per anni 8 delle medesime superfici alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto (C.F.

01804820908), secondo lo schema di contratto in deroga ex art. 45 della L.203/82 allegato alla deliberazione del C.C. n. 19 del 16.04.2012.

Il canone di affitto e tutti i proventi derivanti dalla concessione devono essere, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94, destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune e alla scadenza del contratto di affitto rientreranno nella disponibilità originaria e nel regime comune dei diritti di uso civico.

In difetto della realizzazione dell'intervento per il quale è rilasciata la presente autorizzazione i terreni retrocedono di diritto all'uso civico originario.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

Il Direttore del Servizio Territoriale
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°3121/2012

del 27 giugno 2012

Oggetto: L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", artt. 15 e17 - Comune di Pattada. Autorizzazione al mutamento di destinazione con sospensione dell'esercizio degli usi civici e autorizzazione alla concessione in affitto per anni 8 alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto.

Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 15 relativo all'autorizzazione sugli atti di disposizione degli immobili ad uso civico, e l'art. 17 in materia di mutamento di destinazione e sospensione dell'esercizio degli usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 2903 del 15.05.2012 del Comune di Pattada, ns prot. 26117 del 17.05.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 16.04.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione e alla concessione in affitto per anni 8 alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto dei sotto elencati terreni posti in agro del Comune di Pattada:

- F. 20 map. 1/p, sup. ha 120.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta
- F. 21 map. 2/p, sup. ha 50.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 16.04.2012:

- è stata approvata con i voti favorevoli di 12 consiglieri su un totale di 17 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 26 aprile 2012 all'11 maggio 2012, senza interruzione;

PRESO ATTO

- che il Comune di Pattada, al fine di tutelare e valorizzare il proprio patrimonio boschivo, intende usufruire, per il tramite della Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto, delle agevolazioni di cui al Bando Regionale della Misura 122 - Migliore valorizzazione economica delle foreste, Azione 1 - Recupero e valorizzazione economica e produttiva delle sugherete esistenti - Asse 1 Programma di sviluppo rurale 2007-2013 (Reg. CE) n. 1698/2005,
- che la citata Misura 122 consiste nell'intervento silvicolturale che ha carattere di straordinarietà in quanto volto al recupero produttivo delle sugherete nel breve-medio periodo nel rispetto delle norme vigenti in campo forestale,
- che l'obiettivo specifico della Misura 122 è la "Valorizzazione a fini economico-produttivi delle formazioni forestali esistenti e l'ammodernamento tecnologico delle imprese forestali, salvaguardando nel contempo le risorse naturali, il paesaggio ed il tessuto economico delle zone rurali",
- che detto sostegno è concesso ai detentori proprietari o affittuari privati singoli o associati, Comuni singoli o loro associazioni, imprese agricole, singole o associate al fine di accrescere il valore economico-produttivo delle formazioni forestali esistenti, previa attestazione del requisito di bosco delle superfici interessate,
- che il Comune, come precisato nella deliberazione del C.C. n.19 del 16.04.2012, non potendo partecipare direttamente al bando della Misura 122 per obiettive difficoltà procedurali, esecutive ed economiche, ha consentito la presentazione dell'istanza per l'accesso ai finanziamenti di cui alla Misura 122 ad alcune imprese locali, cui ha fatto seguito la richiesta di concessione dei terreni in uso civico da parte dell'impresa beneficiaria del finanziamento che è appunto la Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto;

ATTESO

- che la Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto per poter partecipare al Bando Regionale citato deve poter disporre dei terreni a titolo di affitto,
- che, pertanto, il Comune di Pattada intende concedere in affitto alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto per la durata di 8 anni una superficie di ha 170.00.00 per l'esecuzione delle opere previste nel progetto e per la manutenzione ordinaria delle superfici boscate;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale emerge, anche in seguito alle risultanze del sopralluogo effettuato congiuntamente al CFVA ai fini della valutazione delle operazioni silvicolturali, che non sussistono vincoli di natura tecnica al rilascio dell'autorizzazione al mutamento di destinazione per la concessione in affitto dei terreni distinti catastalmente in agro di Pattada al foglio 20 mappale 1 e al foglio 21 mappale 2 per una superficie di ha 170.00.00, individuati come da elaborati cartografici progettuali a valere sulla misura 122.1 del PSR da parte della Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto;

CONSIDERATO

- che l'intervento può realizzarsi solo con il mutamento di destinazione e con la sospensione dell'esercizio dei diritti di uso civico nell'area oggetto della concessione,
- che il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche del Comune di Pattada consente sui terreni interessati la realizzazione di progetti da attuarsi con finanziamenti comunitari, regionali, statali e privati,
- che l'iniziativa per la quale il mutamento di destinazione è richiesto, e cioè la salvaguardia, l'incremento produttivo ed il miglioramento funzionale delle superfici interessate, risponde a finalità di pubblico interesse e comporta un reale beneficio per la popolazione di Pattada che vede valorizzato il proprio patrimonio boschivo,
- che l'autorizzazione richiesta non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e la reviviscenza della loro originaria destinazione al termine della concessione in affitto;

RITENUTO di dover provvedere in merito in quanto la richiesta del Comune è regolare e conforme alla L.R. n.12/1994, al Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche ed al Regolamento d'uso dei beni comunali;

DETERMINA

Di autorizzare ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994 il mutamento di destinazione e la sospensione dell'esercizio degli usi civici per anni 8 sulle porzioni di terreno di seguito indicate:

- F. 20 map. 1/p, sup. ha 120.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta
- F. 21 map. 2/p, sup. ha 50.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta

Di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. 12/1994, al fine della realizzazione di lavori silvicolturali volti alla valorizzazione economico-produttiva delle sugherete insistenti sulle superfici sopra riportate, la concessione in affitto per anni 8 delle medesime superfici alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto (C.F.

01804820908), secondo lo schema di contratto in deroga ex art. 45 della L.203/82 allegato alla deliberazione del C.C. n. 19 del 16.04.2012.

Il canone di affitto e tutti i proventi derivanti dalla concessione devono essere, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94, destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune e alla scadenza del contratto di affitto rientreranno nella disponibilità originaria e nel regime comune dei diritti di uso civico.

In difetto della realizzazione dell'intervento per il quale è rilasciata la presente autorizzazione i terreni retrocedono di diritto all'uso civico originario.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

Il Direttore del Servizio Territoriale
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°3121/2012

del 27 giugno 2012

Oggetto: L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", artt. 15 e17 - Comune di Pattada. Autorizzazione al mutamento di destinazione con sospensione dell'esercizio degli usi civici e autorizzazione alla concessione in affitto per anni 8 alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto.

Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 15 relativo all'autorizzazione sugli atti di disposizione degli immobili ad uso civico, e l'art. 17 in materia di mutamento di destinazione e sospensione dell'esercizio degli usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 2903 del 15.05.2012 del Comune di Pattada, ns prot. 26117 del 17.05.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 16.04.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione e alla concessione in affitto per anni 8 alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto dei sotto elencati terreni posti in agro del Comune di Pattada:

- F. 20 map. 1/p, sup. ha 120.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta
- F. 21 map. 2/p, sup. ha 50.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 16.04.2012:

- è stata approvata con i voti favorevoli di 12 consiglieri su un totale di 17 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 26 aprile 2012 all'11 maggio 2012, senza interruzione;

PRESO ATTO

- che il Comune di Pattada, al fine di tutelare e valorizzare il proprio patrimonio boschivo, intende usufruire, per il tramite della Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto, delle agevolazioni di cui al Bando Regionale della Misura 122 - Migliore valorizzazione economica delle foreste, Azione 1 - Recupero e valorizzazione economica e produttiva delle sugherete esistenti - Asse 1 Programma di sviluppo rurale 2007-2013 (Reg. CE) n. 1698/2005,
- che la citata Misura 122 consiste nell'intervento silvicolturale che ha carattere di straordinarietà in quanto volto al recupero produttivo delle sugherete nel breve-medio periodo nel rispetto delle norme vigenti in campo forestale,
- che l'obiettivo specifico della Misura 122 è la "Valorizzazione a fini economico-produttivi delle formazioni forestali esistenti e l'ammodernamento tecnologico delle imprese forestali, salvaguardando nel contempo le risorse naturali, il paesaggio ed il tessuto economico delle zone rurali",
- che detto sostegno è concesso ai detentori proprietari o affittuari privati singoli o associati, Comuni singoli o loro associazioni, imprese agricole, singole o associate al fine di accrescere il valore economico-produttivo delle formazioni forestali esistenti, previa attestazione del requisito di bosco delle superfici interessate,
- che il Comune, come precisato nella deliberazione del C.C. n.19 del 16.04.2012, non potendo partecipare direttamente al bando della Misura 122 per obiettive difficoltà procedurali, esecutive ed economiche, ha consentito la presentazione dell'istanza per l'accesso ai finanziamenti di cui alla Misura 122 ad alcune imprese locali, cui ha fatto seguito la richiesta di concessione dei terreni in uso civico da parte dell'impresa beneficiaria del finanziamento che è appunto la Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto;

ATTESO

- che la Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto per poter partecipare al Bando Regionale citato deve poter disporre dei terreni a titolo di affitto,
- che, pertanto, il Comune di Pattada intende concedere in affitto alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto per la durata di 8 anni una superficie di ha 170.00.00 per l'esecuzione delle opere previste nel progetto e per la manutenzione ordinaria delle superfici boscate;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale emerge, anche in seguito alle risultanze del sopralluogo effettuato congiuntamente al CFVA ai fini della valutazione delle operazioni silvicolturali, che non sussistono vincoli di natura tecnica al rilascio dell'autorizzazione al mutamento di destinazione per la concessione in affitto dei terreni distinti catastalmente in agro di Pattada al foglio 20 mappale 1 e al foglio 21 mappale 2 per una superficie di ha 170.00.00, individuati come da elaborati cartografici progettuali a valere sulla misura 122.1 del PSR da parte della Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto;

CONSIDERATO

- che l'intervento può realizzarsi solo con il mutamento di destinazione e con la sospensione dell'esercizio dei diritti di uso civico nell'area oggetto della concessione,
- che il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche del Comune di Pattada consente sui terreni interessati la realizzazione di progetti da attuarsi con finanziamenti comunitari, regionali, statali e privati,
- che l'iniziativa per la quale il mutamento di destinazione è richiesto, e cioè la salvaguardia, l'incremento produttivo ed il miglioramento funzionale delle superfici interessate, risponde a finalità di pubblico interesse e comporta un reale beneficio per la popolazione di Pattada che vede valorizzato il proprio patrimonio boschivo,
- che l'autorizzazione richiesta non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e la reviviscenza della loro originaria destinazione al termine della concessione in affitto;

RITENUTO di dover provvedere in merito in quanto la richiesta del Comune è regolare e conforme alla L.R. n.12/1994, al Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche ed al Regolamento d'uso dei beni comunali;

DETERMINA

Di autorizzare ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994 il mutamento di destinazione e la sospensione dell'esercizio degli usi civici per anni 8 sulle porzioni di terreno di seguito indicate:

- F. 20 map. 1/p, sup. ha 120.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta
- F. 21 map. 2/p, sup. ha 50.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta

Di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. 12/1994, al fine della realizzazione di lavori silvicolturali volti alla valorizzazione economico-produttiva delle sugherete insistenti sulle superfici sopra riportate, la concessione in affitto per anni 8 delle medesime superfici alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto (C.F.

01804820908), secondo lo schema di contratto in deroga ex art. 45 della L.203/82 allegato alla deliberazione del C.C. n. 19 del 16.04.2012.

Il canone di affitto e tutti i proventi derivanti dalla concessione devono essere, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94, destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune e alla scadenza del contratto di affitto rientreranno nella disponibilità originaria e nel regime comune dei diritti di uso civico.

In difetto della realizzazione dell'intervento per il quale è rilasciata la presente autorizzazione i terreni retrocedono di diritto all'uso civico originario.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

Il Direttore del Servizio Territoriale
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°3121/2012

del 27 giugno 2012

Oggetto: L.R.14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", artt. 15 e17 - Comune di Pattada. Autorizzazione al mutamento di destinazione con sospensione dell'esercizio degli usi civici e autorizzazione alla concessione in affitto per anni 8 alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto.

Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 15 relativo all'autorizzazione sugli atti di disposizione degli immobili ad uso civico, e l'art. 17 in materia di mutamento di destinazione e sospensione dell'esercizio degli usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA in particolare la relazione di accertamento formale ed inventario generale delle terre civiche del Comune di Pattada, nonché il decreto n°238 del Comm.issario Regionale per gli usi civici del 23.05.1939, allegati al suddetto Piano di Valorizzazione;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTA la nota n. 2903 del 15.05.2012 del Comune di Pattada, ns prot. 26117 del 17.05.2012, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 16.04.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione e alla concessione in affitto per anni 8 alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto dei sotto elencati terreni posti in agro del Comune di Pattada:

- F. 20 map. 1/p, sup. ha 120.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta
- F. 21 map. 2/p, sup. ha 50.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 16.04.2012:

- è stata approvata con i voti favorevoli di 12 consiglieri su un totale di 17 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 26 aprile 2012 all'11 maggio 2012, senza interruzione;

PRESO ATTO

- che il Comune di Pattada, al fine di tutelare e valorizzare il proprio patrimonio boschivo, intende usufruire, per il tramite della Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto, delle agevolazioni di cui al Bando Regionale della Misura 122 - Migliore valorizzazione economica delle foreste, Azione 1 - Recupero e valorizzazione economica e produttiva delle sugherete esistenti - Asse 1 Programma di sviluppo rurale 2007-2013 (Reg. CE) n. 1698/2005,
- che la citata Misura 122 consiste nell'intervento silvicolturale che ha carattere di straordinarietà in quanto volto al recupero produttivo delle sugherete nel breve-medio periodo nel rispetto delle norme vigenti in campo forestale,
- che l'obiettivo specifico della Misura 122 è la "Valorizzazione a fini economico-produttivi delle formazioni forestali esistenti e l'ammodernamento tecnologico delle imprese forestali, salvaguardando nel contempo le risorse naturali, il paesaggio ed il tessuto economico delle zone rurali",
- che detto sostegno è concesso ai detentori proprietari o affittuari privati singoli o associati, Comuni singoli o loro associazioni, imprese agricole, singole o associate al fine di accrescere il valore economico-produttivo delle formazioni forestali esistenti, previa attestazione del requisito di bosco delle superfici interessate,
- che il Comune, come precisato nella deliberazione del C.C. n.19 del 16.04.2012, non potendo partecipare direttamente al bando della Misura 122 per obiettive difficoltà procedurali, esecutive ed economiche, ha consentito la presentazione dell'istanza per l'accesso ai finanziamenti di cui alla Misura 122 ad alcune imprese locali, cui ha fatto seguito la richiesta di concessione dei terreni in uso civico da parte dell'impresa beneficiaria del finanziamento che è appunto la Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto;

ATTESO

- che la Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto per poter partecipare al Bando Regionale citato deve poter disporre dei terreni a titolo di affitto,
- che, pertanto, il Comune di Pattada intende concedere in affitto alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto per la durata di 8 anni una superficie di ha 170.00.00 per l'esecuzione delle opere previste nel progetto e per la manutenzione ordinaria delle superfici boscate;

VISTO il verbale redatto dal Funzionario incaricato dall'Ufficio dal quale emerge, anche in seguito alle risultanze del sopralluogo effettuato congiuntamente al CFVA ai fini della valutazione delle operazioni silvicolturali, che non sussistono vincoli di natura tecnica al rilascio dell'autorizzazione al mutamento di destinazione per la concessione in affitto dei terreni distinti catastalmente in agro di Pattada al foglio 20 mappale 1 e al foglio 21 mappale 2 per una superficie di ha 170.00.00, individuati come da elaborati cartografici progettuali a valere sulla misura 122.1 del PSR da parte della Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto;

CONSIDERATO

- che l'intervento può realizzarsi solo con il mutamento di destinazione e con la sospensione dell'esercizio dei diritti di uso civico nell'area oggetto della concessione,
- che il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche del Comune di Pattada consente sui terreni interessati la realizzazione di progetti da attuarsi con finanziamenti comunitari, regionali, statali e privati,
- che l'iniziativa per la quale il mutamento di destinazione è richiesto, e cioè la salvaguardia, l'incremento produttivo ed il miglioramento funzionale delle superfici interessate, risponde a finalità di pubblico interesse e comporta un reale beneficio per la popolazione di Pattada che vede valorizzato il proprio patrimonio boschivo,
- che l'autorizzazione richiesta non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e la reviviscenza della loro originaria destinazione al termine della concessione in affitto;

RITENUTO di dover provvedere in merito in quanto la richiesta del Comune è regolare e conforme alla L.R. n.12/1994, al Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche ed al Regolamento d'uso dei beni comunali;

DETERMINA

Di autorizzare ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994 il mutamento di destinazione e la sospensione dell'esercizio degli usi civici per anni 8 sulle porzioni di terreno di seguito indicate:

- F. 20 map. 1/p, sup. ha 120.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta
- F. 21 map. 2/p, sup. ha 50.00.00, qualità catast.: incolto produttivo, utilizzo attuale: bosco di sughereta

Di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. 12/1994, al fine della realizzazione di lavori silvicolturali volti alla valorizzazione economico-produttiva delle sugherete insistenti sulle superfici sopra riportate, la concessione in affitto per anni 8 delle medesime superfici alla Soc. Coop. a r.l. Su Boschetto (C.F.

01804820908), secondo lo schema di contratto in deroga ex art. 45 della L.203/82 allegato alla deliberazione del C.C. n. 19 del 16.04.2012.

Il canone di affitto e tutti i proventi derivanti dalla concessione devono essere, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94, destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune e alla scadenza del contratto di affitto rientreranno nella disponibilità originaria e nel regime comune dei diritti di uso civico.

In difetto della realizzazione dell'intervento per il quale è rilasciata la presente autorizzazione i terreni retrocedono di diritto all'uso civico originario.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge tra cui, in particolare, quelle relative al vincolo paesistico ed idrogeologico che dovranno essere richieste alle autorità competenti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

Il Direttore del Servizio Territoriale
Piermario Manca