

Servizio Territoriale del Medio Campidano

DETERMINAZIONE N. 0002261

DEL 11/05/2012

**OGGETTO: L.R. n. 12 del 14 marzo 1994, art. 15 e 17 – Sospensione dei diritti di uso civico e mutamento di destinazione in favore di diversi imprenditori del comune di Villacidro.**

## **Il Direttore del Servizio Territoriale del Medio Campidano**

VISTO lo statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 in materia di usi civici;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato all'Agricoltura e Riforma Agropastorale n. 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 29/DG del 01.10.2007 con la quale vengono conferite alla Dott.ssa Marcella Meloni le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Medio Campidano;

VISTO l'elenco dei terreni gravati da uso civico ubicati nel comune di Villacidro redatto il 18 novembre 1938 dal Commissariato Regionale per gli usi civici in Sardegna;

VISTO il decreto della Giunta Regionale n. 158 del 15/09/2000 con cui è stato approvato il piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Villacidro;

VISTO il "regolamento comunale di concessione e utilizzo delle terre pubbliche gravate da uso civico" approvato dal Comune di Villacidro approvato con delibera comunale n. 38 del 13/05/1998 e ss.mm.ii.

VISTO il verbale a firma dei funzionari incaricati Dott.ssa Maria Teresa Cilloco e P.A. Giampaolo Mulas prot. n. 24624 del 09/05/2012, relativo all'istruttoria delle pratiche in oggetto, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

## **PREMESSO CHE**

- In data 13/04/2011 il Consiglio Comunale di Villacidro ha adottato la deliberazione n. 12, avente ad oggetto la "Richiesta rinnovo autorizzazioni al mutamento di destinazione di terreni soggetti ad uso civico ed alla correlativa sospensione dell'esercizio dell'uso"

- Il comune di Villacidro con nota ns. prot. n. 0002169 del 22/04/2011 ha trasmesso la delibera sopraccitata e ha richiesto il rinnovo delle autorizzazioni a suo tempo concesse con i provvedimenti di seguito citati:
  - Decreto Presidente della G.R. n. 267 del 02/03/1979
  - Decreto Assessore Regionale dell'Agricoltura e RAP n. 354/SI/95 del 20/12/1996
  - Determinazione Direttore del Servizio AA.GG. Sistema Informativo Statistica Agraria Usi civici dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e RAP n. 1129 del 25/09/2000per i terreni identificati corograficamente nelle tav. 1.1, 1.2 e tav. 3 allegata alla medesima delibera, riservandosi di trasmettere successivamente i singoli atti inerenti il rinnovo delle concessioni individuali;
- Con nota ns. prot. n. 0010623 del 29/02/2012 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 190 del 09/02/2012, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione relativa al lotto n. 10 del settore "frutticoltura" al Sig. Zaccheddu Luigi, con allegato lo schema di scrittura privata e il piano di impresa relativo all'azienda;
- Con nota ns. prot. n. 0019677 del 10/04/2012 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 542 del 10/04/2012, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione relativa al lotto n. 29 del settore "allevamento ovicaprini da latte" al Sig. Aresti Jonathan, con allegato lo schema di scrittura privata e il piano di impresa relativo all'azienda;

#### CONSIDERATO CHE

- L'utilizzo a cui si vuole destinare l'area interessata dalla sospensione è coerente con quanto previsto dal piano di valorizzazione;
- La natura dell'intervento, non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e risponde a pubblico interesse;
- La deliberazione del consiglio comunale n. 12 del 13/04/2011 è stata approvata con 28 voti favorevoli su 30 componenti l'assemblea e quindi con una maggioranza di voti favorevoli superiori ai 2/3 richiesti dalla normativa;

#### VALUTATO CHE

- Sussistono le condizioni per rilasciare l'autorizzazione per la sospensione degli usi civici ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/94;

#### D E T E R M I N A

- di approvare il verbale istruttorio con le proposte in esso contenute;
- di autorizzare per anni 25 (venticinque), o per la durata della concessione se inferiore, la sospensione dei diritti di uso civico e il mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/94 finalizzata al rinnovo delle concessioni già in essere in favore dei seguenti imprenditori:

lotto n.10 del settore "frutticoltura" al Sig. Zaccheddu Luigi

N. LOTTO	SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
10	H	11	1	123	0.19.01
10	H	11	1	130	3.98.06

10	H	11	1	126	0.16.25
					4.33.32

lotto n. 29 del settore "allevamento ovicaprini da latte" al Sig. Aresti Jonathan

N. LOTTO	SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
29	D	2	70	287	10.23.49
29	D	2	70	290	0.18.70
29	D	2	80	291	0.08.02
29	D	2	80	292	0.12.72
29	D	2	80	293	0.05.60
29	D	2	80	295	0.11.48
29	D	2	80	296	0.11.12
29	D	2	80	297	0.67.98
29	D	2	80	298	0.00.47
					11.59.58

- E' fatto obbligo al soggetto concessionario:
  - a) di mantenere la destinazione d'uso dei terreni che ha motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico per tutta la durata della sospensione stessa;
  - b) di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;
  - c) di consentire ai funzionari di Argea Sardegna del Servizio Territoriale del Medio Campidano all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti;
  - d) di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;
  - e) di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientale, storici e archeologici;
  - f) di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e).
- E' fatto obbligo al comune di Villacidro, in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici, di verificare il puntuale pagamento dei canoni di concessione e il rispetto di quanto previsto nei piani di rientro per i canoni pregressi sottoscritti dai concessionari e, in caso di inadempienza, di applicare l'art. 11 del "regolamento comunale di concessione e utilizzo delle terre pubbliche gravate da uso civico";
- I canoni percepiti dal Comune ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/1994 dovranno essere destinati ad opere pubbliche di interesse generale;
- Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nell'area sopra indicata saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione, tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nell'area sopra indicata faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività di Villacidro;
- E' fatto obbligo al comune di Villacidro, in caso di subentro di un nuovo concessionario o in caso di rinnovo della concessione in favore della stessa ditta, di provvedere a richiedere ex novo l'autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94;

- Il soggetto gestore dovrà prevedere l'attività di recupero ambientale per consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario;
- La presente determinazione sarà pubblicata, per estratto, nel bollettino Ufficiale del Regione Autonoma della Sardegna;
- La presente determinazione sarà pubblicata nel sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'albo pretorio del comune di Villacidro;
- La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna;
- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**

**Marcella Meloni**

Servizio Territoriale del Medio Campidano

**OGGETTO: L.R. 14 marzo 1994 n. 12 art. 15 e 17 - Sospensione dei diritti di uso civico e mutamento di destinazione in favore di diversi imprenditori - Comune di Villacidro.**

## VERBALE ISTRUTTORIO

Trasmesso con nota prot. ARGEA n. 0024624 del 09/05/2012

I sottoscritti Dott.ssa Maria Teresa Cilloco e P.A. Mulas Giampaolo, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale del Medio Campidano con nota n. 0021701 del 20/04/2012 di procedere all'istruttoria della richiesta di sospensione dell'uso civico presentata dal Comune di Villacidro in favore di diversi imprenditori agricoli

### VISTO

- L'elenco dei terreni redatto il 18 novembre 1938 dal Commissariato Regionale per gli usi civici in Sardegna;
- La L.R. 14 marzo 1994, n. 12 – norme in materia di usi civici e sue ss.mm.ii. e in particolare gli artt. 15 e 17;
- Il decreto della Giunta Regionale n. 158 del 15/09/2000 con cui è stato approvato il piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Villacidro;

### CONSIDERATO CHE

- In data 13/04/2011 il Consiglio Comunale di Villacidro ha adottato la deliberazione n. 12, nella quale delibera in merito alla "Richiesta rinnovo autorizzazioni al mutamento di destinazione di terreni soggetti ad uso civico ed alla correlativa sospensione dell'esercizio dell'uso"
- Il comune di Villacidro con nota ns. prot. n. 0002169 del 22/04/2011 ha trasmesso la delibera sopracitata e ha richiesto il rinnovo delle autorizzazioni a suo tempo concesse con i provvedimenti di seguito citati:
  - Decreto Presidente della G.R. n. 267 del 02/03/1979
  - Decreto Assessore Regionale dell'Agricoltura e RAP n. 354/SI/95 del 20/12/1996
  - Determinazione Direttore del Servizio AA.GG. Sistema Informativo Statistica Agraria Usi civici dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e RAP n. 1129 del 25/09/2000
- Con nota ns. prot. n. 0010623 del 29/02/2012 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 190 del 09/02/2012, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione relativa al lotto

n. 10 del settore "frutticoltura" al Sig. Zaccheddu Luigi, con allegato lo schema di scrittura privata e il piano di impresa relativo all'azienda;

- Con nota ns. prot. n. 0019677 del 10/04/2012 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 542 del 10/04/2012, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione relativa al lotto n. 29 del settore "allevamento ovicaprini da latte" al Sig. Aresti Jonathan, con allegato lo schema di scrittura privata e il piano di impresa relativo all'azienda;
- Dall'esame della documentazione fornita è emerso che le istanze presentate sono coerenti con quanto deliberato in sede di Consiglio Comunale;
- il sig. Zaccheddu Luigi risulta già assegnatario nel decennio precedente del lotto per cui chiede il rinnovo;
- il sig. Aresti Jonathan subentra alla madre nella conduzione del lotto n. 29 del settore "allevamento ovicaprini da latte" e nel rinnovo della concessione in essere, in quanto, la madre sig.ra Cuccu Silvana, precedente assegnataria, è stata riconosciuta invalida. Sussistono pertanto le condizioni previste dall'art. 11 del regolamento comunale di concessione e utilizzo delle terre gravate da uso civico;
- la sig.ra Cuccu Silvana risulta già assegnataria nel decennio precedente del lotto per cui chiede il rinnovo,
- sussistono i presupposti per rilasciare l'autorizzazione per la sospensione degli usi civici ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/94;

Tutto ciò premesso ed esposto

## ATTESTA

Che, dall'esame di quanto riportato nella deliberazione del Consiglio Comunale citata, dei relativi allegati tecnici che ne fanno parte sostanziale ed integrante e delle determinazioni prodotte, non si rilevano impedimenti di carattere tecnico affinché venga accolta positivamente la richiesta del comune di Villacidro finalizzata alla sospensione dei diritti di uso civico, a favore dei seguenti beneficiari per la durata di anni 25 o per la durata della concessione se inferiore:

lotto n.10 del settore "frutticoltura" al Sig. Zaccheddu Luigi

N. LOTTO	SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
10	H	11	1	123	0.19.01
10	H	11	1	130	3.98.06
10	H	11	1	126	0.16.25
					4.33.32

lotto n. 29 del settore "allevamento ovicaprini da latte" al Sig. Aresti Jonathan

N. LOTTO	SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
29	D	2	70	287	10.23.49
29	D	2	70	290	0.18.70
29	D	2	80	291	0.08.02
29	D	2	80	292	0.12.72
29	D	2	80	293	0.05.60
29	D	2	80	295	0.11.48
29	D	2	80	296	0.11.12
29	D	2	80	297	0.67.98
29	D	2	80	298	0.00.47
					11.59.58

Sanluri,

I TECNICI ISTRUTTORI

Dott.ssa Maria Teresa Cilloco

P.A. Giampaolo Mulas