

Servizio Territoriale del Medio Campidano

DETERMINAZIONE N. 0001638

DEL 30/03/2012

**OGGETTO: L.R. n. 12 del 14 marzo 1994, artt. 15 e 17 – Sospensione dei diritti di uso civico e mutamento di destinazione in favore di diverse Cooperative del comune di Villacidro.**

## **Il Direttore del Servizio Territoriale del Medio Campidano**

VISTO lo statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 in materia di usi civici;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato all'Agricoltura e Riforma Agropastorale n. 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 29/DG del 01.10.2007 con la quale vengono conferite alla Dott.ssa Marcella Meloni le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Medio Campidano;

VISTO l'elenco dei terreni gravati da uso civico ubicati nel comune di Villacidro redatto il 18 novembre 1938 dal Commissariato Regionale per gli usi civici in Sardegna;

VISTO il decreto della Giunta Regionale n. 158 del 15/09/2000 con cui è stato approvato il piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Villacidro;

VISTO il "regolamento comunale di concessione e utilizzo delle terre pubbliche gravate da uso civico" approvato dal Comune di Villacidro approvato con delibera comunale n. 38 del 13/05/1998 e ss.mm.ii.

VISTO il verbale a firma dei funzionari incaricati Dott.ssa Maria Teresa Cilloco e P.A. Giampaolo Mulas prot. n. 17698 del 29/03/2012, relativo all'istruttoria delle pratiche in oggetto, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

## **PREMESSO CHE**

- In data 13/04/2011 il Consiglio Comunale di Villacidro ha adottato la deliberazione n. 12, avente ad oggetto la "Richiesta rinnovo autorizzazioni al mutamento di destinazione di terreni soggetti ad uso civico ed alla correlativa sospensione dell'esercizio dell'uso"

- Il comune di Villacidro con nota ns. prot. n. 0002169 del 22/04/2011 ha trasmesso la delibera sopraccitata e ha richiesto il rinnovo delle autorizzazioni a suo tempo concesse con i provvedimenti di seguito citati:
  - Decreto Presidente della G.R. n. 267 del 02/03/1979
  - Decreto Assessore Regionale dell'Agricoltura e RAP n. 354/SI/95 del 20/12/1996
  - Determinazione Direttore del Servizio AA.GG. Sistema Informativo Statistica Agraria Usi civici dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e RAP n. 1129 del 25/09/2000per i terreni identificati corograficamente nelle tav. 1.1, 1.2 e tav. 3 allegata alla medesima delibera, riservandosi di trasmettere successivamente i singoli atti inerenti il rinnovo delle concessioni individuali;
- Con nota ns. prot. n. 0007911 del 20/10/2011 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 804 del 28/06/2010, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione relativa al lotto "C" alla Florovivaistica Villacidro – Soc. Coop. Agricola (denominata originariamente Agrumicola Trunconi), con allegato lo schema di scrittura privata;
- Con nota ns. prot. n. 0007912 del 20/10/2011 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 803 del 28/06/2010, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione relativa al lotto "B" alla Trasformazione Agraria Trunconi – Soc. Coop. Agricola (denominata originariamente Coop. Viticoltori Turrighedda), con allegato lo schema di scrittura privata;
- Con nota ns. prot. n. 0008109 del 24/10/2011 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 1327 del 12/10/2011, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione relativa al lotto "A" alla Rio Leni Soc. Coop. (denominata originariamente Coop. Viticola San Giuseppe), con allegato lo schema di scrittura privata;
- Con nota ns. prot. n. 0007914 del 20/10/2011 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 750 del 14/06/2010, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione relativa al lotto "E" alla Soc. Coop. Agricola Rinascita a r.l., con allegato lo schema di scrittura privata;
- Con nota ns. prot. n. 0007913 del 20/10/2011 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 825 del 28/06/2010, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione relativa al lotto "TRASF." alla Soc. Coop. Agricola Associazione Agricoltori Villacidresi, con allegato lo schema di scrittura privata;

## CONSIDERATO CHE

- L'utilizzo a cui si vuole destinare l'area interessata dalla sospensione è coerente con quanto previsto dal piano di valorizzazione;
- La natura dell'intervento, non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e risponde a pubblico interesse;
- La deliberazione del consiglio comunale è stata approvata con 26 voti favorevoli su 31 componenti l'assemblea e quindi con una maggioranza di voti favorevoli superiori ai 2/3 richiesti dalla normativa;

## VALUTATO CHE

- Sussistono le condizioni per rilasciare l'autorizzazione per la sospensione degli usi civici ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/94;

## DETERMINA

- di approvare il verbale istruttorio con le proposte in esso contenute;
- di autorizzare per anni 25 (venticinque), o per la durata della concessione se inferiore, la sospensione dei diritti di uso civico e il mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/94 finalizzata al rinnovo delle concessioni già in essere in favore delle seguenti Cooperative:

Soc. Coop. Agricola Florovivaistica Villacidro lotto "C":

SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
H	11	1	123	91.65.44
H	11	1	128	1.05.45
H	11	1	129	0.03.48
				92.74.37

Trasformazione Agraria Trunconi – Soc. Coop. Agricola lotto "B":

SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
H	5	162	609	0.05.08
H	5	162	603	0.60.20
H	10	21	108	2.58.75
H	10	57	152	6.56.00
H	11	1	41	2.92.64
H	11	1	42	0.21.90
H	11	1	44	55.40.82
H	11	1	45	0.27.70
H	11	1	46	0.08.30
H	11	1	47	22.18.13
H	11	1	48	0.24.40
H	11	1	52	1.20.20
H	11		Strada	0.17.65
				92.51.77

Rio Leni Soc. Coop. lotto "A":

SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
H	10	51	148	35.35.00
H	10	51	151	1.78.17
H	10	56	56	7.04.80
H	10	63	63	0.55.60
H	11	3	16	9.90.45
H	11	3	18	2.64.25
H	11	3	19	0.68.00
H	11	3	20	0.03.15
H	11	3	21	0.01.85
H	11	4	23	34.37.70
H	11	4	25	7.24.00
H	11	8	28	3.32.95
H	11	9	30	19.56.55

H	11	10	10	8.96.70
H	11	11	11	11.70.50
				143.19.67

Soc. Coop. Agricola Rinascita a r.l. lotto "E":

SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
D	3	1	84	14.35.60
D	3	1	83	0.24.00
D	3	2	2	23.48.93
D	3	2	88	11.76.45
D	3	2	173	0.18.00
D	3	2	174	0.80.90
D	4	1	226	0.63.10
D	4	1	227	3.69.69
D	4	1	228	45.19.60
D	4	1	229	0.00.88
D	4	1	230	0.09.22
D	4	1	231	0.23.30
D	4	1	219	0.38.70
D	4	1	220	0.59.30
D	4	1	222	0.23.00
D	4	1	223	0.01.92
D	4	1	224	0.39.23
D	4	1	225	0.01.91
D	4	1	205	0.38.40
D	4	1	96	38.44.55
D	4	2	233	26.06.90
D	4	2	234	1.48.50
D	4	2	145	0.01.90
D	4	2	156	0.02.10
D	4	2	98	0.00.60
D	4	3	3	4.77.90
D	4	4	93	0.10.90
D	4	4	183	12.20.70
D	4	4	184	0.00.25
D	4	4	185	0.00.65
				185.87.08

Soc. Coop. Agricola Associazione Agricoltori Villacidresi lotto "TRASF":

SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
H	11	1	14	6.05.17
H	11	1	33	1.67.00
				7.72.17

- E' fatto obbligo al soggetto concessionario:
  - a) di mantenere la destinazione d'uso dei terreni che ha motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico per tutta la durata della sospensione stessa;
  - b) di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;

- c) di consentire ai funzionari di Argea Sardegna del Servizio Territoriale del Medio Campidano all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti;
  - d) di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;
  - e) di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientale, storici e archeologici;
  - f) di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e).
- E' fatto obbligo al comune di Villacidro, in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici, di verificare il puntuale pagamento dei canoni di concessione e il rispetto di quanto previsto nei piani di rientro per i canoni pregressi sottoscritti dai concessionari e, in caso di inadempienza, di applicare l'art. 11 del "regolamento comunale di concessione e utilizzo delle terre pubbliche gravate da uso civico";
  - I canoni percepiti dal Comune ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/1994 dovranno essere destinati ad opere pubbliche di interesse generale;
  - Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nell'area sopra indicata saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione, tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nell'area sopra indicata faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività di Villacidro;
  - E' fatto obbligo al comune di Villacidro, in caso di subentro di un nuovo concessionario o in caso di rinnovo della concessione in favore della stessa ditta, di provvedere a richiedere ex novo l'autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94;
  - Il soggetto gestore dovrà prevedere l'attività di recupero ambientale per consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario;
  - La presente determinazione sarà pubblicata, per estratto, nel bollettino Ufficiale del Regione Autonoma della Sardegna;
  - La presente determinazione sarà pubblicata nel sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'albo pretorio del comune di Villacidro;
  - La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna;
  - Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

**Il Direttore del Servizio Territoriale**

**Marcella Meloni**