

Servizio Territoriale del Medio Campidano

DETERMINAZIONE N. 0001110

DEL 08/03/2012

OGGETTO: L.R. n. 12 del 14 marzo 1994, artt. 15 e 17 – Sospensione dei diritti di uso civico e mutamento di destinazione in favore diversi beneficiari del comune di Villacidro.

Il Direttore del Servizio Territoriale del Medio Campidano

VISTO lo statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 in materia di usi civici;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato all'Agricoltura e Riforma Agropastorale n. 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 29/DG del 01.10.2007 con la quale vengono conferite alla Dott.ssa Marcella Meloni le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Medio Campidano;

VISTO l'elenco dei terreni gravati da uso civico ubicati nel comune di Villacidro redatto il 18 novembre 1938 dal Commissariato Regionale per gli usi civici in Sardegna;

VISTO il decreto della Giunta Regionale n. 158 del 15/09/2000 con cui è stato approvato il piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Villacidro;

VISTO il "regolamento comunale di concessione e utilizzo delle terre pubbliche gravate da uso civico" approvato dal Comune di Villacidro approvato con delibera comunale n. 38 del 13/05/1998 e ss.mm.ii.

VISTO il verbale a firma dei funzionari incaricati Dott.ssa Maria Teresa Cilloco, P.A. Giampaolo Mulas e Dott. Massimo Pisanu prot. n. 0011516 del 05/03/2012, relativo all'istruttoria della pratica in oggetto, che allegato al presente verbale ne costituisce parte integrante e sostanziale;

PREMESSO CHE

- In data 13/04/2011 il Consiglio Comunale di Villacidro ha adottato la deliberazione n. 12, avente ad oggetto la "Richiesta rinnovo autorizzazioni al mutamento di destinazione di terreni soggetti ad uso civico ed alla correlativa sospensione dell'esercizio dell'uso"

- Il comune di Villacidro con nota ns. prot. n. 0002169 del 22/04/2011 ha trasmesso la delibera sopraccitata e ha richiesto il rinnovo delle autorizzazioni a suo tempo concesse con i provvedimenti di seguito citati:
 - Decreto Presidente della G.R. n. 267 del 02/03/1979
 - Decreto Assessore Regionale dell'Agricoltura e RAP n. 354/SI/95 del 20/12/1996

 - Determinazione Direttore del Servizio AA.GG. Sistema Informativo Statistica Agraria Usi civici dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e RAP n. 1129 del 25/09/2000per i terreni identificati corograficamente nelle tav. 1.1, 1.2 e tav. 3 allegate alla medesima delibera, riservandosi di trasmettere successivamente i singoli atti inerenti il rinnovo delle concessioni individuali;

- Con nota ns. prot. n. 0002660 del 24/05/2011 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 636 del 17/05/2011, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione relativa al lotto n. 28 del settore "allevamento ovicaprini da latte" al Sig. Aresti Andrea, con allegato lo schema di scrittura privata e il piano di impresa relativo all'azienda;

- Con nota ns. prot. n. 0002683 del 25/05/2011 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 655 del 24/05/2011, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione del lotto n. 9 del settore "allevamento ovicaprini da latte" al Sig. Piras Bruno, con allegato lo schema di scrittura privata e il piano di impresa relativo all'azienda;

- Con nota ns. prot. n. 0002684 del 25/05/2011 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 654 del 24/05/2011, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione del lotto n. 10 del settore "allevamento ovicaprini da latte" al Sig. Piras Dino, con allegato lo schema di scrittura privata e il piano di impresa relativo all'azienda;

- Con nota ns. prot. n. 0002875 del 08/06/2011 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 715 del 08/06/2011, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione del lotto n.1 del settore "frutticoltura" al Sig. Murgia Antonio, con allegato lo schema di scrittura privata e il piano di impresa relativo all'azienda;

- Con nota ns. prot. n. 0005356 del 01/09/2011 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 1147 del 31/08/2011, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione del lotto n. 18 del settore "allevamento ovicaprini da latte" al Sig. Salis Giovanni, con allegato lo schema di scrittura privata e il piano di impresa relativo all'azienda;

- Con nota ns. prot. n. 0005590 del 08/09/2011 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 1155 del 05/09/2011, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione del lotto n. 12 del settore "frutticoltura" alla Sig.ra Zaccheddu Caterina, con allegato lo schema di scrittura privata e il piano di impresa relativo all'azienda;

- Con nota ns. prot. n. 0009970 del 23/11/2011 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 1439 del 07/11/2011, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione del

lotto n. 25 del settore "allevamento ovicaprini da latte" al Sig. Loru Antonio, con allegato lo schema di scrittura privata e il piano di impresa relativo all'azienda;

- Con nota ns. prot. n. 0010971 del 22/12/2011 è stata trasmessa dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Villacidro la determinazione registro generale n. 1746 del 19/12/2011, avente ad oggetto il rinnovo, previa autorizzazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/94, della concessione del lotto n. 15 del settore "frutticoltura" al Sig. Muscas Giampaolo, con allegato lo schema di scrittura privata e il piano di impresa relativo all'azienda;
- Dall'esame della documentazione fornita e sopramenzionata, in sede istruttoria, è emerso che la stessa è coerente con quanto deliberato in sede di Consiglio Comunale e tutti i richiedenti risultano già assegnatari nel decennio precedente del lotto che si intende loro assegnare tramite il rinnovo delle concessioni comunali;

CONSIDERATO CHE

- L'utilizzo a cui si vuole destinare l'area interessata dalla sospensione è coerente con quanto previsto dal piano di valorizzazione;
- La natura dell'intervento, non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e risponde a pubblico interesse;
- La deliberazione del consiglio comunale è stata approvata con 26 voti favorevoli su 31 componenti l'assemblea e quindi con una maggioranza di voti favorevoli superiori ai 2/3 richiesti dalla normativa;

VALUTATO CHE

- Sussistono le condizioni per rilasciare l'autorizzazione per la sospensione degli usi civici ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/94;

D E T E R M I N A

- di approvare il verbale istruttorio con le proposte in esso contenute;
- di autorizzare per anni 25 (venticinque) la sospensione dei diritti di uso civico e il mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/94 finalizzata al rinnovo delle concessioni già in essere in favore di:

Piras Bruno lotto n. 9 del settore "allevamento ovicaprini da latte"

N. LOTTO	SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
9	H	5	162	162	8.69.60
9	H	5	162	611	0.37.62
9	H	5	162	613	0.68.90
9	H	5	162	614	0.37.88
					10.14.00

Piras Dino lotto n. 10 del settore "allevamento ovicaprini da latte"

N. LOTTO	SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
10	H	5	162	162	9.18.34
10	H	5	162	611	0.28.95
10	H	5	162	614	0.28.75
10	H	5	164	164	0.20.79

10	H	5	164	625	0.07.95
10	H	5	164	636	0.00.90
10	H	5	164	637	0.07.18
					10.12.86

Salis Giovanni lotto n. 18 del settore "allevamento ovicaprini da latte"

N. LOTTO	SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
18	H	5	137	137	11.55.54
18	H	5	162	619	1.18.16
18	H	5	164	629	0.49.83
18	H	5	164	630	4.74.69
18	H	5	164	641	0.09.45
					18.07.67

Loru Antonio lotto n. 25 del settore "allevamento ovicaprini da latte"

N. LOTTO	SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
25	D	4	106	193	00.15.67
25	D	4	15	15	10.05.10
					10.20.77

Aresti Andrea lotto n. 28 del settore "allevamento ovicaprini da latte"

N. LOTTO	SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
28	D	2	70	287	7.90.04
28	D	2	70	288	0.28.30
28	D	2	70	289	0.12.77
28	D	2	70	284	0.08.82
28	D	2	70	285	0.00.16
28	D	2	70	286	0.00.32
28	D	2	70	281	2.12.62
28	D	2	70	283	0.05.55
28	D	2	70	111	0.36.70
28	D	2	80	292	0.06.24
28	D	2	80	293	0.01.76
28	D	2	80	294	0.14.16
					11.17.44

Murgia Antonio lotto n.1 del settore "frutticoltura"

N. LOTTO	SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
1	H	11	2	2	4.41.93

Zaccheddu Caterina lotto n. 12 del settore "frutticoltura"

N. LOTTO	SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
12	H	11	12	123	0.18.67
12	H	11	12	130	3.63.20
12	H	11	12	126	0.13.88
12	H	11	12	40	0.12.40
12	H	11	12	strada	0.05.82

12	H	5	162	608	0.18.91
					4.32.88

Muscas Giampaolo lotto n. 15 del settore "frutticoltura"

N. LOTTO	SEZIONE	FOGLIO	EX MAPPALE	MAP. ATTUALE	SUPERFICIE
15	H	5	162	620	4.43.51

- E' fatto obbligo al soggetto concessionario:
 - a) di mantenere la destinazione d'uso dei terreni che ha motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico per tutta la durata della sospensione stessa;
 - b) di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;
 - c) di consentire ai funzionari di Argea Sardegna del Servizio Territoriale del Medio Campidano all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti;
 - d) di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;
 - e) di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientale, storici e archeologici;
 - f) di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e).
- E' fatto obbligo al comune di Villacidro, in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici, di verificare il puntuale pagamento dei canoni di concessione e il rispetto di quanto previsto nei piani di rientro per i canoni pregressi sottoscritti dai beneficiari e, in caso di inadempienza, di applicare l'art. 11 del "regolamento comunale di concessione e utilizzo delle terre pubbliche gravate da uso civico";
- I canoni percepiti dal Comune ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/1994 dovranno essere destinati ad opere pubbliche di interesse generale;
- Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nell'area sopra indicata saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione, tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nell'area sopra indicata faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività di Villacidro;
- Il soggetto gestore dovrà prevedere l'attività di recupero ambientale per consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario;
- La presente determinazione sarà pubblicata, per estratto, nel bollettino Ufficiale del Regione Autonoma della Sardegna;
- La presente determinazione sarà pubblicata nel sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'albo pretorio del comune di Villacidro;

Argea

Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura



**REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**

- La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna;
- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

Il Direttore del Servizio Territoriale

Marcella Meloni