

Argea

Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Servizio Territoriale del Basso Campidano e Sarrabus

DETERMINAZIONE N. **0124/2012**

DEL **19/01/2012**

Oggetto: **L.r. 14.3.94 N°12 art. 15 comma 1 e art. 17 comma 1; “Norme in materia di usi civici”.**

Autorizzazione alla sospensione del diritto d'uso civico e alla concessione in uso gratuito all'Ente Foreste della Sardegna di un fabbricato e relativa pertinenza per complessivi mq. 80.

Delibera del Consiglio Comunale di San Nicolò Gerrei n. 15 del 30.3.2011.

Il Direttore del Servizio Territoriale del Basso Campidano e Sarrabus

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3/7/2007;

VISTA la Legge Regionale 15.5.1995 n°14;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Argea Sardegna n°40/2007 del 22 ottobre 2007 ai sensi della L.R. N°31 del 31.11.1998, art. 28, concernente il conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Basso Campidano e del Sarrabus, al Dott. Mario Schirru;

VISTA la Legge Regionale 29.5.07 n°2 art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

PREMESSO che il Dott. Marcello Mura, in qualità di Sindaco del Comune di San Nicolò Gerrei, ha fatto pervenire a questo Servizio in data 01.06.2011, copia autentica della delibera del Consiglio Comunale n°15 del 30.3.2011, avente per oggetto, a i sensi della L.R. 12/94, la sospensione del

Servizio Territoriale del Basso Campidano e Sarrabus

DETERMINAZIONE N. **0124/2012**

DEL **19/01/2012**

diritto dell'uso civico nonchè la concessione trentennale in uso gratuito all'Ente Foreste della Sardegna di un fabbricato e relativa pertinenza per complessivi mq. 80;

VISTA la Legge Regionale 14.3.94 n°12 e successive modifiche recanti "norme in materia di usi civici";

VISTO che l'art. 15 comma 1 della medesima L.R. 12/94 nonchè l'art. 17 comma 1 consentono la concessione dei fondi gravati da uso civico e la correlativa sospensione del diritto gravante sugli stessi anche in assenza del piano comunale di valorizzazione e recupero delle terre civiche nell'ipotesi in cui detti terreni, come nel caso in esame, siano destinati a finalità pubbliche di recupero ambientale e di forestazione;

ESAMINATA la delibera n° 15 adottata dal Consiglio Comunale di San Nicolò Gerrei in data 30.3.2011 ai sensi della L.R. 12/94, avente per oggetto la concessione trentennale in comodato d'uso all'Ente Foreste della Sardegna di un fabbricato e relativa pertinenza, in località "Monte Moratto" nonchè la sospensione trentennale del diritto di uso civico gravante sullo stesso;

CONSIDERATO che l'Ente Foreste della Sardegna gestisce annualmente la campagna di prevenzione dagli incendi sul territorio del Comune di San Nicolò Gerrei utilizzando come punto di avvistamento una struttura di proprietà dello stesso Comune ubicata in località "Monte Moratto", e contraddistinta in catasto al Foglio 19 mappale 40, con annessa un'area di pertinenza, per una superficie complessiva di mq. 80;

PRESO ATTO del fatto che tale struttura, realizzata con progetto esecutivo approvato con delibera del Consiglio Comunale n°52 del 4.10.2007, risulta realizzata su fondo gravato da uso civico;

VISTA la nota n°2004 del 18.05.2010 con la quale l'Ente Foreste porta a conoscenza dell'Amministrazione Comunale di San Nicolò Gerrei il fatto che un'ispezione, effettuata da proprio personale, abbia evidenziato come la postazione antincendio in questione risulti al

Servizio Territoriale del Basso Campidano e Sarrabus

DETERMINAZIONE N. **0124/2012**

DEL **19/01/2012**

momento inutilizzabile in quanto necessitante di importanti e urgenti lavori di ristrutturazione e manutenzione;

VISTO che l'Ente dovrà accollarsi le spese di tali lavori di recupero;

COSIDERATO che, affinché lo stesso Ente possa provvedere all'impegno delle spese occorrenti per tali lavori e garantire così il servizio antincendio, è necessario provvedere alla concessione trentennale del fabbricato in questione e della relativa area di pertinenza nonché alla correlativa sospensione dell'uso civico gravante sullo stesso;

VISTO lo schema di convenzione stipulato tra Comune ed Ente Foreste per il recupero e la gestione del fabbricato di che trattasi nonché dell'area di pertinenza;

ACCERTATO che la stessa rispetta quelle che sono le disposizioni della L.R. 12/94 proponendosi fra l'altro, come fine d'interesse comune, oltre che la salvaguardia del territorio dagli incendi, il recupero e ripristino di tale struttura;

VISTO il Regolamento Comunale per l'esercizio, la disciplina e la gestione dei terreni gravati da uso civico nel Comune di San Nicolò Gerrei adottato con delibera n°34 del 25/06/1996;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24.4.2001 n°6 essendo i terreni civici in questione destinati a finalità pubbliche di recupero e salvaguardia ambientale e di forestazione, la delibera di concessione e di sospensione può essere adottata dal Consiglio anche in assenza del piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche;

VISTO il verbale di accertamento e la proposta di autorizzazione di atto di disposizione del 13/01/2012 prot. n. 933 a firma del Per. Agr. Mario Pilloni da cui si evince che risultano soddisfatti i requisiti di cui alla L.R. 12/94 e che pertanto esprime parere favorevole alla richiesta di concessione avanzata dal Comune di San Nicolò Gerrei;

Servizio Territoriale del Basso Campidano e Sarrabus

DETERMINAZIONE N. **0124/2012**

DEL **19/01/2012**

RITENUTO di dover provvedere in merito accogliendo la richiesta di concessione trentennale in comodato d'uso all'Ente Foreste della Sardegna di un fabbricato e relativa pertinenza, in località "Monte Moratto", nonchè la sospensione trentennale del diritto di uso civico gravante sullo stesso;

DETERMINA

Di autorizzare la concessione in comodato d'uso nonchè la correlativa sospensione trentennale, in favore dell'Ente Foreste della Sardegna di un fabbricato e relativa pertinenza, ubicato in località "Monte Moratto" contraddistinto in catasto al Foglio 19 Mappale 40 di complessivi mq. 80.

Ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n° 12/94 la presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna nonchè, per almeno 15 giorni, affissa all'Albo Pretorio del Comune di San Nicolò Gerrei.

Si dispone la pubblicazione nel sito Internet dell'Argea Sardegna, nonchè la trasmissione della presente determinazione al Direttore Generale dell'Argea e alla Direzione Generale dell'Assessorato Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale.

Avverso la medesima è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione ovvero ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di 60 giorni o, ai sensi dell'art. 29 della Legge 16.6.27 n°1766, ricorso al Commissario per gli usi civici.

Il Direttore del Servizio Territoriale

Dott. Agr. Mario Schirru