

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°5120/2011

Del 28 ottobre 2011

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 18 TER - Trasferimento dei diritti di uso civico. Comune di Banari.

Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;
- VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";
- VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 18 ter riguardante il trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni comunali;
- VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 1 1, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;
- VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n°35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;
- VISTA il Decreto n. 74 del 13 luglio 1929 del Commissario Regionale per gli usi Civici di Cagliari, relativo all'accertamento delle terre civiche del Comune di Banari;
- VISTA la nota del Comune di Banari, ns prot. 6901 del 5 ottobre 2011, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2011, concernente la richiesta di autorizzazione al trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni di proprietà comunale e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 13.07.2011 riguardante l'adozione, in via definitiva, della richiesta di trasferimento, come prescritto ai sensi del comma 6 dell'art. 18 bis della L. 12/94;
- DATO ATTO che nelle succitate deliberazioni, tra i terreni soggetti ad uso civico, non è stato indicato per mero errore materiale il F. 17 mappale 49 la cui superficie era comunque ricompresa nel totale dei terreni attualmente gravati da uso civico, come risulta da dichiarazione a firma del Sindaco e del tecnico comunale del 11.10.2011, prot.7262 del 18.10.2011;
- DATO ATTO che i mappali originari dei terreni gravati da uso civico nel corso degli anni sono stati frazionati;
- PRESO ATTO che il Comune chiede il trasferimento dei diritti di uso civico dai terreni di cui alla successiva Tabella A ai terreni di cui alla successiva Tabella B, tutti siti nel Comune di Banari:
- TABELLA A: terreni attualmente gravati da diritti di uso civico

Terreno civico di cui al Decreto del Commissario per gli Usi Civici n. 74 del 13.07.1929				Dati catastali attuali		
Foglio	Mappale	Superficie (ha)	Qualità	Foglio	Mappale	Superficie (ha)
17	33	00.40.12	pascolo	17	509	00.35.16
				17	510	00.04.96
17	49	00.72.22	pascolo	17	49	00.72.22
18	541	02.22.64	pascolo	18	618	00.01.86
				18	619	00.00.30
				18	728	00.01.20
				18	733	00.05.12
				18	747	00.01.38
				18	754	00.00.80
				18	731	00.24.62
				18	745	00.01.44
				18	746	00.00.72
				18	748	00.01.32
				18	749	00.02.07
				18	771	00.01.20
				18	795	00.00.29
				18	767	00.00.40
				18	768	00.00.73
				18	770	00.02.80
				18	764	00.00.17
				18	765	00.00.03
				18	819	00.00.20
				18	821	00.02.57
				18	780	00.30.25
				18	787	00.00.02
				18	920	00.02.04
				18	744	00.01.19
				18	925	00.01.80
				18	926	00.01.95
				18	927	00.00.80
				18	929	01.35.27
				18	928	00.00.62
				18	930	00.00.22
				18	931	00.00.04
				18	933	00.00.19
18	542	01.18.03	pascolo	18	710	00.03.83
				18	711	01.14.20
				18	739	00.00.22
				18	740	00.00.33
				18	731	00.03.03
				18	743	00.03.40
				18	742	00.04.11
				18	755	00.00.11
18	562	00.21.05	seminativo	18	758	00.00.67
				18	760	00.00.75
				18	783	00.00.07
				18	923	00.18.12
18	562	00.21.05	seminativo	18	924	00.02.11
				18	924	00.02.11
Totale sup.		04.74.06				04.86.90

TABELLA B: terreni sui quali il Comune chiede di trasferire i diritti di uso civico:

Foglio	Mappale	Superficie (ha)	qualità
8	82	05.57.09	pascolo
8	136	06.00.79	pascolo
Totale sup.		11.57.88	

PRESO ATTO che nella tabella A la leggera differenza tra la superficie complessiva dei mappali di cui al decreto del Commissario per gli Usi Civici, n. 74 del 13.07.1929, e quella risultante dal frazionamento è da imputarsi alle variazioni che l'Ufficio del Catasto (oggi Agenzia del Territorio) ha apportato intorno agli anni '30/'50;

VISTA l'Ispezione ipotecaria dell'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Sassari, Servizio di Pubblicità Immobiliare, presentata dal comune di Banari dalla quale si evince l'acquisizione in proprietà da parte del Comune di Banari, per donazione, dei terreni sui quali si intendono trasferire i diritti di uso civico;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2011:

- è stata approvata con voti unanimi dai 10 consiglieri presenti su un totale di 13 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Banari dal 06.04.2011 al 21.04.2011;
- è stata depositata a disposizione del pubblico dal 08.04.2011 al 07.05.2011, presso la segreteria del Comune,
- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e nel quotidiano La Nuova Sardegna dell'8 aprile 2011,
- che con deliberazione n. 27 del 13.07.2011 il Consiglio Comunale ha approvato a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti, l'adozione definitiva della richiesta di trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni di proprietà comunale;

ATTESO che dalla relazione redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Banari emerge che i terreni di cui alla tabella A hanno perso irreversibilmente la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari e pascolativi in quanto le aree sulle quali ricadono sono interamente urbanizzate; mentre i terreni di cui alla Tabella B sono idonei per superficie, qualità e valore all'esercizio dei diritti di uso civico;

VISTO il verbale istruttorio redatto dal Funzionario incaricato in data 13 ottobre 2011, dal quale risulta che dal trasferimento deriva un reale beneficio alla comunità locale in quanto:

- i terreni di cui alla tabella A, avendo perso la loro originaria conformazione di terreni agricoli, non possono essere utilizzati nelle tradizionali forme tipiche dell'uso civico in quanto sono interamente urbanizzati e costituiscono un vero e proprio rione nel quale sono presenti alcune strutture pubbliche: la scuola elementare, il centro sociale, il campo sportivo, agglomerati IACP ed ex IACP, nonché numerose case occupate da privati cittadini,
- i terreni sui quali il Comune intende trasferire i diritti di uso civico hanno una maggiore superficie, sono accorpati, distano 3-4 chilometri dal Paese e possono essere utilizzati come pascolo;

CONSIDERATO, pertanto, che, in base alle risultanze delle relazioni sopra citate, dal trasferimento dei diritti di uso civico, dal terreno indicato nella Tabella A ai terreni indicati nella Tabella B, deriva, come richiesto dall'art. 18 ter della legge 12/94, un maggiore beneficio per la collettività in quanto l'uso civico dei terreni della Tabella A è ormai definitivamente cessato mentre i terreni di cui alla Tabella B risultano idonei all'uso civico del pascolo;

RITENUTO di dover autorizzare il trasferimento dei diritti di uso civico dal terreno indicato nella tabella A ai terreni indicati nella tabella B,

DETERMINA

Di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 ter della L.R. 12/1994, il trasferimento dei diritti di uso civico dal terreno indicato nella tabella A ai terreni indicati nella tabella B:

TABELLA A: terreni attualmente gravati da diritti di uso civico

Terreno civico di cui al Decreto del Commissario per gli Usi Civici n. 74 del 13.07.1929				Dati catastali attuali		
Foglio	Mappale	Superficie (ha)	Qualità	Foglio	Mappale	Superficie (ha)
17	33	00.40.12	pascolo	17	509	00.35.16
				17	510	00.04.96
17	49	00.72.22	pascolo	17	49	00.72.22
18	541	02.22.64	pascolo	18	618	00.01.86
				18	619	00.00.30
				18	728	00.01.20
				18	733	00.05.12
				18	747	00.01.38
				18	754	00.00.80
				18	731	00.24.62
				18	745	00.01.44
				18	746	00.00.72
				18	748	00.01.32
				18	749	00.02.07
				18	771	00.01.20
				18	795	00.00.29
				18	767	00.00.40
				18	768	00.00.73
				18	770	00.02.80
				18	764	00.00.17
				18	765	00.00.03
				18	819	00.00.20
				18	821	00.02.57
				18	780	00.30.25
				18	787	00.00.02
				18	920	00.02.04
				18	744	00.01.19
				18	925	00.01.80
				18	926	00.01.95
				18	927	00.00.80
				18	929	01.35.27
				18	928	00.00.62
				18	930	00.00.22
				18	931	00.00.04
				18	933	00.00.19
18	542	01.18.03	pascolo	18	710	00.03.83
				18	711	01.14.20
				18	739	00.00.22
				18	740	00.00.33
				18	731	00.03.03
				18	743	00.03.40
				18	742	00.04.11
				18	755	00.00.11
18	562	00.21.05	seminativo	18	758	00.00.67
				18	760	00.00.75
				18	783	00.00.07
				18	923	00.18.12
Totale sup.		04.74.06		18	924	00.02.11
						04.86.90

TABELLA B: terreni sui quali il Comune chiede di trasferire i diritti di uso civico:

Foglio	Mappale	Superficie (ha)	qualità
8	82	05.57.09	pascolo
8	136	06.00.79	pascolo
Totale sup.		11.57.88	

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito "sardegnaagricoltura.it", nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Banari.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

Il Direttore del Servizio Territoriale
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°5120/2011

Del 28 ottobre 2011

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 18 TER - Trasferimento dei diritti di uso civico. Comune di Banari.

Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 18 ter riguardante il trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni comunali;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 1 1, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n°35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTA il Decreto n. 74 del 13 luglio 1929 del Commissario Regionale per gli usi Civici di Cagliari, relativo all'accertamento delle terre civiche del Comune di Banari;

VISTA la nota del Comune di Banari, ns prot. 6901 del 5 ottobre 2011, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2011, concernente la richiesta di autorizzazione al trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni di proprietà comunale e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 13.07.2011 riguardante l'adozione, in via definitiva, della richiesta di trasferimento, come prescritto ai sensi del comma 6 dell'art. 18 bis della L. 12/94;

DATO ATTO che nelle succitate deliberazioni, tra i terreni soggetti ad uso civico, non è stato indicato per mero errore materiale il F. 17 mappale 49 la cui superficie era comunque ricompresa nel totale dei terreni attualmente gravati da uso civico, come risulta da dichiarazione a firma del Sindaco e del tecnico comunale del 11.10.2011, prot.7262 del 18.10.2011;

DATO ATTO che i mappali originari dei terreni gravati da uso civico nel corso degli anni sono stati frazionati;

PRESO ATTO che il Comune chiede il trasferimento dei diritti di uso civico dai terreni di cui alla successiva Tabella A ai terreni di cui alla successiva Tabella B, tutti siti nel Comune di Banari:

TABELLA A: terreni attualmente gravati da diritti di uso civico

Terreno civico di cui al Decreto del Commissario per gli Usi Civici n. 74 del 13.07.1929				Dati catastali attuali		
Foglio	Mappale	Superficie (ha)	Qualità	Foglio	Mappale	Superficie (ha)
17	33	00.40.12	pascolo	17	509	00.35.16
				17	510	00.04.96
17	49	00.72.22	pascolo	17	49	00.72.22
18	541	02.22.64	pascolo	18	618	00.01.86
				18	619	00.00.30
				18	728	00.01.20
				18	733	00.05.12
				18	747	00.01.38
				18	754	00.00.80
				18	731	00.24.62
				18	745	00.01.44
				18	746	00.00.72
				18	748	00.01.32
				18	749	00.02.07
				18	771	00.01.20
				18	795	00.00.29
				18	767	00.00.40
				18	768	00.00.73
				18	770	00.02.80
				18	764	00.00.17
				18	765	00.00.03
				18	819	00.00.20
				18	821	00.02.57
				18	780	00.30.25
				18	787	00.00.02
				18	920	00.02.04
				18	744	00.01.19
				18	925	00.01.80
				18	926	00.01.95
				18	927	00.00.80
				18	929	01.35.27
				18	928	00.00.62
				18	930	00.00.22
				18	931	00.00.04
				18	933	00.00.19
18	542	01.18.03	pascolo	18	710	00.03.83
				18	711	01.14.20
				18	739	00.00.22
				18	740	00.00.33
				18	731	00.03.03
				18	743	00.03.40
				18	742	00.04.11
				18	755	00.00.11
18	562	00.21.05	seminativo	18	758	00.00.67
				18	760	00.00.75
				18	783	00.00.07
				18	923	00.18.12
18	562	00.21.05	seminativo	18	924	00.02.11
				18	924	00.02.11
Totale sup.		04.74.06				04.86.90

TABELLA B: terreni sui quali il Comune chiede di trasferire i diritti di uso civico:

Foglio	Mappale	Superficie (ha)	qualità
8	82	05.57.09	pascolo
8	136	06.00.79	pascolo
Totale sup.		11.57.88	

PRESO ATTO che nella tabella A la leggera differenza tra la superficie complessiva dei mappali di cui al decreto del Commissario per gli Usi Civici, n. 74 del 13.07.1929, e quella risultante dal frazionamento è da imputarsi alle variazioni che l'Ufficio del Catasto (oggi Agenzia del Territorio) ha apportato intorno agli anni '30/'50;

VISTA l'Ispezione ipotecaria dell'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Sassari, Servizio di Pubblicità Immobiliare, presentata dal comune di Banari dalla quale si evince l'acquisizione in proprietà da parte del Comune di Banari, per donazione, dei terreni sui quali si intendono trasferire i diritti di uso civico;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2011:

- è stata approvata con voti unanimi dai 10 consiglieri presenti su un totale di 13 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Banari dal 06.04.2011 al 21.04.2011;
- è stata depositata a disposizione del pubblico dal 08.04.2011 al 07.05.2011, presso la segreteria del Comune,
- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e nel quotidiano La Nuova Sardegna dell'8 aprile 2011,
- che con deliberazione n. 27 del 13.07.2011 il Consiglio Comunale ha approvato a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti, l'adozione definitiva della richiesta di trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni di proprietà comunale;

ATTESO che dalla relazione redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Banari emerge che i terreni di cui alla tabella A hanno perso irreversibilmente la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari e pascolativi in quanto le aree sulle quali ricadono sono interamente urbanizzate; mentre i terreni di cui alla Tabella B sono idonei per superficie, qualità e valore all'esercizio dei diritti di uso civico;

VISTO il verbale istruttorio redatto dal Funzionario incaricato in data 13 ottobre 2011, dal quale risulta che dal trasferimento deriva un reale beneficio alla comunità locale in quanto:

- i terreni di cui alla tabella A, avendo perso la loro originaria conformazione di terreni agricoli, non possono essere utilizzati nelle tradizionali forme tipiche dell'uso civico in quanto sono interamente urbanizzati e costituiscono un vero e proprio rione nel quale sono presenti alcune strutture pubbliche: la scuola elementare, il centro sociale, il campo sportivo, agglomerati IACP ed ex IACP, nonché numerose case occupate da privati cittadini,
- i terreni sui quali il Comune intende trasferire i diritti di uso civico hanno una maggiore superficie, sono accorpati, distano 3-4 chilometri dal Paese e possono essere utilizzati come pascolo;

CONSIDERATO, pertanto, che, in base alle risultanze delle relazioni sopra citate, dal trasferimento dei diritti di uso civico, dal terreno indicato nella Tabella A ai terreni indicati nella Tabella B, deriva, come richiesto dall'art. 18 ter della legge 12/94, un maggiore beneficio per la collettività in quanto l'uso civico dei terreni della Tabella A è ormai definitivamente cessato mentre i terreni di cui alla Tabella B risultano idonei all'uso civico del pascolo;

RITENUTO di dover autorizzare il trasferimento dei diritti di uso civico dal terreno indicato nella tabella A ai terreni indicati nella tabella B,

DETERMINA

Di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 ter della L.R. 12/1994, il trasferimento dei diritti di uso civico dal terreno indicato nella tabella A ai terreni indicati nella tabella B:

TABELLA A: terreni attualmente gravati da diritti di uso civico

Terreno civico di cui al Decreto del Commissario per gli Usi Civici n. 74 del 13.07.1929				Dati catastali attuali		
Foglio	Mappale	Superficie (ha)	Qualità	Foglio	Mappale	Superficie (ha)
17	33	00.40.12	pascolo	17	509	00.35.16
				17	510	00.04.96
17	49	00.72.22	pascolo	17	49	00.72.22
18	541	02.22.64	pascolo	18	618	00.01.86
				18	619	00.00.30
				18	728	00.01.20
				18	733	00.05.12
				18	747	00.01.38
				18	754	00.00.80
				18	731	00.24.62
				18	745	00.01.44
				18	746	00.00.72
				18	748	00.01.32
				18	749	00.02.07
				18	771	00.01.20
				18	795	00.00.29
				18	767	00.00.40
				18	768	00.00.73
				18	770	00.02.80
				18	764	00.00.17
				18	765	00.00.03
				18	819	00.00.20
				18	821	00.02.57
				18	780	00.30.25
				18	787	00.00.02
				18	920	00.02.04
				18	744	00.01.19
				18	925	00.01.80
				18	926	00.01.95
				18	927	00.00.80
				18	929	01.35.27
				18	928	00.00.62
				18	930	00.00.22
18	931	00.00.04				
18	933	00.00.19				
18	542	01.18.03	pascolo	18	710	00.03.83
				18	711	01.14.20
				18	739	00.00.22
				18	740	00.00.33
				18	731	00.03.03
				18	743	00.03.40
				18	742	00.04.11
				18	755	00.00.11
18	562	00.21.05	seminativo	18	758	00.00.67
				18	760	00.00.75
				18	783	00.00.07
				18	923	00.18.12
Totale sup.		04.74.06		18	924	00.02.11
						04.86.90

TABELLA B: terreni sui quali il Comune chiede di trasferire i diritti di uso civico:

Foglio	Mappale	Superficie (ha)	qualità
8	82	05.57.09	pascolo
8	136	06.00.79	pascolo
Totale sup.		11.57.88	

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito "sardegnaagricoltura.it", nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Banari.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

Il Direttore del Servizio Territoriale
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°5120/2011

Del 28 ottobre 2011

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 18 TER - Trasferimento dei diritti di uso civico. Comune di Banari.

Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;
- VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";
- VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 18 ter riguardante il trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni comunali;
- VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 1 1, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;
- VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n°35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;
- VISTA il Decreto n. 74 del 13 luglio 1929 del Commissario Regionale per gli usi Civici di Cagliari, relativo all'accertamento delle terre civiche del Comune di Banari;
- VISTA la nota del Comune di Banari, ns prot. 6901 del 5 ottobre 2011, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2011, concernente la richiesta di autorizzazione al trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni di proprietà comunale e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 13.07.2011 riguardante l'adozione, in via definitiva, della richiesta di trasferimento, come prescritto ai sensi del comma 6 dell'art. 18 bis della L. 12/94;
- DATO ATTO che nelle succitate deliberazioni, tra i terreni soggetti ad uso civico, non è stato indicato per mero errore materiale il F. 17 mappale 49 la cui superficie era comunque ricompresa nel totale dei terreni attualmente gravati da uso civico, come risulta da dichiarazione a firma del Sindaco e del tecnico comunale del 11.10.2011, prot.7262 del 18.10.2011;
- DATO ATTO che i mappali originari dei terreni gravati da uso civico nel corso degli anni sono stati frazionati;
- PRESO ATTO che il Comune chiede il trasferimento dei diritti di uso civico dai terreni di cui alla successiva Tabella A ai terreni di cui alla successiva Tabella B, tutti siti nel Comune di Banari:
- TABELLA A: terreni attualmente gravati da diritti di uso civico

Terreno civico di cui al Decreto del Commissario per gli Usi Civici n. 74 del 13.07.1929				Dati catastali attuali		
Foglio	Mappale	Superficie (ha)	Qualità	Foglio	Mappale	Superficie (ha)
17	33	00.40.12	pascolo	17	509	00.35.16
				17	510	00.04.96
17	49	00.72.22	pascolo	17	49	00.72.22
18	541	02.22.64	pascolo	18	618	00.01.86
				18	619	00.00.30
				18	728	00.01.20
				18	733	00.05.12
				18	747	00.01.38
				18	754	00.00.80
				18	731	00.24.62
				18	745	00.01.44
				18	746	00.00.72
				18	748	00.01.32
				18	749	00.02.07
				18	771	00.01.20
				18	795	00.00.29
				18	767	00.00.40
				18	768	00.00.73
				18	770	00.02.80
				18	764	00.00.17
				18	765	00.00.03
				18	819	00.00.20
				18	821	00.02.57
				18	780	00.30.25
				18	787	00.00.02
				18	920	00.02.04
				18	744	00.01.19
				18	925	00.01.80
				18	926	00.01.95
				18	927	00.00.80
				18	929	01.35.27
				18	928	00.00.62
				18	930	00.00.22
				18	931	00.00.04
				18	933	00.00.19
18	542	01.18.03	pascolo	18	710	00.03.83
				18	711	01.14.20
				18	739	00.00.22
				18	740	00.00.33
				18	731	00.03.03
				18	743	00.03.40
				18	742	00.04.11
				18	755	00.00.11
18	562	00.21.05	seminativo	18	758	00.00.67
				18	760	00.00.75
				18	783	00.00.07
				18	923	00.18.12
18	562	00.21.05	seminativo	18	924	00.02.11
				18	924	00.02.11
Totale sup.		04.74.06				04.86.90

TABELLA B: terreni sui quali il Comune chiede di trasferire i diritti di uso civico:

Foglio	Mappale	Superficie (ha)	qualità
8	82	05.57.09	pascolo
8	136	06.00.79	pascolo
Totale sup.		11.57.88	

PRESO ATTO che nella tabella A la leggera differenza tra la superficie complessiva dei mappali di cui al decreto del Commissario per gli Usi Civici, n. 74 del 13.07.1929, e quella risultante dal frazionamento è da imputarsi alle variazioni che l'Ufficio del Catasto (oggi Agenzia del Territorio) ha apportato intorno agli anni '30/'50;

VISTA l'Ispezione ipotecaria dell'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Sassari, Servizio di Pubblicità Immobiliare, presentata dal comune di Banari dalla quale si evince l'acquisizione in proprietà da parte del Comune di Banari, per donazione, dei terreni sui quali si intendono trasferire i diritti di uso civico;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2011:

- è stata approvata con voti unanimi dai 10 consiglieri presenti su un totale di 13 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Banari dal 06.04.2011 al 21.04.2011;
- è stata depositata a disposizione del pubblico dal 08.04.2011 al 07.05.2011, presso la segreteria del Comune,
- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e nel quotidiano La Nuova Sardegna dell'8 aprile 2011,
- che con deliberazione n. 27 del 13.07.2011 il Consiglio Comunale ha approvato a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti, l'adozione definitiva della richiesta di trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni di proprietà comunale;

ATTESO che dalla relazione redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Banari emerge che i terreni di cui alla tabella A hanno perso irreversibilmente la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari e pascolativi in quanto le aree sulle quali ricadono sono interamente urbanizzate; mentre i terreni di cui alla Tabella B sono idonei per superficie, qualità e valore all'esercizio dei diritti di uso civico;

VISTO il verbale istruttorio redatto dal Funzionario incaricato in data 13 ottobre 2011, dal quale risulta che dal trasferimento deriva un reale beneficio alla comunità locale in quanto:

- i terreni di cui alla tabella A, avendo perso la loro originaria conformazione di terreni agricoli, non possono essere utilizzati nelle tradizionali forme tipiche dell'uso civico in quanto sono interamente urbanizzati e costituiscono un vero e proprio rione nel quale sono presenti alcune strutture pubbliche: la scuola elementare, il centro sociale, il campo sportivo, agglomerati IACP ed ex IACP, nonché numerose case occupate da privati cittadini,
- i terreni sui quali il Comune intende trasferire i diritti di uso civico hanno una maggiore superficie, sono accorpati, distano 3-4 chilometri dal Paese e possono essere utilizzati come pascolo;

CONSIDERATO, pertanto, che, in base alle risultanze delle relazioni sopra citate, dal trasferimento dei diritti di uso civico, dal terreno indicato nella Tabella A ai terreni indicati nella Tabella B, deriva, come richiesto dall'art. 18 ter della legge 12/94, un maggiore beneficio per la collettività in quanto l'uso civico dei terreni della Tabella A è ormai definitivamente cessato mentre i terreni di cui alla Tabella B risultano idonei all'uso civico del pascolo;

RITENUTO di dover autorizzare il trasferimento dei diritti di uso civico dal terreno indicato nella tabella A ai terreni indicati nella tabella B,

DETERMINA

Di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 ter della L.R. 12/1994, il trasferimento dei diritti di uso civico dal terreno indicato nella tabella A ai terreni indicati nella tabella B:

TABELLA A: terreni attualmente gravati da diritti di uso civico

Terreno civico di cui al Decreto del Commissario per gli Usi Civici n. 74 del 13.07.1929				Dati catastali attuali		
Foglio	Mappale	Superficie (ha)	Qualità	Foglio	Mappale	Superficie (ha)
17	33	00.40.12	pascolo	17	509	00.35.16
				17	510	00.04.96
17	49	00.72.22	pascolo	17	49	00.72.22
18	541	02.22.64	pascolo	18	618	00.01.86
				18	619	00.00.30
				18	728	00.01.20
				18	733	00.05.12
				18	747	00.01.38
				18	754	00.00.80
				18	731	00.24.62
				18	745	00.01.44
				18	746	00.00.72
				18	748	00.01.32
				18	749	00.02.07
				18	771	00.01.20
				18	795	00.00.29
				18	767	00.00.40
				18	768	00.00.73
				18	770	00.02.80
				18	764	00.00.17
				18	765	00.00.03
				18	819	00.00.20
				18	821	00.02.57
				18	780	00.30.25
				18	787	00.00.02
				18	920	00.02.04
				18	744	00.01.19
				18	925	00.01.80
				18	926	00.01.95
				18	927	00.00.80
				18	929	01.35.27
				18	928	00.00.62
				18	930	00.00.22
				18	931	00.00.04
				18	933	00.00.19
18	542	01.18.03	pascolo	18	710	00.03.83
				18	711	01.14.20
				18	739	00.00.22
				18	740	00.00.33
				18	731	00.03.03
				18	743	00.03.40
				18	742	00.04.11
				18	755	00.00.11
18	562	00.21.05	seminativo	18	758	00.00.67
				18	760	00.00.75
				18	783	00.00.07
				18	923	00.18.12
Totale sup.		04.74.06		18	924	00.02.11
						04.86.90

TABELLA B: terreni sui quali il Comune chiede di trasferire i diritti di uso civico:

Foglio	Mappale	Superficie (ha)	qualità
8	82	05.57.09	pascolo
8	136	06.00.79	pascolo
Totale sup.		11.57.88	

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito "sardegnaagricoltura.it", nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Banari.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

Il Direttore del Servizio Territoriale
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°5120/2011

Del 28 ottobre 2011

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 18 TER - Trasferimento dei diritti di uso civico. Comune di Banari.

Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;
- VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";
- VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 18 ter riguardante il trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni comunali;
- VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 1 1, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;
- VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n°35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;
- VISTA il Decreto n. 74 del 13 luglio 1929 del Commissario Regionale per gli usi Civici di Cagliari, relativo all'accertamento delle terre civiche del Comune di Banari;
- VISTA la nota del Comune di Banari, ns prot. 6901 del 5 ottobre 2011, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2011, concernente la richiesta di autorizzazione al trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni di proprietà comunale e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 13.07.2011 riguardante l'adozione, in via definitiva, della richiesta di trasferimento, come prescritto ai sensi del comma 6 dell'art. 18 bis della L. 12/94;
- DATO ATTO che nelle succitate deliberazioni, tra i terreni soggetti ad uso civico, non è stato indicato per mero errore materiale il F. 17 mappale 49 la cui superficie era comunque ricompresa nel totale dei terreni attualmente gravati da uso civico, come risulta da dichiarazione a firma del Sindaco e del tecnico comunale del 11.10.2011, prot.7262 del 18.10.2011;
- DATO ATTO che i mappali originari dei terreni gravati da uso civico nel corso degli anni sono stati frazionati;
- PRESO ATTO che il Comune chiede il trasferimento dei diritti di uso civico dai terreni di cui alla successiva Tabella A ai terreni di cui alla successiva Tabella B, tutti siti nel Comune di Banari:
- TABELLA A: terreni attualmente gravati da diritti di uso civico

Terreno civico di cui al Decreto del Commissario per gli Usi Civici n. 74 del 13.07.1929				Dati catastali attuali		
Foglio	Mappale	Superficie (ha)	Qualità	Foglio	Mappale	Superficie (ha)
17	33	00.40.12	pascolo	17	509	00.35.16
				17	510	00.04.96
17	49	00.72.22	pascolo	17	49	00.72.22
18	541	02.22.64	pascolo	18	618	00.01.86
				18	619	00.00.30
				18	728	00.01.20
				18	733	00.05.12
				18	747	00.01.38
				18	754	00.00.80
				18	731	00.24.62
				18	745	00.01.44
				18	746	00.00.72
				18	748	00.01.32
				18	749	00.02.07
				18	771	00.01.20
				18	795	00.00.29
				18	767	00.00.40
				18	768	00.00.73
				18	770	00.02.80
				18	764	00.00.17
				18	765	00.00.03
				18	819	00.00.20
				18	821	00.02.57
				18	780	00.30.25
				18	787	00.00.02
				18	920	00.02.04
				18	744	00.01.19
				18	925	00.01.80
				18	926	00.01.95
				18	927	00.00.80
				18	929	01.35.27
				18	928	00.00.62
				18	930	00.00.22
				18	931	00.00.04
				18	933	00.00.19
18	542	01.18.03	pascolo	18	710	00.03.83
				18	711	01.14.20
				18	739	00.00.22
				18	740	00.00.33
				18	731	00.03.03
				18	743	00.03.40
				18	742	00.04.11
				18	755	00.00.11
18	562	00.21.05	seminativo	18	758	00.00.67
				18	760	00.00.75
				18	783	00.00.07
				18	923	00.18.12
18	562	00.21.05	seminativo	18	924	00.02.11
				18	924	00.02.11
Totale sup.		04.74.06				04.86.90

TABELLA B: terreni sui quali il Comune chiede di trasferire i diritti di uso civico:

Foglio	Mappale	Superficie (ha)	qualità
8	82	05.57.09	pascolo
8	136	06.00.79	pascolo
Totale sup.		11.57.88	

PRESO ATTO che nella tabella A la leggera differenza tra la superficie complessiva dei mappali di cui al decreto del Commissario per gli Usi Civici, n. 74 del 13.07.1929, e quella risultante dal frazionamento è da imputarsi alle variazioni che l'Ufficio del Catasto (oggi Agenzia del Territorio) ha apportato intorno agli anni '30/'50;

VISTA l'Ispezione ipotecaria dell'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Sassari, Servizio di Pubblicità Immobiliare, presentata dal comune di Banari dalla quale si evince l'acquisizione in proprietà da parte del Comune di Banari, per donazione, dei terreni sui quali si intendono trasferire i diritti di uso civico;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2011:

- è stata approvata con voti unanimi dai 10 consiglieri presenti su un totale di 13 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Banari dal 06.04.2011 al 21.04.2011;
- è stata depositata a disposizione del pubblico dal 08.04.2011 al 07.05.2011, presso la segreteria del Comune,
- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e nel quotidiano La Nuova Sardegna dell'8 aprile 2011,
- che con deliberazione n. 27 del 13.07.2011 il Consiglio Comunale ha approvato a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti, l'adozione definitiva della richiesta di trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni di proprietà comunale;

ATTESO che dalla relazione redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Banari emerge che i terreni di cui alla tabella A hanno perso irreversibilmente la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari e pascolativi in quanto le aree sulle quali ricadono sono interamente urbanizzate; mentre i terreni di cui alla Tabella B sono idonei per superficie, qualità e valore all'esercizio dei diritti di uso civico;

VISTO il verbale istruttorio redatto dal Funzionario incaricato in data 13 ottobre 2011, dal quale risulta che dal trasferimento deriva un reale beneficio alla comunità locale in quanto:

- i terreni di cui alla tabella A, avendo perso la loro originaria conformazione di terreni agricoli, non possono essere utilizzati nelle tradizionali forme tipiche dell'uso civico in quanto sono interamente urbanizzati e costituiscono un vero e proprio rione nel quale sono presenti alcune strutture pubbliche: la scuola elementare, il centro sociale, il campo sportivo, agglomerati IACP ed ex IACP, nonché numerose case occupate da privati cittadini,
- i terreni sui quali il Comune intende trasferire i diritti di uso civico hanno una maggiore superficie, sono accorpati, distano 3-4 chilometri dal Paese e possono essere utilizzati come pascolo;

CONSIDERATO, pertanto, che, in base alle risultanze delle relazioni sopra citate, dal trasferimento dei diritti di uso civico, dal terreno indicato nella Tabella A ai terreni indicati nella Tabella B, deriva, come richiesto dall'art. 18 ter della legge 12/94, un maggiore beneficio per la collettività in quanto l'uso civico dei terreni della Tabella A è ormai definitivamente cessato mentre i terreni di cui alla Tabella B risultano idonei all'uso civico del pascolo;

RITENUTO di dover autorizzare il trasferimento dei diritti di uso civico dal terreno indicato nella tabella A ai terreni indicati nella tabella B,

DETERMINA

Di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 ter della L.R. 12/1994, il trasferimento dei diritti di uso civico dal terreno indicato nella tabella A ai terreni indicati nella tabella B:

TABELLA A: terreni attualmente gravati da diritti di uso civico

Terreno civico di cui al Decreto del Commissario per gli Usi Civici n. 74 del 13.07.1929				Dati catastali attuali		
Foglio	Mappale	Superficie (ha)	Qualità	Foglio	Mappale	Superficie (ha)
17	33	00.40.12	pascolo	17	509	00.35.16
				17	510	00.04.96
17	49	00.72.22	pascolo	17	49	00.72.22
18	541	02.22.64	pascolo	18	618	00.01.86
				18	619	00.00.30
				18	728	00.01.20
				18	733	00.05.12
				18	747	00.01.38
				18	754	00.00.80
				18	731	00.24.62
				18	745	00.01.44
				18	746	00.00.72
				18	748	00.01.32
				18	749	00.02.07
				18	771	00.01.20
				18	795	00.00.29
				18	767	00.00.40
				18	768	00.00.73
				18	770	00.02.80
				18	764	00.00.17
				18	765	00.00.03
				18	819	00.00.20
				18	821	00.02.57
				18	780	00.30.25
				18	787	00.00.02
				18	920	00.02.04
				18	744	00.01.19
				18	925	00.01.80
				18	926	00.01.95
				18	927	00.00.80
				18	929	01.35.27
				18	928	00.00.62
				18	930	00.00.22
18	931	00.00.04				
18	933	00.00.19				
18	542	01.18.03	pascolo	18	710	00.03.83
				18	711	01.14.20
				18	739	00.00.22
				18	740	00.00.33
				18	731	00.03.03
				18	743	00.03.40
				18	742	00.04.11
				18	755	00.00.11
18	562	00.21.05	seminativo	18	758	00.00.67
				18	760	00.00.75
				18	783	00.00.07
				18	923	00.18.12
Totale sup.		04.74.06		18	924	00.02.11
						04.86.90

TABELLA B: terreni sui quali il Comune chiede di trasferire i diritti di uso civico:

Foglio	Mappale	Superficie (ha)	qualità
8	82	05.57.09	pascolo
8	136	06.00.79	pascolo
Totale sup.		11.57.88	

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito "sardegnaagricoltura.it", nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Banari.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

Il Direttore del Servizio Territoriale
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°5120/2011

Del 28 ottobre 2011

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 18 TER - Trasferimento dei diritti di uso civico. Comune di Banari.

Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;
- VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";
- VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 18 ter riguardante il trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni comunali;
- VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 1 1, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;
- VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n°35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;
- VISTA il Decreto n. 74 del 13 luglio 1929 del Commissario Regionale per gli usi Civici di Cagliari, relativo all'accertamento delle terre civiche del Comune di Banari;
- VISTA la nota del Comune di Banari, ns prot. 6901 del 5 ottobre 2011, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2011, concernente la richiesta di autorizzazione al trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni di proprietà comunale e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 13.07.2011 riguardante l'adozione, in via definitiva, della richiesta di trasferimento, come prescritto ai sensi del comma 6 dell'art. 18 bis della L. 12/94;
- DATO ATTO che nelle succitate deliberazioni, tra i terreni soggetti ad uso civico, non è stato indicato per mero errore materiale il F. 17 mappale 49 la cui superficie era comunque ricompresa nel totale dei terreni attualmente gravati da uso civico, come risulta da dichiarazione a firma del Sindaco e del tecnico comunale del 11.10.2011, prot.7262 del 18.10.2011;
- DATO ATTO che i mappali originari dei terreni gravati da uso civico nel corso degli anni sono stati frazionati;
- PRESO ATTO che il Comune chiede il trasferimento dei diritti di uso civico dai terreni di cui alla successiva Tabella A ai terreni di cui alla successiva Tabella B, tutti siti nel Comune di Banari:
- TABELLA A: terreni attualmente gravati da diritti di uso civico

Terreno civico di cui al Decreto del Commissario per gli Usi Civici n. 74 del 13.07.1929				Dati catastali attuali		
Foglio	Mappale	Superficie (ha)	Qualità	Foglio	Mappale	Superficie (ha)
17	33	00.40.12	pascolo	17	509	00.35.16
				17	510	00.04.96
17	49	00.72.22	pascolo	17	49	00.72.22
18	541	02.22.64	pascolo	18	618	00.01.86
				18	619	00.00.30
				18	728	00.01.20
				18	733	00.05.12
				18	747	00.01.38
				18	754	00.00.80
				18	731	00.24.62
				18	745	00.01.44
				18	746	00.00.72
				18	748	00.01.32
				18	749	00.02.07
				18	771	00.01.20
				18	795	00.00.29
				18	767	00.00.40
				18	768	00.00.73
				18	770	00.02.80
				18	764	00.00.17
				18	765	00.00.03
				18	819	00.00.20
				18	821	00.02.57
				18	780	00.30.25
				18	787	00.00.02
				18	920	00.02.04
				18	744	00.01.19
				18	925	00.01.80
				18	926	00.01.95
				18	927	00.00.80
				18	929	01.35.27
				18	928	00.00.62
				18	930	00.00.22
				18	931	00.00.04
18	933	00.00.19				
18	542	01.18.03	pascolo	18	710	00.03.83
				18	711	01.14.20
				18	739	00.00.22
				18	740	00.00.33
				18	731	00.03.03
				18	743	00.03.40
				18	742	00.04.11
				18	755	00.00.11
18	562	00.21.05	seminativo	18	758	00.00.67
				18	760	00.00.75
				18	783	00.00.07
				18	923	00.18.12
18	562	00.21.05	seminativo	18	924	00.02.11
				18	924	00.02.11
Totale sup.		04.74.06				04.86.90

TABELLA B: terreni sui quali il Comune chiede di trasferire i diritti di uso civico:

Foglio	Mappale	Superficie (ha)	qualità
8	82	05.57.09	pascolo
8	136	06.00.79	pascolo
Totale sup.		11.57.88	

PRESO ATTO che nella tabella A la leggera differenza tra la superficie complessiva dei mappali di cui al decreto del Commissario per gli Usi Civici, n. 74 del 13.07.1929, e quella risultante dal frazionamento è da imputarsi alle variazioni che l'Ufficio del Catasto (oggi Agenzia del Territorio) ha apportato intorno agli anni '30/'50;

VISTA l'Ispezione ipotecaria dell'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Sassari, Servizio di Pubblicità Immobiliare, presentata dal comune di Banari dalla quale si evince l'acquisizione in proprietà da parte del Comune di Banari, per donazione, dei terreni sui quali si intendono trasferire i diritti di uso civico;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2011:

- è stata approvata con voti unanimi dai 10 consiglieri presenti su un totale di 13 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Banari dal 06.04.2011 al 21.04.2011;
- è stata depositata a disposizione del pubblico dal 08.04.2011 al 07.05.2011, presso la segreteria del Comune,
- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e nel quotidiano La Nuova Sardegna dell'8 aprile 2011,
- che con deliberazione n. 27 del 13.07.2011 il Consiglio Comunale ha approvato a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti, l'adozione definitiva della richiesta di trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni di proprietà comunale;

ATTESO che dalla relazione redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Banari emerge che i terreni di cui alla tabella A hanno perso irreversibilmente la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari e pascolativi in quanto le aree sulle quali ricadono sono interamente urbanizzate; mentre i terreni di cui alla Tabella B sono idonei per superficie, qualità e valore all'esercizio dei diritti di uso civico;

VISTO il verbale istruttorio redatto dal Funzionario incaricato in data 13 ottobre 2011, dal quale risulta che dal trasferimento deriva un reale beneficio alla comunità locale in quanto:

- i terreni di cui alla tabella A, avendo perso la loro originaria conformazione di terreni agricoli, non possono essere utilizzati nelle tradizionali forme tipiche dell'uso civico in quanto sono interamente urbanizzati e costituiscono un vero e proprio rione nel quale sono presenti alcune strutture pubbliche: la scuola elementare, il centro sociale, il campo sportivo, agglomerati IACP ed ex IACP, nonché numerose case occupate da privati cittadini,
- i terreni sui quali il Comune intende trasferire i diritti di uso civico hanno una maggiore superficie, sono accorpati, distano 3-4 chilometri dal Paese e possono essere utilizzati come pascolo;

CONSIDERATO, pertanto, che, in base alle risultanze delle relazioni sopra citate, dal trasferimento dei diritti di uso civico, dal terreno indicato nella Tabella A ai terreni indicati nella Tabella B, deriva, come richiesto dall'art. 18 ter della legge 12/94, un maggiore beneficio per la collettività in quanto l'uso civico dei terreni della Tabella A è ormai definitivamente cessato mentre i terreni di cui alla Tabella B risultano idonei all'uso civico del pascolo;

RITENUTO di dover autorizzare il trasferimento dei diritti di uso civico dal terreno indicato nella tabella A ai terreni indicati nella tabella B,

DETERMINA

Di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 ter della L.R. 12/1994, il trasferimento dei diritti di uso civico dal terreno indicato nella tabella A ai terreni indicati nella tabella B:

TABELLA A: terreni attualmente gravati da diritti di uso civico

Terreno civico di cui al Decreto del Commissario per gli Usi Civici n. 74 del 13.07.1929				Dati catastali attuali		
Foglio	Mappale	Superficie (ha)	Qualità	Foglio	Mappale	Superficie (ha)
17	33	00.40.12	pascolo	17	509	00.35.16
				17	510	00.04.96
17	49	00.72.22	pascolo	17	49	00.72.22
18	541	02.22.64	pascolo	18	618	00.01.86
				18	619	00.00.30
				18	728	00.01.20
				18	733	00.05.12
				18	747	00.01.38
				18	754	00.00.80
				18	731	00.24.62
				18	745	00.01.44
				18	746	00.00.72
				18	748	00.01.32
				18	749	00.02.07
				18	771	00.01.20
				18	795	00.00.29
				18	767	00.00.40
				18	768	00.00.73
				18	770	00.02.80
				18	764	00.00.17
				18	765	00.00.03
				18	819	00.00.20
				18	821	00.02.57
				18	780	00.30.25
				18	787	00.00.02
				18	920	00.02.04
				18	744	00.01.19
				18	925	00.01.80
				18	926	00.01.95
				18	927	00.00.80
				18	929	01.35.27
				18	928	00.00.62
				18	930	00.00.22
18	931	00.00.04				
18	933	00.00.19				
18	542	01.18.03	pascolo	18	710	00.03.83
				18	711	01.14.20
				18	739	00.00.22
				18	740	00.00.33
				18	731	00.03.03
				18	743	00.03.40
				18	742	00.04.11
				18	755	00.00.11
18	562	00.21.05	seminativo	18	758	00.00.67
				18	760	00.00.75
				18	783	00.00.07
				18	923	00.18.12
Totale sup.		04.74.06		18	924	00.02.11
						04.86.90

TABELLA B: terreni sui quali il Comune chiede di trasferire i diritti di uso civico:

Foglio	Mappale	Superficie (ha)	qualità
8	82	05.57.09	pascolo
8	136	06.00.79	pascolo
Totale sup.		11.57.88	

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito "sardegnaagricoltura.it", nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Banari.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

Il Direttore del Servizio Territoriale
Piermario Manca

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n°5120/2011

Del 28 ottobre 2011

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", art. 18 TER - Trasferimento dei diritti di uso civico. Comune di Banari.

Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21 dicembre 2010;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare l'art. 18 ter riguardante il trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni comunali;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 1 1, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione", ed in particolare l'art. 8 in materia di direzione politica e amministrativa, laddove stabilisce che la competenza nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi è attribuita ai Dirigenti;

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n°35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTA il Decreto n. 74 del 13 luglio 1929 del Commissario Regionale per gli usi Civici di Cagliari, relativo all'accertamento delle terre civiche del Comune di Banari;

VISTA la nota del Comune di Banari, ns prot. 6901 del 5 ottobre 2011, con la quale si trasmette la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2011, concernente la richiesta di autorizzazione al trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni di proprietà comunale e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 13.07.2011 riguardante l'adozione, in via definitiva, della richiesta di trasferimento, come prescritto ai sensi del comma 6 dell'art. 18 bis della L. 12/94;

DATO ATTO che nelle succitate deliberazioni, tra i terreni soggetti ad uso civico, non è stato indicato per mero errore materiale il F. 17 mappale 49 la cui superficie era comunque ricompresa nel totale dei terreni attualmente gravati da uso civico, come risulta da dichiarazione a firma del Sindaco e del tecnico comunale del 11.10.2011, prot.7262 del 18.10.2011;

DATO ATTO che i mappali originari dei terreni gravati da uso civico nel corso degli anni sono stati frazionati;

PRESO ATTO che il Comune chiede il trasferimento dei diritti di uso civico dai terreni di cui alla successiva Tabella A ai terreni di cui alla successiva Tabella B, tutti siti nel Comune di Banari:

TABELLA A: terreni attualmente gravati da diritti di uso civico

Terreno civico di cui al Decreto del Commissario per gli Usi Civici n. 74 del 13.07.1929				Dati catastali attuali		
Foglio	Mappale	Superficie (ha)	Qualità	Foglio	Mappale	Superficie (ha)
17	33	00.40.12	pascolo	17	509	00.35.16
				17	510	00.04.96
17	49	00.72.22	pascolo	17	49	00.72.22
18	541	02.22.64	pascolo	18	618	00.01.86
				18	619	00.00.30
				18	728	00.01.20
				18	733	00.05.12
				18	747	00.01.38
				18	754	00.00.80
				18	731	00.24.62
				18	745	00.01.44
				18	746	00.00.72
				18	748	00.01.32
				18	749	00.02.07
				18	771	00.01.20
				18	795	00.00.29
				18	767	00.00.40
				18	768	00.00.73
				18	770	00.02.80
				18	764	00.00.17
				18	765	00.00.03
				18	819	00.00.20
				18	821	00.02.57
				18	780	00.30.25
				18	787	00.00.02
				18	920	00.02.04
				18	744	00.01.19
				18	925	00.01.80
				18	926	00.01.95
				18	927	00.00.80
				18	929	01.35.27
				18	928	00.00.62
				18	930	00.00.22
				18	931	00.00.04
18	933	00.00.19				
18	542	01.18.03	pascolo	18	710	00.03.83
				18	711	01.14.20
				18	739	00.00.22
				18	740	00.00.33
				18	731	00.03.03
				18	743	00.03.40
				18	742	00.04.11
				18	755	00.00.11
18	562	00.21.05	seminativo	18	758	00.00.67
				18	760	00.00.75
				18	783	00.00.07
				18	923	00.18.12
18	562	00.21.05	seminativo	18	924	00.02.11
				18	924	00.02.11
Totale sup.		04.74.06				04.86.90

TABELLA B: terreni sui quali il Comune chiede di trasferire i diritti di uso civico:

Foglio	Mappale	Superficie (ha)	qualità
8	82	05.57.09	pascolo
8	136	06.00.79	pascolo
Totale sup.		11.57.88	

PRESO ATTO che nella tabella A la leggera differenza tra la superficie complessiva dei mappali di cui al decreto del Commissario per gli Usi Civici, n. 74 del 13.07.1929, e quella risultante dal frazionamento è da imputarsi alle variazioni che l'Ufficio del Catasto (oggi Agenzia del Territorio) ha apportato intorno agli anni '30/'50;

VISTA l'Ispezione ipotecaria dell'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Sassari, Servizio di Pubblicità Immobiliare, presentata dal comune di Banari dalla quale si evince l'acquisizione in proprietà da parte del Comune di Banari, per donazione, dei terreni sui quali si intendono trasferire i diritti di uso civico;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2011:

- è stata approvata con voti unanimi dai 10 consiglieri presenti su un totale di 13 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Banari dal 06.04.2011 al 21.04.2011;
- è stata depositata a disposizione del pubblico dal 08.04.2011 al 07.05.2011, presso la segreteria del Comune,
- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e nel quotidiano La Nuova Sardegna dell'8 aprile 2011,
- che con deliberazione n. 27 del 13.07.2011 il Consiglio Comunale ha approvato a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti, l'adozione definitiva della richiesta di trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni di proprietà comunale;

ATTESO che dalla relazione redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Banari emerge che i terreni di cui alla tabella A hanno perso irreversibilmente la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari e pascolativi in quanto le aree sulle quali ricadono sono interamente urbanizzate; mentre i terreni di cui alla Tabella B sono idonei per superficie, qualità e valore all'esercizio dei diritti di uso civico;

VISTO il verbale istruttorio redatto dal Funzionario incaricato in data 13 ottobre 2011, dal quale risulta che dal trasferimento deriva un reale beneficio alla comunità locale in quanto:

- i terreni di cui alla tabella A, avendo perso la loro originaria conformazione di terreni agricoli, non possono essere utilizzati nelle tradizionali forme tipiche dell'uso civico in quanto sono interamente urbanizzati e costituiscono un vero e proprio rione nel quale sono presenti alcune strutture pubbliche: la scuola elementare, il centro sociale, il campo sportivo, agglomerati IACP ed ex IACP, nonché numerose case occupate da privati cittadini,
- i terreni sui quali il Comune intende trasferire i diritti di uso civico hanno una maggiore superficie, sono accorpati, distano 3-4 chilometri dal Paese e possono essere utilizzati come pascolo;

CONSIDERATO, pertanto, che, in base alle risultanze delle relazioni sopra citate, dal trasferimento dei diritti di uso civico, dal terreno indicato nella Tabella A ai terreni indicati nella Tabella B, deriva, come richiesto dall'art. 18 ter della legge 12/94, un maggiore beneficio per la collettività in quanto l'uso civico dei terreni della Tabella A è ormai definitivamente cessato mentre i terreni di cui alla Tabella B risultano idonei all'uso civico del pascolo;

RITENUTO di dover autorizzare il trasferimento dei diritti di uso civico dal terreno indicato nella tabella A ai terreni indicati nella tabella B,

DETERMINA

Di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 ter della L.R. 12/1994, il trasferimento dei diritti di uso civico dal terreno indicato nella tabella A ai terreni indicati nella tabella B:

TABELLA A: terreni attualmente gravati da diritti di uso civico

Terreno civico di cui al Decreto del Commissario per gli Usi Civici n. 74 del 13.07.1929				Dati catastali attuali		
Foglio	Mappale	Superficie (ha)	Qualità	Foglio	Mappale	Superficie (ha)
17	33	00.40.12	pascolo	17	509	00.35.16
				17	510	00.04.96
17	49	00.72.22	pascolo	17	49	00.72.22
18	541	02.22.64	pascolo	18	618	00.01.86
				18	619	00.00.30
				18	728	00.01.20
				18	733	00.05.12
				18	747	00.01.38
				18	754	00.00.80
				18	731	00.24.62
				18	745	00.01.44
				18	746	00.00.72
				18	748	00.01.32
				18	749	00.02.07
				18	771	00.01.20
				18	795	00.00.29
				18	767	00.00.40
				18	768	00.00.73
				18	770	00.02.80
				18	764	00.00.17
				18	765	00.00.03
				18	819	00.00.20
				18	821	00.02.57
				18	780	00.30.25
				18	787	00.00.02
				18	920	00.02.04
				18	744	00.01.19
				18	925	00.01.80
				18	926	00.01.95
				18	927	00.00.80
				18	929	01.35.27
				18	928	00.00.62
				18	930	00.00.22
18	931	00.00.04				
18	933	00.00.19				
18	542	01.18.03	pascolo	18	710	00.03.83
				18	711	01.14.20
				18	739	00.00.22
				18	740	00.00.33
				18	731	00.03.03
				18	743	00.03.40
				18	742	00.04.11
				18	755	00.00.11
18	562	00.21.05	seminativo	18	758	00.00.67
				18	760	00.00.75
				18	783	00.00.07
				18	923	00.18.12
Totale sup.		04.74.06		18	924	00.02.11
						04.86.90

TABELLA B: terreni sui quali il Comune chiede di trasferire i diritti di uso civico:

Foglio	Mappale	Superficie (ha)	qualità
8	82	05.57.09	pascolo
8	136	06.00.79	pascolo
Totale sup.		11.57.88	

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito "sardegnaagricoltura.it", nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Banari.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

Il Direttore del Servizio Territoriale
Piermario Manca