

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 1607/11

DEL 04.05.2011

**Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n° 12 art. 18 bis - Sclassificazione di terreni civici; Comune di Oristano: deliberazioni del C.C. n° 38 del 20.05.2009 e n° 133 del 17.12.2009.**

## **Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 636/2011 del 28.02.2011, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese.

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Oristano n° 250 del 07.11.1939;

VISTA la richiesta presentata dal Comune di Oristano con la quale venivano trasmesse le deliberazioni del Consiglio Comunale n° 38 del 20.05.2009 e n° 133 del 17.12.2009, adottate ai sensi dell'art. 18 bis della L.R. 12/94 e successive integrazioni e modificazioni, di sclassificazione dell'esercizio degli usi civici dell'area urbana individuata nel comune censuario di Oristano al foglio 21 mappale 35 dal Decreto del Commissario degli Usi Civici n° 250/1939:

VISTA la nota del 13.04.2011 prot. 12186 del Comune di Oristano, con la quale veniva trasmessa la tabella di corrispondenza della particella originaria identificata col decreto n° 250/1939 dal Commissario Regionale

degli Usi Civici con le seguenti particelle attuali: 95, 101, 110, 117, 120, 152, 164, 212, 216, 217, 218, 220, 249, 277, 279, 291, 309, 446, 447, 451, 452, 457, 463, 546, 547, 616, 617, 656, 778, 780, 848, 945, 1024, 1031, 1036, 1047, 1052, 1063, 1065, 1071, 1137, 1146, 1154, 1876, 2049, 2050, 2063, 2473, 2476, 2489, 2490, 2491, 2492, 2497, 2501, 2503, 2506, 2507, 2516, 2551, 2552, 2561, 2562, 2563, 2564, 2572, 2587, 2607, 2608, 2643, 109b, 122a, 122b, 2049S2, 214a, 214b, 214c, 214d, 218S2, 35a, 35ab, 35ac, 35b, 35ea, 35m, x1, x109, x112, x113, x114, x115, x116, x117, x118, x119, x12, x120, x121, x122, x123, x124, x151, x17, x2, x3, x446, x452, x56, x57, x59, x60, x61, x62, x65;

PRESO ATTO che nella citata nota prot. 12186 del 13.04.2011 il Comune segnalava una differenza di superficie tra la misurazione originaria del mappale 35, avente una superficie di mq 34.985, con la somma delle superficie delle particelle attuali, pari a mq 34.460; la differenza è presumibilmente dovuta ai successivi frazionamenti, in particolare dei mappali attestati sul fronte strada, con rettifiche del profilo dei lotti apportate nel corso del tempo e utilizzata per allargamento delle pubbliche vie. Tale precisazione non pregiudica comunque l'evidente corrispondenza delle particelle identificate allo stato attuale con la particella originaria, stante la corrispondenza del reticolo viario;

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 21.04.2011 dal quale risulta che sono soddisfatte le caratteristiche di cui all' art.18 bis della L.R.12/94 e che nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Oristano;

RILEVATO, in particolare, che

- l'area in oggetto ha perso irreversibilmente la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari o pascolativi, essendo attualmente un'area edificata ed inserita in zona B del PUC;
- l'originario foglio 21 mappale 35, con unico atto, è stato ceduto a privato a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale di Oristano. n° 64 bis del 29.12.1949 e perfezionato con contratto di compravendita rep. 242 del 10.07.1950 redatto dal segretario Capo del Comune di Oristano;
- l'area non è stata utilizzata in difformità alla programmazione urbanistica comunale;

CONSIDERATO che il Comune ha effettuato la pubblicità della delibera di adozione nei termini di legge;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della delibera del Comune di Oristano ed in particolare alla sclassificazione dei terreni gravati da uso civico elencati in premessa;

## DETERMINA

1. E' autorizzata la sclassificazione dell'esercizio degli usi civici dell'area del Comune censuario di Oristano identificata al foglio 21 mappale 35 avente una superficie di mq. 34.985, come da decreto n° 250/1939 del Commissario degli usi civici, ed attualmente censito in catasto, con i seguenti mappali: 95, 101, 110, 117, 120, 152, 164, 212, 216, 217, 218, 220, 249, 277, 279, 291, 309, 446, 447, 451, 452, 457, 463, 546, 547, 616, 617, 656, 778, 780, 848, 945, 1024, 1031, 1036, 1047, 1052, 1063, 1065, 1071, 1137, 1146, 1154, 1876, 2049, 2050, 2063, 2473, 2476, 2489, 2490, 2491, 2492, 2497, 2501, 2503, 2506, 2507, 2516, 2551, 2552, 2561, 2562, 2563, 2564, 2572, 2587, 2607, 2608, 2643, 109b, 122a, 122b, 2049S2, 214a, 214b, 214c, 214d, 218S2, 35a, 35ab, 35ac, 35b, 35ea, 35m, x1, x109, x112, x113, x114, x115, x116, x117, x118, x119, x12, x120, x121, x122, x123, x124, x151, x17, x2, x3, x446, x452, x56, x57, x59, x60, x61, x62, x65;
2. La presente determinazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna nonché per almeno 15 giorni, nell' albo pretorio del Comune di Oristano;
3. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori