

Oggetto: L. R. 14 marzo 1994, n. 12 , artt. 15-16-17 - Sospensione dei diritti di uso civico, mutamento di destinazione d'uso e istituzione di riserva di esercizio –Ditta Fronteddu Salvatore- Comune di DORGALI.

Il Direttore del Servizio Territoriale Nuorese

- VISTO lo Statuto Speciale della Sardegna e relative norme d'attuazione;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, concernente “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”;
- VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 13, “Riforma degli Enti Agricoli e Riordino delle Funzioni in Agricoltura”. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna, Argea Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;
- VISTA la determinazione del Commissario Straordinario dell'Argea Sardegna n° 4640/2009 del 29 Settembre 2009 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore ad interim del Servizio Territoriale del Nuorese al Dott. Camillo Gaspardini;
- VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 recante “Norme in materia di usi civici” e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia d'usi civici;
- VISTA la nota del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 20928 del 02 novembre 2009 riguardante le “Procedure operative di approvazione dei piani di valorizzazione”;
- VISTA la nota del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 21113 del 5 novembre 2009, avente per oggetto:”L.R. 3/2009 art. 2 commi 35 e 36 – Sclassificazione terre civiche” – con la quale si precisano le attività in carico all'ARGEA Sardegna in merito alle procedure di Sclassificazione delle terre civiche;
- VISTO il verbale redatto dai funzionari Dott. For. Ciriaco Porcu e Dott. Agr. Luigi Belloi in data 18 novembre 2010 prot. n. 0022673;

DETERMINA

- ART. 1) Di approvare il verbale di accertamento con le proposte in esso contenute e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- ART. 2) Di autorizzare per anni 10 (dieci), ai sensi degli artt. 15-16-17 della L.R. 12/94 e successive modifiche e integrazioni, il mutamento di destinazione d'uso e la sospensione dei diritti di uso civico con l'istituzione della riserva di esercizio in favore della ditta Fronteddu Salvatore nato a Dorgali 07/07/1947 per destinare il fondo alle attività previste nel piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche approvato, sui terreni di seguito riportati:

Ordine	Foglio	Mappale	Sup. interessata (Ha)	Altro
1	81	47	00.93.60	
2	81	68	00.07.80	
3	81	69	00.57.80	
4	81	70	00.82.40	
5	81	75	00.09.90	
6	81	76	00.63.20	
7	83	221/p	00.34.00	
8	83	222/p	01.30.00	
Tot.			04.78.70	

- ART. 3) E' fatto obbligo al soggetto concessionario:
- a) di mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti di uso civico, per tutta la durata della sospensione stessa;
 - b) di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;
 - c) di fornire ai funzionari del Servizio Territoriale del Nuorese – Argea Sardegna all'uopo incaricati tutti i mezzi necessari per visitare i lavori e comunicare tutti i dati eventualmente richiesti;
 - d) di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;
 - e) di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico - ambientale, storici e archeologici;
 - f) di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e).

- ART. 4) Al Comune di Dorgali in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici è fatto obbligo di prevedere compensazioni per il mancato esercizio del diritto d'uso ai sensi della L.R. 12/94, le cui indennità dovranno essere destinate ad opere pubbliche di interesse generale.
- ART. 5) L'autorizzazione di cui alla presente determinazione potrà essere rinnovata ai sensi della L.R. 12/94.
- ART. 6) Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree delimitate saranno a carico del concessionario, faranno parte del demanio civico e pertanto saranno di proprietà della collettività di Dorgali e rientreranno nella disponibilità dei diritti d'uso civico.
- ART. 7) Il soggetto gestore dovrà prevedere l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione o nel caso in cui non siano rispettati i tempi di cui all'Art. 3) punto a), i terreni possano essere recuperati per il primitivo uso.
- ART. 8) La presente determinazione sarà pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.
- ART. 9) La presente determinazione sarà pubblicata nel sito "sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia ARGEA Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Dorgali.
- ART. 10) La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna.
- ART. 11) Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

Il Direttore ad interim del Servizio Territoriale

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Agr. Camillo Gaspardini

Dr. Agr. Raimondo Mereu