

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 4028/10

DEL 07.12.2010

**Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n° 12 art. 18. Permuta di terreni gravati da diritti di usi civici. Comune di San Nicolò D'Arcidano; Delibere del Consiglio Comunale n° 3 del 12.03.2010 e n° 30 del 19.07.2010. Approvazione.**

## **Il Direttore ad interim del Servizio Territoriale dell'Oristanese**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3/7/2007;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 50 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e, in particolare, l'art. 8 dove recita che "le disposizioni di legge ... che attribuiscono alla Giunta e ai suoi componenti ... la competenza all'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi ... devono intendersi nel senso che la competenza è attribuita ai dirigenti".

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 33/2007 del 1 ottobre 2007, con la quale è stato conferito al Dott. Agr. Roberto Meloni la posizione dirigenziale di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese ad interim.

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di San Nicolò D'Arcidano n° 178 del 7 aprile 1937;

VISTA la richiesta presentata dal Sindaco del Comune di San Nicolò D'Arcidano con la quale venivano trasmesse le deliberazioni del Consiglio Comunale n° 3 del 12.03.2010 e n° 30 del 19.07.2010, adottate ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/94, di autorizzazione alla permuta, con la Società Agricola Coghe s.r.l., di un terreno gravato da uso civico individuato al foglio 14 mappale 20 di mq 15.520, mappale 40 di mq. 30, mappale 41 di mq. 1.890 per complessivi mq. 17.440 con il terreno distinto in catasto al foglio 19 mappale 92 parte (attualmente, a seguito di frazionamento, mappale 220) di mq. 20.000, di proprietà di Podda Giancarlo;

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 4028/10

DEL 07.12.2010

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati in data 01.12.2010 dal quale risulta che sono soddisfatte le condizioni di cui all' art.18 della L.R.12/94 e che nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di San Nicolò D'Arcidano;

CONSTATATO, in particolare, che l'area in cessione dal privato presenta le seguenti caratteristiche:

- Valore venale del bene superiore, come da relazione di stima dell'Agenzia del Territorio di Oristano del 28.09.2010, che ha determinato il valore degli immobili permutandi, pari a € 33.000,00 per l'immobile di proprietà privata ed € 26.160,00 per l'immobile di proprietà comunale gravato da uso civico;
- Superficie maggiore rispetto al terreno comunale gravato da uso civico;
- Contiguità con altri terreni comunali soggetti ad uso civico;
- Distanza dal centro abitato uguale;
- Migliore viabilità di accesso;
- Qualità intrinseca di suscettibilità agricola superiore al terreno gravato da uso civico.

CONSIDERATO che

- la particella individuata al foglio 14 mappale 40 per una superficie di mq. 30, inserita nella permuta, non risulta gravata da uso civico;
- il Comune ha effettuato la pubblicità della delibera di adozione nei termini di legge;
- ai sensi della L. 431/1985, le zone gravate da usi civici sono sottoposte al vincolo paesaggistico di cui alla L. 1497/1928;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione delle delibere del Comune di San Nicolò D'Arcidano ed in particolare alla permuta dei terreni gravati da uso civico in premessa, astenendosi dal pronunciarsi in merito alla cessione della particella individuata al foglio 14 mappale 40 non gravata da uso civico;

## DETERMINA

1. E' autorizzata, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/94, la permuta di un'area gravata da uso civico individuata catastalmente nel Comune di San Nicolò D'Arcidano al foglio 14 mappale 20 di mq 15.520, mappale 41 di mq. 1.890 per complessivi mq. 17.410 con il terreno privato distinto in catasto al foglio 19 mappale 220 di mq. 20.000.
2. Come esplicito in premessa, lo scrivente ritiene di non doversi esprimere sulla cessione della particella individuata al foglio 14 mappale 40, nonostante sia inserita nella permuta, in quanto non risulta gravata da uso civico.
3. I terreno distinto in catasto al F° 19 mappale 220 di mq. 20.000, entra a far parte delle terre civiche del Comune di San Nicolò D'Arcidano ed è aperto agli usi civici, tradizionali e non, a favore dei residenti nel Comune di San Nicolò D'Arcidano;
4. La presente determinazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito SardegnaAgricoltura, nonchè per almeno 15 giorni, nell' albo pretorio del Comune di San Nicolò D'Arcidano.
5. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione ovvero, ai sensi dell' art. 29 della legge 16 giugno 1927, n. 1766, ricorso al Commissario per gli usi civici.

Il Direttore ad interim del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Roberto Meloni