

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 3139/10

DEL 20.10.2010

Oggetto: **L.R. 14 marzo 1994 n°12 art. 18 bis e successive integrazioni e modificazioni.**
Comune di Nurachi; Delibere del Consiglio Comunale n°3 del 06.02.2009 e n° 19 del 21.05.2009.

Il Direttore ad interim del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3/7/2007;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n°50 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e, in particolare, l'art. 8 dove recita che "le disposizioni di legge ... che attribuiscono alla Giunta e ai suoi componenti ... la competenza all'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi ... devono intendersi nel senso che la competenza è attribuita ai dirigenti".

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 33/2007 del 1 ottobre 2007, con la quale è stato conferito al Dott. Agr. Roberto Meloni la posizione dirigenziale di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese ad interim.

VISTO la determinazione di accertamento delle terre civiche del Comune di Nurachi n° 223/05 del 23.02.2005 emessa dall'Assessorato Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale;

VISTA la richiesta presentata dal Sindaco del Comune di Nurachi con la quale venivano trasmesse le deliberazioni del Consiglio Comunale n°3 del 06.02.2009 e n° 19 del 21.05.2009, adottate ai sensi dell'art. 18 bis della L.R. 12/94 e artt. 1 e 3 della L.R. 18/96, di sclassificazione dell'esercizio degli usi civici delle aree/particelle sotto elencate e individuate catastalmente nel comune censuario di Nurachi:

| terreno individuato nella determinazione Ass. Agricoltura n° 223 del 23.02.2005 | | dati catastali indicati in delibera | | Dati catastali attuali | |
|---|---------|-------------------------------------|---------|------------------------|---------------|
| Foglio | Mappale | Foglio | Mappale | Mappale n° | superficie mq |
| 5 | 2252 | 5 | 2252 | 2252 | 371 |
| 5 | 2253 | 5 | 2253 | 2253 | 32 |

| | | | | | |
|---|------|---|------|------|------|
| 5 | 2254 | 5 | 2254 | 2972 | 2023 |
| | | | | 2976 | 15 |
| 5 | 2255 | 5 | 2255 | 2870 | 387 |
| 5 | 2256 | 5 | 2256 | 2256 | 389 |
| 5 | 2257 | 5 | 2257 | 2257 | 389 |
| 5 | 2258 | 5 | 2258 | 2258 | 16 |
| 5 | 2259 | 5 | 2259 | 3049 | 421 |
| 5 | 2260 | 5 | 2260 | 2260 | 406 |
| 5 | 2261 | 5 | 2261 | 2261 | 137 |
| 5 | 2262 | 5 | 2262 | 2698 | 506 |
| 5 | 2264 | 5 | 2264 | 2264 | 4808 |
| 5 | 2265 | 5 | 2265 | 2265 | 796 |
| 5 | 2266 | 5 | 2266 | 2699 | 1209 |
| 5 | 2268 | 5 | 2268 | 2268 | 389 |
| 5 | 2269 | 5 | 2269 | 2269 | 389 |
| 5 | 2270 | 5 | 2270 | 2844 | 389 |
| 5 | 2271 | 5 | 2271 | 2271 | 389 |
| 5 | 2272 | 5 | 2272 | 2272 | 389 |
| 5 | 2273 | 5 | 2273 | 2273 | 380 |
| 5 | 2274 | 5 | 2274 | 2274 | 460 |
| 5 | 2275 | 5 | 2275 | 2275 | 460 |
| 5 | 2276 | 5 | 2276 | 2998 | 380 |
| 5 | 2277 | 5 | 2277 | 2277 | 389 |
| 5 | 2278 | 5 | 2278 | 2278 | 389 |
| 5 | 2279 | 5 | 2279 | 2279 | 220 |
| 5 | 2280 | 5 | 2280 | 2280 | 105 |
| 5 | 2281 | 5 | 2281 | 2281 | 406 |
| 5 | 2282 | 5 | 2282 | 2282 | 398 |
| 5 | 2283 | 5 | 2283 | 2283 | 492 |
| 5 | 2284 | 5 | 2284 | 2284 | 492 |
| 5 | 2285 | 5 | 2285 | 2285 | 380 |
| 5 | 2286 | 5 | 2286 | 2286 | 389 |
| 5 | 2287 | 5 | 2287 | 2287 | 389 |
| 5 | 2288 | 5 | 2288 | 2288 | 389 |
| 5 | 2289 | 5 | 2289 | 2855 | 446 |
| 5 | 2291 | 5 | 2291 | 2291 | 50 |
| 5 | 2292 | 5 | 2292 | 2292 | 153 |
| 5 | 2293 | 5 | 2293 | 2293 | 164 |
| 5 | 2294 | 5 | 2294 | 2294 | 39 |
| 5 | 2295 | 5 | 2295 | 2700 | 146 |
| 5 | 2296 | 5 | 2296 | 2296 | 65 |
| 5 | 2297 | 5 | 2297 | 2297 | 118 |
| 3 | 389 | 3 | 389 | 389 | 3274 |
| 3 | 390 | 3 | 390 | 471 | 213 |
| 3 | 391 | 3 | 391 | 470 | 213 |
| 3 | 392 | 3 | 392 | 468 | 213 |

| | | | | | |
|---|-----|---|-----|------|------|
| 3 | 393 | 3 | 393 | 467 | 213 |
| 3 | 394 | 3 | 394 | 394 | 213 |
| 3 | 395 | 3 | 395 | 395 | 213 |
| 3 | 396 | 3 | 396 | 466 | 213 |
| 3 | 397 | 3 | 397 | 465 | 213 |
| 3 | 398 | 3 | 398 | 463 | 213 |
| 3 | 399 | 3 | 399 | 462 | 213 |
| 3 | 400 | 3 | 400 | 400 | 213 |
| 3 | 401 | 3 | 401 | 401 | 213 |
| 3 | 402 | 3 | 402 | 402 | 213 |
| 3 | 404 | 3 | 404 | 404 | 1176 |
| 3 | 405 | 3 | 405 | 405 | 3271 |
| 3 | 406 | 3 | 406 | 406 | 203 |
| 3 | 407 | 3 | 407 | 1064 | 215 |
| 3 | 408 | 3 | 408 | 408 | 226 |
| 3 | 409 | 3 | 409 | 409 | 237 |
| 3 | 410 | 3 | 410 | 1003 | 243 |
| 3 | 412 | 3 | 412 | 1057 | 250 |
| 3 | 413 | 3 | 413 | 413 | 17 |
| 3 | 414 | 3 | 414 | 414 | 233 |
| 3 | 415 | 3 | 415 | 1019 | 250 |
| 3 | 416 | 3 | 416 | 416 | 250 |
| 3 | 417 | 3 | 417 | 1013 | 250 |
| 3 | 418 | 3 | 418 | 1002 | 250 |
| 3 | 419 | 3 | 419 | 419 | 250 |
| 3 | 420 | 3 | 420 | 420 | 250 |
| 3 | 421 | 3 | 421 | 1018 | 250 |
| 3 | 422 | 3 | 422 | 1017 | 250 |
| 3 | 423 | 3 | 423 | 423 | 23 |
| 3 | 424 | 3 | 424 | 424 | 1837 |
| 3 | 425 | 3 | 425 | 425 | 46 |
| 3 | 426 | 3 | 426 | 1056 | 246 |
| 3 | 427 | 3 | 427 | 427 | 239 |
| 3 | 428 | 3 | 428 | 1016 | 244 |
| 3 | 429 | 3 | 429 | 1001 | 250 |
| 3 | 430 | 3 | 430 | 430 | 250 |
| 3 | 431 | 3 | 431 | 431 | 250 |
| 3 | 432 | 3 | 432 | 432 | 250 |
| 3 | 433 | 3 | 433 | 1055 | 250 |
| 3 | 435 | 3 | 435 | 435 | 250 |
| 3 | 436 | 3 | 436 | 1085 | 250 |
| 3 | 437 | 3 | 437 | 437 | 250 |
| 3 | 438 | 3 | 438 | 1020 | 250 |
| 3 | 439 | 3 | 439 | 439 | 250 |
| 3 | 440 | 3 | 440 | 1021 | 248 |
| 3 | 441 | 3 | 441 | 1051 | 243 |

| | | | | | |
|---|-------------|---|-------------|-----------|------|
| 3 | 442 | 3 | 442 | 442 | 1076 |
| 3 | 443 | 3 | 443 | 443 | 730 |
| 3 | 897 | 3 | 897 | 897 | 257 |
| 3 | 141-142-143 | 3 | 141-142-143 | 474 | 2118 |
| 3 | 144 | 3 | 144 | 144 | 750 |
| 3 | 145 | 3 | 145 | 145 | 1500 |
| 3 | 146 | 3 | 146 | 457 | 3000 |
| 3 | 147 | 3 | 147 | 147 | 2962 |
| 3 | 148 | 3 | 148 | 148 | 900 |
| 3 | 149 | 3 | 149 | 149 | 600 |
| 3 | 150 | 3 | 150 | 150 | 3000 |
| 3 | 153 | 3 | 153 | 153 | 1000 |
| 3 | 154 | 3 | 154 | 154 | 1000 |
| 3 | 155 | 3 | 155 | 155 | 750 |
| 3 | 157 | 3 | 157 | 157 | 600 |
| 3 | 158 | 3 | 158 | 158 | 1980 |
| 3 | 161 | 3 | 161 | 489 | 1035 |
| 3 | 161 | 3 | 161 | 899 | 31 |
| 3 | 162 | 3 | 162 | 162 | 300 |
| 3 | 460 ex 31/d | 3 | 460 ex 31/d | 460 | 3030 |
| 3 | 505 | 3 | 505 | 505 | 1200 |
| 3 | 506 | 3 | 506 | 506 | 250 |
| 3 | 519 | 3 | 519 | 519 | 1213 |
| 3 | 520 | 3 | 520 | 520 | 901 |
| 3 | 522 | 3 | 522 | 1074 | 1439 |
| 3 | 523 | 3 | 523 | | |
| 3 | 524 | 3 | 524 | 524 | 853 |
| 3 | 526 | 3 | 526 | 526 | 3030 |
| 3 | 529 | 3 | 529 | 529 | 3030 |
| 3 | 827 | 3 | 827 | 827 | 49 |
| 3 | 838 | 3 | 838 | 838 | 1127 |
| 3 | 845 | 3 | 845 | 845 | 3031 |
| 3 | 850 | 3 | 850 | 850 | 107 |
| 3 | 851 | 3 | 851 | 997 | 5574 |
| 3 | 851 | 3 | 851 | 998 | 1172 |
| 3 | 852 | 3 | 852 | 1000 | 523 |
| 3 | 853 | 3 | 853 | 1058-1059 | 967 |
| 3 | 862 | 3 | 862 | 862 | 967 |
| 3 | 864 | 3 | 864 | 992 | 1090 |
| 3 | 866 | 3 | 866 | 866 | 967 |
| 3 | 867 | 3 | 867 | 867 | 889 |
| 3 | 870 | 3 | 870 | 870 | 385 |
| 3 | 872 | 3 | 872 | 966 | 1934 |
| 3 | 872 | 3 | 872 | 967 | 967 |
| 3 | 878 | 3 | 878 | 878 | 581 |
| 3 | 879 | 3 | 879 | 1081 | 2916 |

| | | | | | |
|---|-----------|---|-----------|------------|-------|
| 3 | 879 | 3 | 879 | 988 | 1477 |
| 3 | 881 | 3 | 881 | 881 | 1822 |
| 3 | 882 | 3 | 882 | 882 | 1461 |
| 3 | 887 | 3 | 887 | 887 | 660 |
| 3 | 888 | 3 | 888 | 888 | 1320 |
| 3 | 900 | 3 | 900 | 900 | 17 |
| 5 | 366 | 5 | 366 | 366 | 815 |
| 5 | 371 | 5 | 371 | 371 | 375 |
| 5 | B | 5 | B | B | 2335 |
| 3 | 863 | 3 | 863 | 980 | 21916 |
| | | | | | 34160 |
| 3 | 863 | 3 | 863 | 981 EX 974 | 6733 |
| 3 | 863 | 3 | 863 | 975 | 320 |
| 3 | 898 | 3 | 898 | 898 | 10645 |
| 3 | 31 | 3 | 997 parte | 997 | 1980 |
| 3 | 31 | 3 | 978 | 978 | 7304 |
| 3 | 31 | 3 | 979 | 979 | 10698 |
| 3 | 31 | 3 | 981 | 981 | 6733 |
| 3 | 873 | 3 | 873 | 873 | 637 |
| 3 | 874 | 3 | 874 | 874 | 680 |
| 3 | 135 sub 1 | 3 | 135 sub 1 | 976 | 666 |
| 3 | 135 sub 2 | 3 | 135 sub 2 | 977 | 17 |

Totale mq 215740

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati in data 13.10.2010 dal quale risulta che sono soddisfatte le condizioni di cui all' art.18 bis della L.R.12/94 e che nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Nurachi;

CONSTATATO, in particolare, che le citate aree

- sono state utilizzate per la realizzazione di opere permanenti di interesse pubblico (aree sportive e cimiteriali), per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi e dei Piani di Edilizia Economica e Popolare nelle località di "Pala Bidda" e "Pala Biangias";
- sono inserite nel tessuto urbano ed hanno perso irreversibilmente la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari o pascolativi;
- non sono stati utilizzati in difformità alla programmazione urbanistica comunale;

VISTE le comunicazioni n. 4484 del 25.08.2010 e n. 5241 del 04.10.2010, con le quali il Comune di Nurachi chiede lo stralcio dalla sclassificazione dei seguenti mappali: Foglio 3 mappali 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 82, 843, 890, 889;

CONSIDERATO che il Comune ha effettuato la pubblicità della delibera di adozione nei termini di legge;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione delle delibere del Comune di Nurachi ed in particolare alla sclassificazione dei terreni gravati da uso civico di cui all'elenco in premessa, con lo stralcio delle seguenti aree per le quali l'approvazione è sospesa in attesa di ulteriori accertamenti da parte del Comune di Nurachi: Foglio 3 mappali 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 82, 843, 890, 889;

DETERMINA

1. E' autorizzata la sclassificazione dell'esercizio degli usi civici dei sotto elencati terreni e individuati catastalmente nel comune censuario di Nurachi per una superficie complessiva di mq. 215740:

Foglio 3 mappali 389, 471 ex 390, 470 ex 391, 468 ex 392, 467 ex 393, 394, 395, 466 ex 396, 465 ex 397, 463 ex 398, 462 ex 399, 400, 401, 402, 404, 405, 406, 1064, 408, 409, 1003, 1057, 413, 414, 1019, 416, 1013, 1002, 419, 420, 1018, 1017, 423, 424, 425, 1056, 427, 1016, 1001, 430, 431, 432, 1055, 435, 1085, 437, 1020, 439, 1021, 1051, 442, 443, 897, 474, 144, 145, 457, 147, 148, 149, 150, 153, 154, 155, 157, 158, 489, 899, 162, 460, 505, 506, 519, 520, 1074, 524, 526, 529, 827, 838, 845, 850, 997, 998, 1000, 1058, 1059, 862, 992, 866, 867, 870, 966, 967, 878, 1081, 988, 881, 882, 887, 888, 900, 980, 981 ex 974, 975, 898, 997, 978, 979, 981, 873, 874, 976, 977;

Foglio 5 mappali 366, 371, B, 2252, 2253, 2972, 2976, 2870, 2256, 2257, 2258, 3049, 2260, 2261, 2698, 2264, 2265, 2699, 2268, 2269, 2844, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2998, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2855, 2291, 2292, 2293, 2294, 2700, 2296, 2297.

2. Per la necessità di ulteriori accertamenti, come esplicito in premessa, è sospesa l'autorizzazione alla sclassificazione dell'uso civico delle seguenti aree: Foglio 3 mappali 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 82, 843, 890, 889.
3. Il Comune di Nurachi deve provvedere alla regolarizzazione, presso l'Agenzia del Territorio competente, del frazionamento del Foglio 3 mappali 997 e 980, come da dimostrazione della superficie da sclassificare allegata alla nota n. 13545 del 06.10.2010.
4. La presente determinazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito SardegnaAgricoltura, nonché per almeno 15 giorni, nell' albo pretorio del Comune di Nurachi.
5. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione ovvero, ai sensi dell' art. 29 della legge 16 giugno 1927, n. 1766, ricorso al Commissario per gli usi civici.

Il Direttore ad interim del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Roberto Meloni