

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 1270/10

DEL 21.04.2010

**Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n°12 art. 18 ter e successive integrazioni e modificazioni –  
Comune di Santa Giusta**

## **Il Direttore ad interim del Servizio Territoriale dell'Oristanese**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12, art. 18 bis e L.R. 4 aprile 1996 n°18 artt. 1 e 3;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3/7/2007;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n°50 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e, in particolare, l'art. 8 dove recita che "le disposizioni di legge ... che attribuiscono alla Giunta e ai suoi componenti ... la competenza all'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi ... devono intendersi nel senso che la competenza è attribuita ai dirigenti".

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 33/2007 del 1 ottobre 2007, con la quale è stato conferito al Dott. Agr. Roberto Meloni la posizione dirigenziale di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese ad interim.

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Santa Giusta n°224 del 2 giugno 1938;

VISTO il Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Santa Giusta, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 8 agosto 2000 n°34/70;

VISTA la richiesta presentata dal Sindaco del Comune di Santa Giusta con la quale veniva trasmessa alla deliberazione del Consiglio Comunale n°47/2009 del 24.09.2009, adottata ai sensi dell'art. 18 ter della L.R. 12/94, di trasferimento dell'esercizio dei diritti di uso civico delle aree/particelle sotto elencate e individuate catastalmente nel comune censuario di Santa Giusta:

| Foglio            | mappale | Mappale n°        | Superficie mq |
|-------------------|---------|-------------------|---------------|
| 1                 | 79      | 79                | 17062         |
| 6                 | 470     | 4484              | 155           |
| 6                 | 470     | 719 - 2043 - 2044 | 200           |
| 6                 | 470     | 4582              | 260           |
| 6                 | 470     | 4588              | 295           |
| 6                 | 470     | 4587              | 180           |
| 6                 | 470     | 4585              | 295           |
| 6                 | 470     | 881               | 320           |
| 6                 | 470     | 5127              | 265           |
| 6                 | 470     | 3924              | 290           |
| 6                 | 470     | 4665              | 315           |
| 11                | 3       | 81                | 5450          |
| 11                | 3       | 82                | 5419          |
| 11                | 3       | 83                | 8602          |
| 11                | 3       | 185               | 5450          |
| 11                | 3       | 186               | 5000          |
| 11                | 3       | 202               | 5000          |
| <b>Totale mq.</b> |         |                   | <b>54558</b>  |

Alle seguenti terre di proprietà comunale :

| Foglio           | Mappale | Superficie catastale | Superficie da gravare uso civico |
|------------------|---------|----------------------|----------------------------------|
| 11               | 175     | 9079                 | 9079                             |
| 11               | 176     | 126                  | 126                              |
| 11               | 177     | 35                   | 35                               |
| 14               | 114     | 15090                | 15090                            |
| 24               | 60      | 12695                | 12695                            |
| 24               | 71      | 3595                 | 3595                             |
| 24               | 77      | 720                  | 720                              |
| 29               | 1       | 2760                 | 2760                             |
| 29               | 6       | 10905                | 10905                            |
| 29               | 49      | 6980                 | 6980                             |
| 29               | 67      | 220                  | 220                              |
| <b>Totale mq</b> |         | <b>62205</b>         | <b>62205</b>                     |

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati in data 19.04.2009 dal quale risulta che nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Santa Giusta; VISTA la L. 431/1985, con la quale le zone gravate da usi civici sono sottoposte al vincolo paesaggistico di cui alla L. 1497/1928;

CONSIDERATO che il Comune ha effettuato la pubblicità della delibera di adozione nei termini di legge; RITENUTO di dover procedere all'approvazione della delibera del Comune di Santa Giusta ed in particolare al trasferimento dei terreni gravati da uso civico elencati in premessa;

## DETERMINA

1. E' autorizzato il trasferimento dei diritti di uso civico delle aree/particelle sotto elencate e individuate catastalmente nel comune censuario di Santa Giusta per una superficie complessiva di mq 54.558:

| Terreno individuato dall'accertamento commissariale n°224 del 02.06.1938 |         | Dati catastali attuali |               |
|--|---------|------------------------|---------------|
| Foglio   | mappale | Mappale n°             | Superficie mq |
| 1  | 79      | 79                     | 17062         |

|                   |     |                   |              |
|-------------------|-----|-------------------|--------------|
| 6                 | 470 | 4484              | 155          |
| 6                 | 470 | 719 - 2043 - 2044 | 200          |
| 6                 | 470 | 4582              | 260          |
| 6                 | 470 | 4588              | 295          |
| 6                 | 470 | 4587              | 180          |
| 6                 | 470 | 4585              | 295          |
| 6                 | 470 | 881               | 320          |
| 6                 | 470 | 5127              | 265          |
| 6                 | 470 | 3924              | 290          |
| 6                 | 470 | 4665              | 315          |
| 11                | 3   | 81                | 5450         |
| 11                | 3   | 82                | 5419         |
| 11                | 3   | 83                | 8602         |
| 11                | 3   | 185               | 5450         |
| 11                | 3   | 186               | 5000         |
| 11                | 3   | 202               | 5000         |
| <b>Totale mq.</b> |     |                   | <b>54558</b> |

Alle seguenti terre di proprietà comunale :

| Foglio           | Mappale | Superficie catastale | Superficie da gravare uso civico |
|------------------|---------|----------------------|----------------------------------|
| 11               | 175     | 9079                 | 9079                             |
| 11               | 176     | 126                  | 126                              |
| 11               | 177     | 35                   | 35                               |
| 14               | 114     | 15090                | 15090                            |
| 24               | 60      | 12695                | 12695                            |
| 24               | 71      | 3595                 | 3595                             |
| 24               | 77      | 720                  | 720                              |
| 29               | 1       | 2760                 | 2760                             |
| 29               | 6       | 10905                | 10905                            |
| 29               | 49      | 6980                 | 6980                             |
| 29               | 67      | 220                  | 220                              |
| <b>Totale mq</b> |         | <b>62205</b>         | <b>62205</b>                     |

- I terreni distinti in catasto al F°11 mappali 175 – 176 – 177, F°14 mappale 114, F°24 mappali 60 – 71 – 77 e F°29 mappali 1 – 6 – 49 - 67 di complessivi mq. 62.205 entrano a far parte delle terre civiche del Comune di Santa Giusta ed è aperto agli usi civici, tradizionali e non, a favore dei residenti nel Comune di Santa Giusta;
- La presente determinazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito SardegnaAgricoltura, nonché per almeno 15 giorni, nell' albo pretorio del Comune di Santa Giusta;
- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione ovvero, ai sensi dell' art. 29 della legge 16 giugno 1927, n. 1766, ricorso al Commissario per gli usi civici.

Il Direttore ad interim del Servizio Territoriale dell'Oristanese  
Roberto Meloni