

Servizio Territoriale del Sassarese

Determinazione n° 733/2010

del 09/03/2010

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994, n°12 "Norme in materia di usi civici", artt. 16 e 17 - Autorizzazione al mutamento di destinazione, sospensione esercizio usi civici, riserva di esercizio e concessione in affitto richiesta dal Comune di Pattada a favore di Serra Giammaria.

Il Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 di riforma degli enti agricoli;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la determinazione del Direttore Generale di ARGEA Sardegna n° 35/2007 del 03.10.2007 con la quale vengono conferite al Dr. Agr. Piermario Manca le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale del Sassarese;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n°12 in materia di usi civici ed in particolare gli art. 16 e 17 riguardanti il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007, n°2, art. 21, comma 1 1, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni già esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura tra le quali le competenze in materia di usi civici assegnate ai citati Servizi con determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura del 13 giugno 2006, n°501;

VISTO il Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale di Pattada con deliberazione n°37 del 28.02.2000 sul quale l'Assessorato dell'Agricoltura ha espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. N. 12/94, parere favorevole in data 23.10.2000;

VISTO il Piano di Valorizzazione delle Terre Civiche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24.07.2001 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 126 del 22.11.2001, pubblicato sul BURAS del 9 marzo 2002;

VISTA la nota n. 5132 del 24.08.2009 del Comune di Pattada, ns prot. 5272 del 26.08.2009, con la quale si trasmettono le deliberazioni del Consiglio Comunale n.59 del 16.09.2008, n.60 del 16.09.2008, n.58 del 14.07.2009 e n. 71 del 14.07.2009, relative alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione, riserva di esercizio e concessione in affitto a favore di Serra Giammaria;

DATO ATTO che le deliberazioni n. 59 del 16.09.2008 e n. 58 del 14.07.2009 riguardano l'alienazione a Serra Giammaria di un reliquato stradale non gravato da usi civici per il quale, conseguentemente, non è richiesta alcuna autorizzazione ai sensi della L.R. 12 del 14.03.1994;

VISTA la deliberazione n. 60 del 16.09.2008 con la quale il Consiglio Comunale di Pattada chiede:

1. l'autorizzazione al mutamento di destinazione e riserva di esercizio per anni 10 a favore di Serra Giammaria sui seguenti terreni:

TABELLA 1

Foglio	Mappale	sup. ha	località	qualità	destinazione
11	47/P	00.72.00	Sa Linna Sicca	Incolto produttivo	Vigneto
11	40/P - 47/P		Sa Linna Sicca	Pascolo/Incolto produttivo	Fabbricato rurale identificato al n. 110, Tav. 6 del Piano di Valorizzazione

2. l'autorizzazione al mutamento definitivo di destinazione con ablazione dei diritti di uso civico finalizzata alla concessione in affitto per anni 29 a favore di Serra Giammaria della seguente superficie:

TABELLA 2

Foglio	Mappale	sup. mq.	località	qualità	destinazione
32	124/P	258,60	Strada Edras	Incolto produttivo	Parcheggi
32	124/P	9,30	Strada Edras	Incolto produttivo	Camminamento

PRESO ATTO che il Comune di Pattada a seguito di un controllo presso l'Agenzia del Territorio, finalizzato alla conoscenza delle variazioni catastali intervenute sui mappali interessati, ha riscontrato che il mappale 65 del foglio 32 nel corso degli anni è stato soppresso e sostituito con i mappali 124, 125 e 126. Pertanto il mappale 124 sopra riportato risulta censito nel piano di valorizzazione ancora come mappale 65;

VISTA la deliberazione n. 71 del 14.07.2009 con la quale il Consiglio Comunale di Pattada determina l'indennità per la sospensione dei diritti di uso civico per la concessione in affitto a Serra Giammaria della superficie di complessivi mq. 267,90, come da precedente tabella 2;

DATO ATTO che la deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 16.09.2008:

- è stata approvata da 11 consiglieri su 12 presenti e, quindi, da almeno i 2/3 del totale di 17 consiglieri assegnati,
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pattada dal 1 ottobre 2008 al 16 ottobre 2008, senza interruzione;

VISTO il verbale istruttorio a firma del P.A. Angelino Beccu il quale ritiene che la richiesta del Comune sia conforme al Piano di Valorizzazione delle terre civiche ed al Regolamento d'uso dei beni comunali;

CONSIDERATO che l'autorizzazione di cui al punto 1 non compromette la reviviscenza dei diritti di uso civico e crea occupazione e presidio del territorio;

CONSIDERATO quanto alla richiesta di cui al punto 2:

- che l'area interessata risulta descritta nella Tavola 4 del Piano di Valorizzazione, quale superficie non suscettibile di utilizzazione in uso civico;
- che la concessione in affitto è finalizzata alla realizzazione di parcheggi riservati ad un esercizio commerciale al dettaglio per il quale la dotazione di parcheggi pertinenti per la clientela costituisce un presupposto fondamentale per l'esercizio dell'attività di Media Struttura di Vendita;
- che il mutamento di destinazione, con relativa sospensione dei diritti di uso civico, deve essere ammesso per il periodo corrispondente alla durata dell'affitto;

CONSIDERATO, pertanto,

- che le autorizzazioni richieste comportano un reale beneficio per la popolazione del Comune di Pattada;
- che le autorizzazioni non pregiudicano l'appartenenza dei terreni alla collettività e la reviviscenza della loro originaria destinazione al termine della concessione;

ATTESO che dalla data della presente autorizzazione risulterà priva di effetto la determinazione n. 868 del 29.08.2003 emessa dal Servizio Bonifiche, Infrastrutture, Usi Civici dell'Assessorato dell'Agricoltura nella quale veniva riportato per mero errore materiale il F. 11 mappale 40/P in luogo del F.11 mappale 47/P;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

Di autorizzare ai sensi dell'art. 16 e 17 della L.R. 12/1994 il mutamento di destinazione e la riserva di esercizio per anni 10 a favore di Serra Giammaria, nato a Pattada il 09.02.1959, sui seguenti terreni:

TABELLA 1

Foglio	Mappale	sup. ha	località	qualità	destinazione
11	47/P	00.72.00	Sa Linna Sicca	Incolto produttivo	Vigneto
11	40/P - 47/P		Sa Linna Sicca	Pascolo/Incolto produttivo	Fabbricato rurale identificato al n. 110, Tav. 6 del Piano di Valorizzazione

Di autorizzare ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994 il mutamento di destinazione e la sospensione degli usi civici per anni 29 sulle superfici di seguito indicate:

TABELLA 2

Foglio	Mappale	sup. mq.	località	qualità	destinazione
32	124/P	258,60	Strada Edras	Incolto produttivo	Parcheggi
32	124/P	9,30	Strada Edras	Incolto produttivo	Camminamento

Di autorizzare la concessione in affitto a Serra Giammaria, nato a Pattada il 09.02.1959, della superficie complessiva di mq. 267,90, come da precedente Tabella 2, per la realizzazione di parcheggi pertinenziali ed opere accessorie per la clientela della Media Struttura di Vendita.

Tutte le strutture che verranno realizzate nelle aree in concessione entrano a far parte del demanio civico del Comune.

Dalla data della presente determinazione risulteranno prive di effetto le precedenti autorizzazioni di riserva di esercizio rilasciate a favore di altri soggetti sulle medesime aree, nonché tutte le precedenti autorizzazioni rilasciate a favore dello stesso Serra Giammaria su altri terreni o sui medesimi terreni oggetto della presente determinazione.

I canoni percepiti dal Comune ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94 devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

I proventi derivanti dalla concessione devono essere destinati, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/1994, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.

In difetto della realizzazione dell'intervento per il quale è rilasciata la presente autorizzazione i terreni retrocedono di diritto all'uso civico originario.

Nell'atto di concessione dovrà essere prevista l'attività di recupero ambientale affinché all'atto della dismissione i terreni possano essere recuperati per il primitivo uso.

Sono fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge in materia di vincolo paesistico e idrogeologico che dovranno essere richieste a cura dell'Ente comunale alle competenti autorità.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione, sul sito "sardegnaagricoltura.it", nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Pattada.

La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale di Argea Sardegna e alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura, Settore Usi civici, per l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna, entro 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione, e ricorso al T.A.R. Sardegna entro 60 giorni.

Il Direttore del Servizio Territoriale
Piermario Manca