

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. **0536/2010**

DEL **22 FEB 2010**

Oggetto: **L.R. 14 marzo 1994 n. 12 art. 17 – Comune di Talana - Sospensione dei diritti di uso civico e mutamento di destinazione in favore della sig.ra Arzu Aurora**

Il Direttore ad interim del Servizio Territoriale dell'Ogliastra

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 concernente la "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Argea Sardegna n. 32/2007 del 1 ottobre 2007 con la quale veniva conferito l'incarico di Direttore ad interim del Servizio Territoriale dell'Ogliastra al Dott. Agostino Curreli;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 recante "Norme in materia di usi civici" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale n. 50 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTO il "Regolamento Comunale per la disciplina e la gestione dei terreni gravati da usi civici" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30 aprile 1999, per cui è stato espresso parere favorevole dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale - Ufficio Regionale per gli Usi Civici - con nota n. 11365 del 1 giugno 1999;

VISTO il piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Talana adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 24 settembre 2003 e approvato con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 65 del 17 maggio 2004;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Talana n. 51 del 7 dicembre 2009 avente per oggetto la sospensione degli usi civici sull'area identificata in catasto al foglio 10 mappale 787/p per una superficie di Ha 00.85.00 in favore della sig.ra Arzu Aurora;

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. **0536/2010**

DEL **22 FEB 2010**

VISTA il verbale di sopralluogo redatto dal funzionario P.A. Antonio Angelo Cavia in data 18 gennaio 2010 dal quale risulta che nulla osta al rilascio del provvedimento richiesto;

CONSIDERATO che l'area interessata dalla sospensione riguarda una superficie modesta rispetto all'estensione complessiva delle terre civiche del comune di Talana e, pertanto, non limita il diritto all'uso civico da parte della collettività;

CONSIDERATO che la presenza stabile degli operatori in queste zone avrà ripercussioni positive su tutta la popolazione in quanto gli stessi contribuiscono ad un miglior controllo del territorio;

CONSIDERATO che la sospensione dell'uso civico è un atto necessario alla sig.ra Arzu Aurora per lo svolgimento della propria attività agricola;

CONSIDERATO che la natura dell'intervento non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione e che risponde a pubblico interesse;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare per anni 15 (quindici) la sospensione dei diritti di uso civico e il mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/994 e successive modifiche e integrazioni in favore della sig.ra **Arzu Aurora** sul terreno di seguito indicato:

N°ordine	Località	Foglio	Mappale	Superficie interessata (Ha)
1	Munserantoni	10	787/P	'00.85.00
Totale				'00.85.00

- 2) E' fatto obbligo al soggetto concessionario:
- di mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico per tutta la durata della sospensione stessa;
 - di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;
 - di fornire ai funzionari del Servizio Territoriale dell'Ogliastra - Argea Sardegna - all'uopo incaricati tutti i mezzi necessari per visitare i lavori e comunicare tutti i dati eventualmente richiesti;
 - di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. **0536/2010**

DEL **22 FEB 2010**

- di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientale, storici e archeologici;
 - di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e.
- 3) E' fatto obbligo al comune di Urzulei, in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici, di prevedere compensazioni per il mancato esercizio del diritto d'uso ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/1994 determinando le indennità che dovranno essere destinate ad opere pubbliche di interesse generale;
 - 4) L'autorizzazione di cui alla presente determinazione potrà essere rinnovata ai sensi della L.R. 12/1994;
 - 5) Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nell'area sopra indicata saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività di Urzulei;
 - 6) Il soggetto gestore dovrà prevedere l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione o nel caso in cui non siano rispettati i tempi di cui all'art. 3 punto a), i terreni possano essere recuperati per l'uso originario;
 - 7) Sono fatte salve le norme di tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti e delle altre acque pubbliche;
 - 8) La presente determinazione sarà pubblicata sul BURAS, nel sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e nell'albo pretorio del comune di Talana;
 - 9) La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna;
 - 10) Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

Il Direttore ad interim del Servizio Territoriale

Agostino Curreli