

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 5311/09

DEL 10 NOV 2009

**Oggetto: L.R. 12/94, art. 18 - Autorizzazione alla permuta di un terreno gravato da diritti di usi civici con un terreno privato; delibera consiglio comunale Cabras n. 86 del 30 novembre 2001.**

## **Il Direttore ad interim del Servizio Territoriale dell'Oristanese**

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3/7/2007;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 33/2007 del 1 ottobre 2007, con la quale è stato conferito al Dott. Agr. Roberto Meloni la posizione dirigenziale di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese ad interim.

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura.

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12, e successive modificazioni e integrazioni, recante norme in materia di usi civici e, in particolare, l'art. 18 recante "permuta e alienazione di terreni civici".

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e, in particolare, l'art. 8 dove recita che "le disposizioni di legge ... che attribuiscono alla Giunta e ai suoi componenti ... la competenza all'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi ... devono intendersi nel senso che la competenza è attribuita ai dirigenti".

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 5311/09

DEL 10 NOV 2009

## PREMESSO

- che il Comune di Cabras ha inoltrato la richiesta, con la deliberazione del consiglio comunale n° 86 del 30 novembre 2001, adottata ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n. 12/94, con cui ha richiesto l'autorizzazione alla permuta di un terreno gravato dall'uso civico individuato al foglio 4, mappale 10, parte, e del foglio 2, mappale 6, parte, di un'estensione di circa 2.00.00 coi terreni privati distinti in catasto al foglio 63, mappali 163, 164, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 295 e 360 estesi ha 1.88.92.

- che l'Agenzia del territorio ha provveduto a stimare il valore dei fondi permutandi esprimendo un parere di congruità, su base parametrica, al valore di € 40.000,00 per ettaro.

- che dagli atti pervenuti e dalla relativa istruttoria, effettuata dalla Dr.ssa Agr. Susanna Lai è risultato che sono soddisfatte le caratteristiche di cui all' art.18, comma 2 L.R.12/94 e dalle successive modifiche, con la prescrizione che il lotto di terre civiche permutande sia esattamente delimitato in ha 1.88.92, pari alla superficie dei fondi privati offerti in permuta;

- che ai sensi della L. 431/1985, le zone gravate da usi civici sono sottoposte al vincolo paesaggistico di cui alla L 1497/1928;

## RILEVATO

Che dagli atti pervenuti e dal verbale redatto in data 29.04.2009 dal funzionario incaricato consta che ai fini della richiesta di permuta si rileva che il terreno in cessione dal privato:

- è di superficie di ha 1.88.92;
- è di pari valore unitario del fondo civico permutando;
- ricade in zona urbanistica H2 del vigente Piano di fabbricazione e E5it secondo il P.U.C.
- ha destinazione urbanistica coerente con gli usi introdotti dal vigente piano di valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras;

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 5311/09

DEL 10 NOV 2009

## RITENUTO

Di dover prescrivere che il lotto civico permutando, definito in delibera di circa ha 2.00.00, sia delimitato in modo da non esuberare la superficie di ha 1.88.92 stimata di pari valore in base alla valutazione dell'Agenzia del territorio.

## DETERMINA

Di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 della LR 12/1994, la permuta di un'area gravata da uso civico individuata catastalmente nel Comune di Cabras al foglio 4, mappale 10, parte, e del foglio 2, mappale 6, parte delimitata in modo che la sua estensione non esuberi la superficie di ha 1.88.92, con il terreno privato individuato catastalmente al foglio 63, mappali 163, 164, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 295 e 360 dell'estensione di ha 1.88.92.

La presente determinazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito SardegnaAgricoltura, nonchè per almeno 15 giorni, nell' albo pretorio del Comune di Cabras. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione ovvero, ai sensi dell' art. 29 della legge 16 giugno 1927, n. 1766, ricorso al Commissario per gli usi civici.

**Il Direttore ad interim del Servizio  
Territoriale dell'Oristanese**

Roberto Meloni