

Oggetto: R. 14 marzo 1994, n. 12, artt. 15-16-17 - Sospensione dei diritti di uso civico, mutamento di destinazione d'uso e istituzione di riserva di esercizio – Comune di DORGALI

Il Direttore del Servizio Territoriale Nuorese

- VISTO lo Statuto Speciale della Sardegna e relative norme d'attuazione;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, concernente "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 13, "Riforma degli Enti Agricoli e Riordino delle Funzioni in Agricoltura". Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna, Argea Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;
- VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Argea Sardegna n° 1/2008 del 03 gennaio 2008 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore del Servizio Territoriale del Nuorese al Dott. Antonio Maccioni;
- VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 recante "Norme in materia di usi civici" e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 50 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia d'usi civici;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Dorgali n. 10 del 15/02/2008, relativa a "*Sospensione uso civico con istituzione di riserva di esercizio a favore di Ladu Bartolomeo*";
- VISTO il "Regolamento Comunale per la disciplina e la gestione dei terreni gravati da Usi Civici", cui è stato espresso parere favorevole dall'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale – Servizio Ripartimentale dell'Agricoltura di Nuoro, con nota n°57505 del 28 settembre 2007;
- VISTO il piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Dorgali adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n°75 del 11 settembre 2008 e approvato con Determinazione del Direttore Generale ARGEA SARDEGNA n°5485/2008 del 06 ottobre 2008;
- VISTO il verbale redatto dai funzionari Dott. For. Ciriaco Porcu e Dott. Agr. Luigi Belloi in data 28 Maggio 2009, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- CONSIDERATO che la sospensione dell'uso civico, così come riportato nella deliberazione sopraccitata, viene richiesta per destinare il fondo ad attività agricole - viticoltura;

D E T E R M I N A

- ART. 1) Di autorizzare per anni 10 (dieci), ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R. 12/94 e successive modifiche e integrazioni, la sospensione dei diritti di uso civico con l'istituzione della riserva di esercizio in favore della ditta Ladu Bartolomeo nato a Dorgali 17/03/1960 sui terreni di seguito riportati:

Ordine	Foglio	Mappale	Sup. interessata (Ha)	Altro
1	81	277/p	00.05.40	
2	81	279/p	00.24.60	
3	81	289/P	00.75.00	
Tot.			01.05.00	

Di autorizzare, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/94 e successive modifiche e integrazioni, il mutamento di destinazione d'uso per destinare il fondo ad attività viticola come da richiesta, solo per le porzioni del fondo ove tale uso è previsto nel Piano di Valorizzazione e Recupero delle terre civiche.

- ART. 2) E' fatto obbligo al soggetto concessionario:
- a) di mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti di uso civico, per tutta la durata della sospensione stessa;
 - b) di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;
 - c) fornire ai funzionari del Servizio Territoriale del Nuorese – Argea Sardegna all'uopo incaricati tutti i mezzi necessari per visitare i lavori e comunicare tutti i dati eventualmente richiesti;
 - d) di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;
 - e) di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico - ambientale, storici e archeologici;
 - f) di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e).
- ART. 3) Al Comune di Dorgali in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici è fatto obbligo di prevedere compensazioni per il mancato esercizio del diritto d'uso ai sensi della L.R. 12/94, le cui indennità dovranno essere destinate ad opere pubbliche di interesse generale.
- ART. 4) L'autorizzazione di cui alla presente determinazione potrà essere rinnovata ai sensi della L.R. 12/94.
- ART. 5) Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree delimitate saranno a carico del concessionario, faranno parte del demanio civico e pertanto saranno di proprietà della collettività di Dorgali e rientreranno nella disponibilità dei diritti d'uso civico.

Servizio Territoriale del Nuorese

DETERMINAZIONE N. 2718

DEL 08.06.2009

- ART. 6) Il soggetto gestore dovrà prevedere l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione o nel caso in cui non siano rispettati i tempi di cui all'Art. 2) punto a), i terreni possano essere recuperati per il primitivo uso.
- ART. 7) La presente determinazione sarà pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.
- ART. 8) La presente determinazione sarà pubblicata nel sito "sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia ARGEA Sardegna, nella rete telematica interna e, per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Dorgali.
- ART. 9) La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna.
- ART. 10) Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

Il Direttore del Servizio Territoriale

Antonio Maccioni