

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. **0986/2009**

DEL **30 MAR 2009**

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n. 12 art. 17 – Comune di Urzulei - Sospensione dei diritti di uso civico e mutamento di destinazione in favore della società Gruthas s.r.l.

Il Direttore ad interim del Servizio Territoriale dell'Ogliastra

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 concernente la “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”;

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 13 “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna”;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Argea Sardegna n. 32/2007 del 1 ottobre 2007 con la quale veniva conferito l'incarico di Direttore ad interim del Servizio Territoriale dell'Ogliastra al Dott. Agostino Curreli;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994 n. 12 recante “Norme in materia di usi civici” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale n. 50 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTO il regolamento comunale sugli usi civici approvato con delibera consiliare n. 22 del 04.08.2008 e modificato con delibera n. 25 del 01.09.2008;

VISTO il piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Urzulei adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30 maggio 2001;

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. **0986/2009**

DEL **30 MAR 2009**

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Urzulei n. 30 del 29.09.2008 avente per oggetto la sospensione degli usi civici sull'area identificata in catasto al foglio 25 mappale 16/p per una superficie complessiva di Ha 3.00.00 in favore della sig. Arba Giuseppino, legale rappresentante della società Gruthas s.r.l.

VISTO il verbale di sopralluogo redatto dal funzionario Agr. Sergio Meloni in data 15 ottobre 2008 dal quale risulta che nella delibera sopra citata non è stata correttamente individuata l'ubicazione dell'area di insediamento della società Gruthas la cui azienda risulta ubicata sui mappali 20 e 21;

VISTA la deliberazione consiliare n. 43 del 28.11.2008 avente per oggetto la sospensione degli usi civici sull'area identificata in catasto al foglio 25 mappali 20/p e 21/p per una superficie complessiva di Ha 3.00.00;

CONSIDERATO che l'area interessata dalla sospensione riguarda una superficie modesta rispetto all'estensione complessiva delle terre civiche del comune di Urzulei e, pertanto, non limita il diritto all'uso civico da parte della collettività;

CONSIDERATO che la presenza stabile degli operatori in queste zone avrà ripercussioni positive su tutta la popolazione in quanto gli stessi contribuiscono ad un miglior controllo del territorio;

CONSIDERATO che la sospensione dell'uso civico è un atto necessario alla soc. Gruthas s.r.l. per lo svolgimento della propria attività agricola e per la prevista realizzazione di una struttura agrituristica;

CONSIDERATO che la natura dell'intervento non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione e che risponde a pubblico interesse;

DETERMINA

- 1) di autorizzare per anni 10 (dieci) la sospensione dei diritti di uso civico e il mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/994 e successive modifiche e integrazioni in favore del sig. Arba Giuseppino quale legale rappresentante della società Gruthas s.r.l. sul terreno di seguito indicato:

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. **0986/2009**

DEL **30 MAR 2009**

N° ordine	Località	Foglio	Mappale	Superficie interessata (Ha)
1	Giustizieri	25	20/p	'02.98.22
2	Giustizieri	25	21/p	'00.01.78
Totale				'03.00.00

2) E' fatto obbligo al soggetto concessionario:

di mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico per tutta la durata della sospensione stessa;

di attenersi scrupolosamente a tutte le disposizioni di legge in materia;

di fornire ai funzionari del Servizio Territoriale dell'Ogliastra - Argea Sardegna - all'uopo incaricati tutti i mezzi necessari per visitare i lavori e comunicare tutti i dati eventualmente richiesti;

di regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione avendo cura che la stessa rientri nei limiti della sostenibilità ambientale;

di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni e prescrizioni cautelative contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientale, storici e archeologici;

di rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto e.

3) E' fatto obbligo al comune di Urzulei, in qualità di soggetto responsabile della gestione dei beni gravati da usi civici, di prevedere compensazioni per il mancato esercizio del diritto d'uso ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/1994 determinando le indennità che dovranno essere destinate ad opere pubbliche di interesse generale;

4) L'autorizzazione di cui alla presente determinazione potrà essere rinnovata ai sensi della L.R. 12/1994;

Servizio Territoriale dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. **0986/2009**

DEL **30 MAR 2009**

- 5) Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nell'area sopra indicata saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività di Urzulei;
- 6) Il soggetto gestore dovrà prevedere l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione o nel caso in cui non siano rispettati i tempi di cui all'art. 3 punto a), i terreni possano essere recuperati per l'uso originario;
- 7) Sono fatte salve le norme di tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti e delle altre acque pubbliche;
- 8) La presente determinazione sarà pubblicata nel sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna e nell'albo pretorio del comune di Talana;
- 9) La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna;
- 10) Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna da parte di chiunque vi abbia interesse e/o al Tribunale Amministrativo Regionale, nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

Il Direttore ad interim del Servizio Territoriale

Agostino Curreli