

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 781

DEL 18.03.2009

L.R. 12/1994, art. 17- Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni siti nel comune di Marrubiu; del. cons. com. n° 56 del 27/12/2008.

Il Direttore ad interim del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3/7/2007;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 33/2007 del 1 ottobre 2007, con la quale è stato conferito al Dott. Agr. Roberto Meloni la posizione dirigenziale di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese ad interim.

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura.

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12, e successive modificazioni e integrazioni, recante norme in materia di usi civici e, in particolare, l'art. 17 recante "Mutamento di destinazione".

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e, in particolare, l'art. 8 dove recita che "le disposizioni di legge ... che attribuiscono alla Giunta e ai suoi componenti ... la competenza all'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi ... devono intendersi nel senso che la competenza è attribuita ai dirigenti".

PREMESSO

- Che con determinazione 143/SI/99 del 18/3/1999 a firma del Direttore generale dell'Assessorato dell'Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna, è stata approvata

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N.

DEL

la sospensione degli usi civici per anni 10 nei terreni individuati in catasto al foglio 17, mappale 3 del comune di Marrubiu per una superficie totale complessiva di ha 7,00 per la realizzazione di un centro raccolta di materiali inerti e affini e per il loro riciclaggio;

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n. 30 del 3/4/2001 è stato approvato il Piano di valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;
- Che con determinazione n. 489/II del 12/4/2006, pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione autonoma della Sardegna del 4/5/2006, integrata dalla determinazione n. 647/II del 16/5/2006, pubblicata sul B.U.R.A.S. il 10/6/2006, il Direttore del Servizio atmosferico e del suolo, gestione rifiuti e bonifiche dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della Regione Autonoma della Sardegna ha autorizzato la ditta Basciu Gabriele alla gestione della discarica controllata per rifiuti inerti da demolizione per un periodo non superiore ad anni cinque, secondo i vincoli in essa prescritti;
- Che con delibera n° 56 del 27/11/2008, a maggioranza di 12 consiglieri su 17, il Consiglio comunale di Marrubiu ha disposto
 - di mutare la destinazione d'uso dell'area distinta in catasto al foglio 17, mappale 3, della superficie di ha 6.81.15, coerentemente col citato Piano di valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu, ad "area da destinare ad insediamenti industriali, commerciali, artigianali, cave ed aree servizi"
 - di sospendere l'uso civico per anni dieci dall'area precedentemente individuata;
- che ai sensi della L. 431/1985, le zone gravate da usi civici sono sottoposte al vincolo paesaggistico di cui alla L 1497/1928;

RILEVATO

- che dalla citata delibera del Consiglio comunale di Marrubiu si evince che Basciu Gabriele, titolare della ditta intestataria della concessione in corso di rinnovo, è Assessore nella Giunta del medesimo Comune;
- che in corso di dibattito è stata sollevata una questione di incompatibilità relativa alla deliberanda concessione;

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N.

DEL

- che contestualmente il Consiglio comunale ha deliberato di incaricare il Sindaco di acquisire tutti i pareri necessari a verificare la sussistenza di cause di incompatibilità;
- che con nota del 16/12/2008, acquisita al protocollo del Comune di Marrubiu in data 16/12/2008, n. 16546, l'Avvocato Piero Franceschi ha rilasciato un parere motivato nel senso dell'insussistenza di incompatibilità fra la carica di Assessore ricoperta da Basciu Gabriele e la titolarità della ditta che conduce il terreno oggetto della concessione;
- che peraltro, in ultimo, la competenza sulle valutazioni e gli accertamenti di legittimità soggettiva relativi all'atto di concessione stipulando permane in capo all'Amministrazione comunale di Marrubiu;

RILEVATO altresì, ai fini del parere sul mutamento di destinazione d'uso e sulla relativa sospensione degli usi civici

- che l'introduzione dell'uso civico non tradizionale "insediamenti industriali, commerciali, artigianali, cave ed aree servizi" nell'area interessata dal presente provvedimento è già stato previsto nel citato Piano di valorizzazione delle terre civiche del Comune di Marrubiu;
- che invece il Regolamento comunale per la disciplina e la gestione dei terreni gravati da usi civici attualmente in vigore è stato adottato in data 23/12/1996, antecedente a quella di adozione del Piano di valorizzazione vigente;

VALUTATO pertanto

- di non doversi esprimere in merito alla destinazione d'uso, in quanto la stessa coincide con l'uso civico non tradizionale introdotto dal Piano di valorizzazione vigente;
- di doversi esprimere in merito all'ipotesi di concessione, ai sensi dell'art. 15 della LR 12/1994, e alla relativa sospensione degli usi civici ai sensi dell'art. 17 della medesima legge, in carenza dello specifico strumento regolamentare comunale;

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N.

DEL

- di dover raccomandare al Comune di Marrubiu, in sede di notifica del presente provvedimento, di procedere all'aggiornamento del Regolamento comunale per la disciplina e la gestione dei terreni gravati da usi civici.

CONSIDERATO che nel verbale allegato al fascicolo istruttorio il p.a. Massimo Broccia, incaricato dell'istruttoria, ha espresso parere di congruità sulla ipotesi di concessione deliberata dal Comune di Marrubiu;

RITENUTO

- di dover autorizzare, per quanto esposto, la sospensione temporanea degli usi civici ai sensi dell'art. 17 della LR 12/1994, disposta con la citata delibera consiliare n°56 del 27/11/2008 ai fini dell'esercizio della destinazione d'uso di cui al Piano comunale di valorizzazione delle terre civiche;
- di dover limitare tale autorizzazione alla data del 4/5/2011, data di scadenza dell'autorizzazione di cui alla determinazione n. 489/II del 12/4/2006, pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione autonoma della Sardegna del 4/5/2006, a firma del Direttore del Servizio atmosferico e del suolo, gestione rifiuti e bonifiche dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della Regione Autonoma della Sardegna a favore della ditta concessionaria Basciu Gabriele;

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N.

DEL

DETERMINA

Di autorizzare, ai sensi dell'art. 17 della LR 12/1994, la sospensione temporanea degli usi civici ai sensi dell'art. 17 della LR 12/1994, disposta con la citata delibera consiliare n° 56 del 27/11/2008, ai fini dell'esercizio della destinazione d'uso di cui al Piano di valorizzazione comunale delle terre civiche, sul fondo individuato al foglio 17, mappale 3, del comune di Marrubiu, dell'estensione di ha 6.81.15, fino alla data del **4/5/2011**.

La presente determinazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito SardegnaAgricoltura, nonché per almeno 15 giorni, nell'albo pretorio del Comune di Marrubiu. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione ovvero, ai sensi dell'art. 29 della legge 16 giugno 1927, n. 1766, ricorso al Commissario per gli usi civici.

**Il Direttore ad interim del Servizio
Territoriale dell'Oristanese**

Roberto Meloni