

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 7229

DEL 18/12/2008

L.R. 12/1994, art. 17- Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni siti nel comune di Morgongiori; del. cons. com. n°29 del 17/10/2008.

Il Direttore ad interim del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3/7/2007;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 33/2007 del 1 ottobre 2007, con la quale è stato conferito al Dott. Agr. Roberto Meloni la posizione dirigenziale di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese ad interim.

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad ARGEA Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura.

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12, e successive modificazioni e integrazioni, recante norme in materia di usi civici e, in particolare, l'art. 17 recante "Mutamento di destinazione".

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e, in particolare, l'art. 8 dove recita che "le disposizioni di legge ... che attribuiscono alla Giunta e ai suoi componenti ... la competenza all'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi ... devono intendersi nel senso che la competenza è attribuita ai dirigenti".

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N.

DEL

PREMESSO

- Che con determinazione 305/2004 del 10/5/2004 a firma del Direttore del Servizio Affari legali, Controllo enti e Usi civici dell'Assessorato dell'Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna, è stata approvata l'ablazione degli usi civici gravanti sui terreni distinti in catasto al foglio 7 del comune di Morgongiori, mappali 9c, 4b e 8b (attuali 41, 43 e 47) della superficie complessiva di mq 8.840 allo scopo di realizzare un centro ippoterapico attrezzato (2° e 3° lotto);
- Che con delibera n° 47 del 30/10/2003 in prima lettura e 38 del 30/7/2004 in seconda lettura è stata chiesta la sclassificazione degli usi civici gravanti sul fondo individuato in catasto al comune di Morgongiori al foglio 7, mappale 9b (attuale 50) di ha 0.53.85 (mq 5385) per la realizzazione di un centro ippoclimatico;
- Che con delibera n° 62 del 21/12/2004 è stata richiesta la sospensione degli usi civici dai fondi distinti in catasto al comune di Morgongiori, foglio 7, mappali 22b e 42b di superficie di ha 0.04.20 ciascuno (mq 420); che tuttavia la predetta delibera, pur assunta all'unanimità, ha avuto il voto favorevole dei 6 consiglieri presenti su 13, inferiori ai 2/3 previsti dall'art. 17 della LR 12/1994;
- che il Comune di Morgongiori, con la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 17/10/2008, assunta all'unanimità con 12 voti su 13 consiglieri, ha confermato la richiesta di sospensione dell'uso civico sui terreni individuati catastalmente come segue, con le rispettive motivazioni:
 - Comune di Morgongiori, foglio 7, mappale 22 b di ha 0.04.20 (mq 420) depuratore a servizio della comunità terapeutica;
 - Comune di Morgongiori, foglio 7, mappale 50 di ha 0.53.85 (mq 5385) 1° lotto centro ippoclimatico;
 - Comune di Morgongiori, foglio 7, mappale 42 b di ha 0.04.20 (mq 420) depuratore a servizio del centro ippoclimatico;

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N.

DEL

- che ai sensi della L. 431/1985, le zone gravate da usi civici sono sottoposte al vincolo paesaggistico di cui alla L. 1497/1928;

RILEVATO

- che dagli atti pervenuti e dal verbale redatto in data 18/12/2008 dal funzionario incaricato pa. Massimo Broccia consta che l'atto di disposizione:
 - prevede la realizzazione di opere di proprietà comunale che torneranno nella disponibilità del Comune al termine del periodo di sospensione;
 - risponde a pubblico interesse per le funzioni dell'intervento principale legate ad attività di evidente carattere sociale e per le necessitate funzioni di salvaguardia ambientale delle opere di servizio connesse;
 - riguarda una superficie complessiva di ha 0.62.25 (6225 mq) che, a fronte di un comprensorio civico di 3.228, ettari ha un'incidenza non rilevante sul complesso delle terre civiche.

RITENUTO di dover autorizzare, per quanto premesso, il mutamento di destinazione d'uso e la relativa sospensione temporanea degli usi civici di cui in premessa richiesti con la citata delibera consiliare n° 29 del 17/10/2008;

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N.

DEL

DETERMINA

DI autorizzare, ai sensi dell'art. 17 della LR 12/1994, il mutamento di destinazione d'uso e la relativa sospensione per anni 30 degli usi civici sui terreni individuati catastalmente come appresso e per i rispettivi scopi:

- Comune di Morgongiori, foglio 7, mappale 22 b di ha 0.04.20 (mq 420) depuratore a servizio della comunità terapeutica;
- Comune di Morgongiori, foglio 7, mappale 50 di ha 0.53.85 (mq 5385) 1° lotto centro ippoclimatico;
- Comune di Morgongiori, foglio 7, mappale 42 b di ha 0.04.20 (mq 420) depuratore a servizio del centro ippoclimatico.

La presente determinazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito SardegnaAgricoltura, nonché per almeno 15 giorni, nell' albo pretorio del Comune di Morgongiori. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione ovvero, ai sensi dell' art. 29 della legge 16 giugno 1927, n. 1766, ricorso al Commissario per gli usi civici.

**Il Direttore ad interim del Servizio
Territoriale dell'Oristanese**
Roberto Meloni