

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

**Oggetto:** Aggiudicazione definitiva dei servizi di architettura e ingegneria (progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) per gli interventi di “Manutenzione straordinaria del centro laboratorio latte ubicato nel Comune di Oristano- frazione di Nuraxinieddu località Palloni”. CUP G17B23000040005 - **CIG 9929957BBC**. Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria in favore del RTP Ingegnere Massimo Abis con studio professionale in Arborea (OR). Impegno di spesa.

Fascicolo archivistico 2023-05.03/34

## Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 “Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante “Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione”;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;

VISTO il Decreto dell'Assessore Regionale all'Agricoltura n. 43 del 01.09.2023, con il quale è stato individuato per l'esercizio delle funzioni di Direttore Generale dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 31/1998, comma 1, il dott. Marcello Giovanni Onorato;

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22/04/2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e patrimonio all'Ing. Pierpaolo Piastra;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009;

VISTO il Decreto Legge n. 95/2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge n. 135/2012 (Spending review 2);

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 dell'Agenzia Laore Sardegna approvato con la Determinazione del Commissario Straordinario n. 1475/22 del 21 dicembre 2022 – Nulla osta all'esecutività della Determinazione rilasciato con Delibera della Giunta Regionale n. 4/6 del 16 febbraio 2023;

VISTA la determinazione del dirigente del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 925 del 30/06/2023 con la quale veniva dato atto che RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 34 della L.R. n. 8/2018 nonché per lo svolgimento dei compiti dettati dalle richiamate Linee Guida ANAC n. 3 del 26.10.2016, è l'Ing. Bruno Anedda, funzionario tecnico dipendente dell'Agenzia;

PREMESSO che la sede dell'Agenzia Laore di Nuraxinieddu nella quale risiede il laboratorio di analisi del latte necessita di urgenti interventi di manutenzione straordinaria per renderlo adeguato alle normative vigenti e migliorarne l'efficienza, come risulta dal Documento delle Alternative Progettuale, redatto dall'Ing. Marcello Angiuoni, funzionario tecnico del Servizio Infrastrutture e

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

Patrimonio, approvato con determinazione 54/23 del 13.01.2023 per un importo complessivo di € 1.500.00,00 IVA inclusa;

DATO ATTO che le opere da realizzare, in ordine di priorità, riportate nel DOCFAP sono sinteticamente le seguenti:

- Adeguamento dell'immobile alla normativa vigente, dal punto di vista strutturale, impiantistico e di prevenzione incendi, riqualificazione energetica e abbattimento delle barriere architettoniche;
- Rimodulazione degli spazi al piano terra a servizio del personale e creazione all'interno dell'attuale spazio del laboratorio di nuovi locali per le future attività di supporto;
- Manutenzione degli uffici del piano primo e degli ambienti al piano seminterrato;

CONSIDERATO che al fine di dare attuazione agli interventi di cui sopra, occorre procedere all'individuazione di un professionista abilitato per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria in oggetto;

DATO ATTO che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico ammonta ad € 99.653,61, oltre ad IVA e oneri contributivi, (computato secondo il D.M. 17 giugno 2016), è inferiore ad € 139.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lett a) della L. n. 120/2020, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara, nel rispetto del principio di rotazione;

RICHIAMATA la determinazione a contrarre del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 925/2023 del 30/06/2023 con cui si stabiliva di affidare l'incarico di cui sopra mediante la richiesta di almeno tre preventivi ad operatori economici qualificati all'espletamento dei servizi di cui trattasi;

DATO ATTO che in conformità di quanto sopra, è stata avviata una procedura telematica sulla piattaforma SardegnaCAT pubblicando in data 30/06/2023 la RDO n. rfq\_417691;

CONSIDERATO che sono stati richiesti dei preventivi di spesa agli operatori economici sotto indicati:

- Ing. Federico Porcu, con studio tecnico in Gonnosnò (OR);

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- Ing. Alessandro Guarracino, con studio tecnico in Cagliari;
- Ing. Massimo Abis, con studio tecnico in Arborea (OR);
- Studio Professionisti Associati, con studio tecnico in Cagliari.

ACCERTATO che, entro il termine assegnato (ore 13.00 del giorno 10.07.2023), così come riportato nel riepilogo generale della procedura pubblicata su SardegnaCAT, è pervenuto unicamente il preventivo da parte del RTP Ingegnere Massimo Abis (capogruppo Ing. Massimo Abis, mandanti Arch. Silvia Corgiolu, Ing. Alessio Vacca, Dott. Geol. Asoni Simone Giulio), il quale ha offerto un ribasso pari al 40,798% (quaranta virgola settecotonovantotto per cento) sull'importo a base di affidamento, che corrisponde ad un importo contrattuale di € 58.996,93 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%;

VISTO il verbale di gara generato dal portale SardegnaCAT in data 27/07/2023;

DATO ATTO CHE

- si è proceduto alla verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 80 del D.lgs 50/2016, in capo al professionista suindicato e ai partecipanti del raggruppamento e che la stessa si è conclusa con esito positivo, come da documentazione in atti;
- Dal 27/08/2023, conclusione della procedura telematica e fino alla data del 07/12/2023, il procedimento ha risentito di tempi supplementari legati alla indispensabile fase di definizione delle linee guida da parte dell'organo di vertice dell'Ente con specifico riferimento al perimetro dell'incarico da affidare alla RTP aggiudicataria determinando un conseguente ritardo nella conclusione del procedimento.

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria in oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma a) della L. 120/2020, al RTP Ing. Massimo Abis con studio tecnico in Arborea (OR), per l'importo importò contrattuale di € 58.996,93 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%;

RITENUTA la competenza del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio;

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

DATO ATTO che in relazione al presente atto il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- il responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Bruno Anedda;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio e del Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C.T., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza anni 2022/2024;
- non si incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento del personale della RAS e alla normativa anticorruzione e che, per quanto riguarda il personale (dirigente/dipendente) che ha preso parte al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse”.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.
- il Regolamento D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii nelle parti ancora in vigore;
- gli artt. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e art. 1 comma 32 della L. 190/2012, che impongono alle pubbliche amministrazioni di provvedere alla pubblicazione e all'aggiornamento, nel sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione sotto sezione bandi di gara e contratti, delle somme liquidate per lo svolgimento di lavori, servizi e forniture;

## DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- 1) DI APPROVARE il verbale relativo alla procedura RDO n. rfq\_417691, generato in automatico dal portale Sardegna CAT del 27/07/2023, relativo alla Manutenzione straordinaria del centro laboratorio latte ubicato nel Comune di Oristano - frazione di Nuraxinieddu località Palloni. CUP G17B23000040005 - CIG 9929957BBC. Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria (progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione), che viene allegato alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale;
- 2) DI AFFIDARE, attraverso la procedura telematica RDO rfq\_417691 sul portale Sardegna-CAT, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 i servizi di ingegneria come in premessa descritti in favore del RTP Ing. Massimo Abis (capogruppo Ing. Massimo Abis, mandanti Arch. Silvia Corgiolu, Ing. Alessio Vacca, Dott. Geol. Asoni Simone Giulio) con studio tecnico in Arborea (OR) in Via De Gasperi n. 12, Partita IVA 02710370921 per l'importo complessivo lordo di € 74.855,31 (di cui € 58.996,93 per onorari, € 2.359,88 per Inarcassa al 4% € 13.498,50 per IVA al 22%);
- 3) DI IMPEGNARE ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/21 e ss.mm.ii. e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 la somma di **€ 93.520,31** così suddivisa:
  - **€ 74.855,31** a favore del **RTP Ing. Massimo Abis (capogruppo Ing. Massimo Abis, mandanti Arch. Silvia Corgiolu, Ing. Alessio Vacca, Dott. Geol. Asoni Simone Giulio) con studio tecnico in Arborea (OR) in Via De Gasperi n. 12, Partita IVA 02710370921**, per l'esecuzione del servizio in oggetto sul **capitolo SC92.0004** – Manutenzione Straordinaria immobili Agenzia C/Avanzo – avanzo di bilancio 2017 – Progetto “*Lavori di manutenzione Straordinaria per il recupero ed il consolidamento statico del fabbricato di proprietà dell’Agenzia Laore Sardegna sito in Cagliari via Cesare Battisti*” (risorse utilizzabili in quanto progetto rifinanziato nel 2021), C.D.R. 00.16.01.04, del Bilancio pluriennale 2023-2025 dell’Agenzia Laore Sardegna, competenza esercizio 2023, **prenotazione n. 3230008179**, la cui esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il 31.12.2023;
  - **€ 18.630,00 sul capitolo SC92.0004** – Manutenzione Straordinaria immobili Agenzia C/Avanzo – avanzo di bilancio 2017 – Progetto “*Lavori di manutenzione Straordinaria per il recupero ed il consolidamento statico del fabbricato di proprietà dell’Agenzia Laore Sarde-*

gna sito in Cagliari via Cesare Battisti” (risorse utilizzabili in quanto progetto rifinanziato nel 2021), C.D.R. 00.16.01.04, del Bilancio pluriennale 2023-2025 dell’Agenzia Laore Sardegna, **prenotazione n. 3230008180** per gli incentivi funzioni tecniche a favore dei dipendenti LAORE (ai sensi dell’articolo 45 del codice dei contratti pubblici) **beneficiario LAORE Sardegna, Via Caprera n. 8, Cagliari – CF: 03122560927** - con imputazione all’esercizio 2023 in cui l’obbligazione viene a scadenza, rinviando ad apposito provvedimento del Dirigente l’individuazione del gruppo di lavoro destinatario dell’incentivo riferito allo specifico intervento;

- **€ 35,00** sul capitolo **SC92.0004** – Manutenzione Straordinaria immobili Agenzia C/Avanzo – Avanzo di Bilancio 2017 – Progetto “Lavori di manutenzione Straordinaria per il recupero ed il consolidamento statico del fabbricato di proprietà dell’Agenzia Laore Sardegna sito in Cagliari via Cesare Battisti” (risorse utilizzabili in quanto progetto rifinanziato nel 2021), C.D.R. 00.16.01.04, del Bilancio pluriennale 2023-2025 dell’Agenzia Laore Sardegna, **prenotazione n. 3230008181**, per contributo delibera 621/2022 ANAC **beneficiario ANAC con sede in Roma via Marco Minghetti n.10, C.F. 97584460584** con imputazione all’esercizio 2023 in cui l’obbligazione viene a scadenza;
- 4) DI DARE ATTO che l’affidamento con RTP Ing. Massimo Abis, si perfezionerà attraverso la sottoscrizione di specifica Convenzione di incarico;
- 5) DI PRENDERE E DARE ATTO, ai sensi di quanto previsto dall’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l’oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall’allegato alla documentazione di appalto. schema di convenzione disciplinante il rapporto contrattuale tra l’Amministrazione ed il professionista;
- 6) DI PUBBLICARE la presente determinazione per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul:
  - sito internet dell’Agenzia, [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), sezione bandi e gare
  - sito internet: <http://www.sardegnaagricoltura.it/> sezione atti.
  - sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it). del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- 7) DI PRECISARE CHE la pubblicazione dei dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti sul sito Internet, sezione "Amministrazione Trasparente", sub-sezione "sezione bandi e gare" ex [art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012](#) sarà eseguito dal Servizio Infrastrutture e Patrimonio.
  
- 8) DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia;

### **Riepilogo dei termini del procedimento**

#### **Termine iniziale:**

- Iniziativa d'ufficio: 30/06/2023 (data registrazione determinazione a contrarre del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 925/2023)

#### **Sospensione per attività istruttoria:**

- Dal 27/08/2023 (data conclusione della procedura di gara) alla data di 07/12/2023 per attesa verifiche dei requisiti di legge – gg 102
- Data provvedimento finale 11/12/2023

#### **Termine per la definizione del procedimento:**

- Due mesi previsti dal Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, alla legge 11 settembre 2020, n. 120;

#### **Termine impiegato:**

- gg 63

**Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio**

Ing. Pierpaolo Piastra