

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Oggetto: Integrazione impegno della determina 148.23 del 02.02.2023 Adesione alla Convenzione quadro per il servizio di manutenzione impianti degli immobili – lotto 2 (Sardegna Ovest). CIG principale **85748741E1** – CIG derivato **980292097D**

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna” e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione” e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 “Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali” e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante “Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione”.

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007.

VISTO il Decreto dell'Assessore all'Agricoltura n. 43 del 1 settembre 2023, con la quale è stato individuato per l'esercizio delle funzioni di Direttore Generale dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 31/1998, il dott. Marcello Giovanni Onorato.

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22 aprile 2022 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Infrastrutture e Patrimonio all'Ing. Pierpaolo Piastra.

VISTA la determinazione del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 516/22 del 13 giugno 2023 con la quale è stato conferito l'incarico di sostituto del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio all'Ing. Bruno Anedda.

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

VISTO il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 dell’Agenzia Laore Sardegna approvato con la Determinazione del Commissario straordinario n. 1475/22 del 21 dicembre 2022;

VISTO il Nulla osta all’esecutività della Determinazione n. 1475/22 del 21 dicembre 2022, rilasciato con Delibera della Giunta Regionale n. 4/6 del 16 febbraio 2023.

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

PREMESSO CHE:

-con determina del servizio e infrastrutture n 148/23 del 02.02.2023 l’Agenzia ha aderito alla Rep. n. 31/2022 prot. 2162 del 24/03/2022 tra Regione Autonoma della Sardegna e la società FACILITY S.R.L. per l’affidamento “servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia di Oristano” – Lotto 2 ai sensi dell’art.54 del D.Lgs. 50/2016;

con nota prot. n° 22656/23 del 08.05.2023 veniva comunicata la variazione del Codice Identificativo Gara (CIG) per la procedura di Adesione alla Convenzione quadro della Centrale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, art 54 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., per il servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso all’Agenzia Laore Sardegna rientranti nel territorio della Provincia di Oristano. Lotto 2 – CIG principale 85748741E1- CIG derivato 9629396CF3-SOSTITUITO dal CIG derivato **980292097D**

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

con prot.10048/23 del 23.02.2023 è stato inviato l'ordine principale di fornitura sulla piattaforma Sardegna Cat e con rep n° 321/23 del 19.05.2023 è stato repertoriato il contratto ed i suoi allegati.

- sulla base del contratto repertoriato e dei suoi allegati il quadro economico di spesa è il seguente:

Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia di Oristano - Sardegna Ovest – Lotto 2. <u>Durata anni 4</u>		
Tipologia di spesa		Importo (€)
A1	Importo servizi di governo	€9 765,45
A2	Importo dei servizi operativi a canone	€112 677,11
A3	Importo extracanone 20% A2	20,00% €22 535,42
A	Totale servizio	€144 977,98
B1	IVA Lavori in appalto (A)	22,00% €31 895,16
B2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 d.Lgs. N. 50/2016) a favore CRC RAS ¼ del 2%	724,89
B3	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 d.Lgs. N. 50/2016) 2% meno ¼ del 2%	€2 174,67
B	Totale somme a disposizione (B1+B2+B3)	€34 794,72
COSTO TOTALE (A+B)		€179 772,70

che il costo della convenzione per i quattro anni è pari a € 144.977,99 oltre IVA per un totale pari a € 176.873,14

che con la stessa determina del servizio e infrastrutture n 148/23 del 02.02.2023 veniva assunto l'impegno n° 3220003169 sul capitolo SC10.0090 "Manutenzioni impianti" bilancio 2022/2024, per un importo pari a € 45.764,97 IVA inclusa, a favore della società FACILITY S.R.L., con sede legale in Potenza, via del Seminario Maggiore n 13, PI n. 01866910761, ai sensi dell'art. 56 e del principio contabile applicato di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011, punto 8, nei limiti consentiti dalla gestione provvisoria al fine di evitare che *venissero arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente*, sul bilancio pluriennale 2022-2024, per cui veniva stabilito di rinviare l'impegno delle restanti

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

somme per l'anno 2023 e per i successivi anni non appena fossero stati approvati i relativi bilanci di previsione.

CONSIDERATO CHE

è necessario provvedere ad impegnare le restanti somme pari a € 131.108,17 IVA inclusa per l'anno 2023 e per i successivi anni non appena verranno approvati i relativi bilanci di previsione.

VISTI:

- l' impegno di spesa n°3220003169, capitolo SC 10.0090 per le *“Manutenzione ordinaria impianti a canone ed extracanone per tutto il periodo contrattuale di 4 anni”* per l'anno 2023 per l'importo di € 45.764,97 IVA inclusa
- la disponibilità finanziaria in Bilancio 2023/2025 sul capitoli SC 10.0090, SC92.0004 e SC92.0005.
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii recante: “Codice dei Contratti pubblici”
- la L.R. 13 marzo 2018, n.8 e ss.mm.ii recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, sevizi e forniture”;
- le Linee Guida n. 4 (Rev. 2) - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 183 del 06 agosto 2019)
- il Regolamento D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii nelle parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

DETERMINA

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DI IMPEGNARE le restanti somme pari a € 88.882,61 IVA inclusa necessarie per l'esecuzione del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia di Oristano" – Lotto 2 CIG derivato 9629396CF3 , a favore della società FACILITY S.R.L., con sede legale in Potenza, via del Seminario Maggiore n 13, PI n. 01866910761, aggiudicatario del lotto 2 della Convenzione in oggetto, sul Bilancio pluriennale 2023-2025 dell'Agenzia Laore, competenza esercizio 2023, secondo la tabella seguente, la cui esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2023

Capitolo	2023	2024	2025	2026	2027
SC 10.0090 Manutenzione ordinaria impianti a canone		36.193,34	36.193,34		
Manutenzione impianti extra-canone per tutto il periodo contrattuale di 4 anni Capitolo SC 10.0090					
Manutenzione impianti extra-canone per tutto il periodo contrattuale di 4 anni Capitolo SC 92.0004	8.495,93				

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

SC 92.0005	8.000,00				
opere di manutenzione straordinaria sedi non dell'Agenzia					

DATO ATTO che al momento non è possibile procedere ad impegnare le somme relative agli anni 2026 e 2027.

DI RINVIARE l'impegno della restante somma pari a € 42.225,57 IVA compresa, per gli anni 2026 e 2027 non appena verranno approvati i relativi bilanci di previsione, come di seguito ripartita:

Capitolo	2023	2024	2025	2026	2027
SC 10.0090 Manutenzione ordinaria impianti a canone				36.193,34	6.032,23

DI DARE ATTO CHE

- i suddetti importi saranno esigibili interamente al 31/12 di ciascun anno di competenza, ai sensi del principio contabile della competenza finanziaria potenziata;
- il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 dell'Agenzia Laore Sardegna è stato approvato con la Determinazione del Commissario straordinario n. 1475/22 del 21 dicembre 2022;
- il Nulla osta all'esecutività della Determinazione n. 1475/22 del 21 dicembre 2022, è stato rilasciato con Delibera della Giunta Regionale n. 4/6 del 16 febbraio 2023.

DI DARE ATTO CHE

- Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 è l'ing Bruno Anedda;

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio, del Responsabile del Procedimento e del Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C.T., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza anni 2022/2024;

DI AVER ACQUISITO la dichiarazione unica di regolarità contributiva Prot. INPS 36168240_con scadenza il 25/09/2023;

DI PUBBLICARE la presente determinazione per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul:

- o sito internet dell'Agenzia, www.sardegnaagricoltura.it, sezione bandi e gare
- o sito internet: <http://www.sardegnaagricoltura.it/> sezione atti.

DI PRECISARE CHE la pubblicazione dei dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti sul sito Internet, sezione "Amministrazione Trasparente", sub-sezione "sezione bandi e gare" ex art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012 sarà eseguito dal Servizio Infrastrutture e Patrimonio.

DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Direttore generale dell'Agenzia;

**Il Sostituto del Direttore del Servizio
Infrastrutture e Patrimonio**

Bruno Anedda